

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Solstrålen

556681-0585

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Pedersen, Styrelseledamot  
2023-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Solstrålen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler och maskinpark.

Bolaget äger industrifastigheten Osby Solsidan 1.

Företaget har sitt säte i Osby.

#### Ägarförhållanden

Bolagets aktier ägs till 100% av NPO Industrier AB (559178-4557).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 081	1 551	2 475	2 694
Resultat efter finansiella poster	-18	6	-55	35
Soliditet (%)	8,2	8,5	9,1	9,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	3 877	49 191	<b>353 068</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 191	-49 191	<b>0</b>
Årets resultat			6 282	<b>6 282</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>53 068</b>	<b>6 282</b>	<b>359 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 068
årets vinst	6 282
	<b>59 350</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	59 350
	<b>59 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 080 505	1 550 610
Övriga rörelseintäkter		810 600	1 007 761
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 891 105</b>	<b>2 558 371</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 668 069	-2 128 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 190	-327 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 798 259</b>	<b>-2 456 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>92 846</b>	<b>102 310</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 424	-96 368
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 286</b>	<b>-96 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 440</b>	<b>5 944</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		38 000	-38 000
Förändring av överavskrivningar		0	105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 560</b>	<b>72 944</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 278	-23 753
<b>Årets resultat</b>		<b>6 282</b>	<b>49 191</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 521 895	1 652 085
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 521 895</b>	<b>1 652 085</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 840 552	1 753 815
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 840 552</b>	<b>1 753 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 362 447</b>	<b>3 405 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		728 970	631 636
Övriga fordringar		148 759	322 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	137 826
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>877 729</b>	<b>1 091 684</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 104	37 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 104</b>	<b>37 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>999 833</b>	<b>1 129 462</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 362 280</b>	<b>4 535 362</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 068	3 877
Årets resultat		6 282	49 191
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>59 350</b>	<b>53 068</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>359 350</b>	<b>353 068</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	38 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>38 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 233 672	2 648 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 233 672</b>	<b>2 648 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	415 008	415 008
Leverantörsskulder		548 622	421 172
Skulder till koncernföretag		387 500	427 500
Skatteskulder		39 365	39 365
Övriga skulder		93 661	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	285 102	192 569
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 769 258</b>	<b>1 495 614</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 362 280</b>	<b>4 535 362</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Uppskrivning byggnader	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 591 095	2 591 095
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 591 095</b>	<b>2 591 095</b>
Ingående avskrivningar	-1 362 733	-1 274 915
Årets avskrivningar	-87 818	-87 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 450 551</b>	<b>-1 362 733</b>
Ingående uppskrivningar	423 723	466 096
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 372	-42 373
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>381 351</b>	<b>423 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 521 895</b>	<b>1 652 085</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 503 000	6 503 000
Taxeringsvärden mark	1 370 000	1 370 000
	<b>7 873 000</b>	<b>7 873 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 753 815	0
Tillkommande fordringar	86 737	1 753 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 840 552</b>	<b>1 753 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 840 552</b>	<b>1 753 815</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	415 008	415 008
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 660 032	1 660 032
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	573 640	988 648
	<b>2 648 680</b>	<b>3 063 688</b>

## Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	285 102	192 569
	<b>285 102</b>	<b>192 569</b>

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till NPO Industrier AB (559178-4557), med säte i Lunds kommun, som upprättar koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 1 §.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - tkr (f.å 310) av inköpen och 2.891 tkr (f.å 1.551) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Ränteintäkter och räntekostnader mellan koncernföretag har ej förekommit.

## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(5 351 320)</i>	<i>(4 936 312)</i>
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

## Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Osby 2023-03-30

*Niclas Pedersen*  
Niclas Pedersen  
Ordförande

*Per-Olof Hammarlund*  
Per-Olof Hammarlund

*Jan Källström*  
Jan Källström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-30

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fastighets AB Solstrålen

Org.nr 556681-0585

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Solstrålen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Solstrålen's finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solstrålen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Solstrålen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solstrålen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-03-30

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

Fastighets AB Solstrålen, Org.nr 556681-0585