

# Årsredovisning

för

## Stora Roten i Gränna AB

Org.nr. 556926-1554

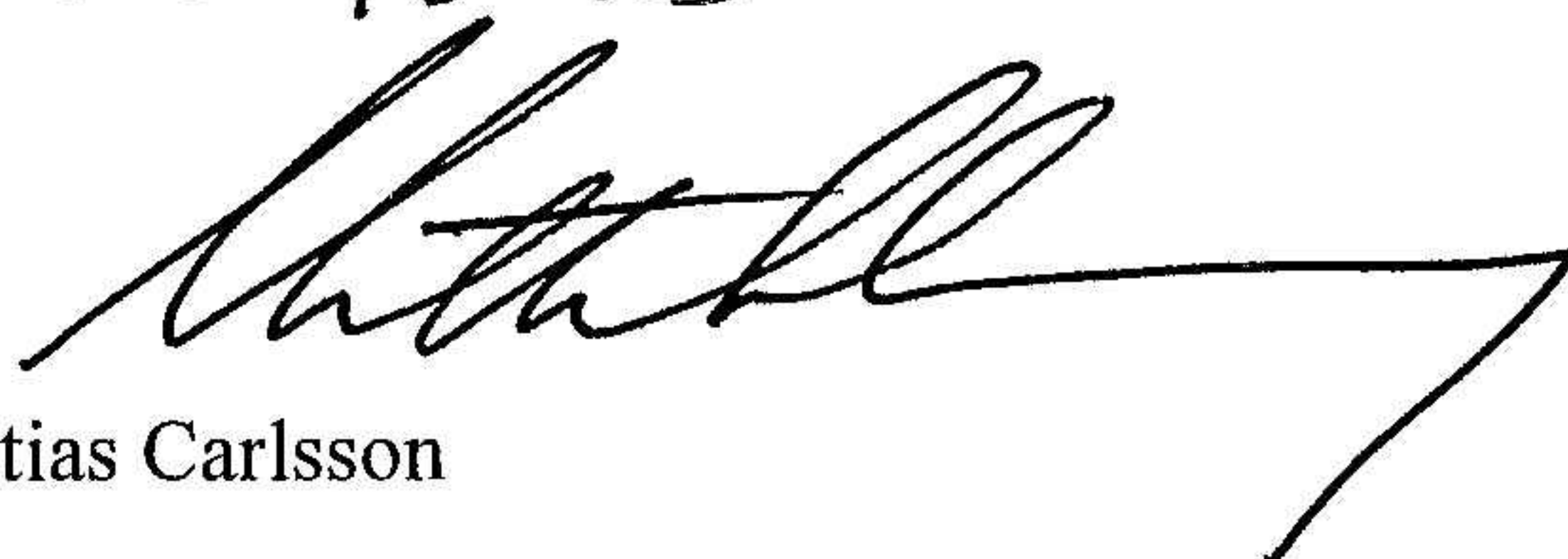
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Roten i Gränna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 11/6 - 25



Mattias Carlsson

# Årsredovisning

för

## Stora Roten i Gränna AB

Org.nr. 556926-1554

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta lös egendom innefattande aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet innefattar även drift av konferensanläggning i hyrda lokaler.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt*</b> (Tkr)	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	368	551	326	572	1 141
Resultat efter finansiella poster	-1 192	-1 075	-1 134	-932	-596
Balansomslutning	3 432	3 643	5 294	6 339	6 202
Soliditet (%)	89	92	73	60	70

\* Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Proficore Fastigheter AB, org.nr. 556843-2651, med säte i Jönköping. Proficore Fastigheter AB ingår i en koncern där RSQ Invest AB, org.nr. 556681-3209, med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär beträffande bolagets ekonomiska och finansiella ställning har inträffat under räkenskapsåret 2024.

### Förändringar i eget kapital (tsek)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa totalt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50	3 792	-475	3 367
Resultatdisp.enl.beslut av årsstämman:		-475	475	0
Årets resultat			-300	-300
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>3 317</b>	<b>-300</b>	<b>3 067</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 316 385
årets förlust	-300 051
	<b>3 016 334</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	3 016 334
	<b>3 016 334</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter m. m.

Nettoomsättning

367 599

550 629

**367 599**

**550 629**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 118 008

-1 128 041

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-429 958

-500 458

**-1 547 966**

**-1 628 499**

### Rörelseresultat

**-1 180 367**

**-1 077 870**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 617

6 411

Räntekostnader

-29 301

-3 985

**-11 684**

**2 426**

### Resultat efter finansiella poster

**-1 192 051**

**-1 075 444**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

892 000

600 000

**892 000**

**600 000**

### Resultat före skatt

**-300 051**

**-475 444**

### Årets resultat

**-300 051**

**-475 444**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

7 084

Inventarier, verktyg och installationer

5

302 537

663 803

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**302 537**

**670 887**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

6

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**327 537**

**695 887**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

109 163

373 646

Fordringar hos koncernföretag

415 000

657 190

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2 500 000

1 700 000

Övriga fordringar

54 073

32 417

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 078 236**

**2 763 253**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 979

184 206

**Summa kassa och bank**

**25 979**

**184 206**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 104 215**

**2 947 459**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 431 752**

**3 643 346**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 316 385

3 791 829

Årets resultat

-300 051

-475 444

**Summa fritt eget kapital**

**3 016 334**

**3 316 385**

**Summa eget kapital**

**3 066 334**

**3 366 385**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 959

73 801

Skulder till koncernföretag

340 959

155 471

Övriga skulder

0

20 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

27 099

**Summa kortfristiga skulder**

**365 418**

**276 961**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 431 752**

**3 643 346**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerande avskrivningar och eventella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattsatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga uppskattningar eller bedömningar har gjorts vid upprättandet av bolagets årsredovisning.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 3 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 491	443 491
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>443 491</b>	<b>443 491</b>
Ingående avskrivningar	-436 406	-351 406
Årets avskrivningar	-7 085	-85 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-443 491</b>	<b>-436 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 085</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 923	2 039 273
Inköp	61 608	151 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 252 531</b>	<b>2 190 923</b>
Ingående avskrivningar	-1 527 120	-1 111 662
Årets avskrivningar	-422 874	-415 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 949 994</b>	<b>-1 527 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>302 537</b>	<b>663 803</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

Företag	Kapital- andel	Antal andelar	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Knopparp Gård AB	50,00%	250	25 000	25 000
			<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Knopparp Gård AB	559210-7642	Jönköping	2 944 867	-143 560

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har inga händelser av väsentlig karaktär för bolaget inträffat.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Jönköping 11/6-25



Mattias Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 11/6-25



Stefan Landström Andersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Roten i Gränna AB, org.nr 556926-1554

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Roten i Gränna AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Roten i Gränna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stora Roten i Gränna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stora Roten i Gränna AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stora Roten i Gränna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 11 juni 2025

  
Stefan Landström Andersson  
Auktoriserad revisor