

Styrelsen för

Borås Blåvalen 7 AB

Org nr 559251-0852, med säte i Borås

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 230101-231231

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Borås Blåvalen AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer med originalet.

Borås 2024-05-27



Niclas Sigvardsson

Borås Blåvalen 7 AB

Org nr 559251-0852, med säte i Borås

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets förvaltning har skett under normala förhållanden

Eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
	Aktiekapital, Nyemission under reg	Uppskriv- ningsfond	Reservfond Övr bundna fonder	Över- kursfond	Fond för verkligt värde			
Ingående balans	50 000						165 850	215 850
Årets resultat							58 818	58 818
Vid årets utgång	50 000	–	–	–	–	–	224 668	274 668

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 224668, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		224 668
	Summa	<u>224 668</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Borås Blåvalen 7 AB

Org nr 559251-0852, med säte i Borås

6

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12,31</i>	<i>2022-12,31</i>
Nettoomsättning		495 895	493 689
		<u>495 895</u>	<u>493 689</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-312 964	-198 861
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		—	—
		<u>-54 790</u>	<u>-54 790</u>
Rörelseresultat		128 141	240 038
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 629	-57 992
Resultat efter finansiella poster		6 512	182 046
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Bokslutsdispositioner, övriga		68 000	-45 000
Resultat före skatt		74 512	137 046
Skatt på årets resultat		-15 694	-28 254
Årets resultat		<u>58 818</u>	<u>108 792</u>

6

2024052807762

Borås Blåvalen 7 AB

Org nr 559251-0852, med säte i Borås

2024052807763

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 009 593	4 064 383
Summa anläggningstillgångar		4 009 593	4 064 383
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 951	196 290
Summa omsättningstillgångar		238 951	196 290
SUMMA TILLGÅNGAR		4 248 544	4 260 673

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		165 850	57 058
Årets resultat		58 818	108 792
Summa fritt eget kapital		224 668	165 850
Summa eget kapital		274 668	215 850
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		—	68 000
		—	68 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 680 500	2 720 610
		2 680 500	2 720 610
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		57 700	55 740
Övriga skulder		1 225 676	1 190 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		1 293 376	1 256 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 248 544	4 260 673

Borås Blåvalen 7 AB

Org nr 559251-0852, med säte i Borås

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar
Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 192 825	4 192 825
Vid årets slut	4 192 825	4 192 825
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-128 442	-73 652
Årets avskrivning	-54 790	-54 790
Vid årets slut	-183 232	-128 442
Redovisat värde vid årets slut	4 009 593	4 064 383

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Banklån	2 680 500	2 720 610

Not 4 Ställda säkerheter

Företagsinteckningar

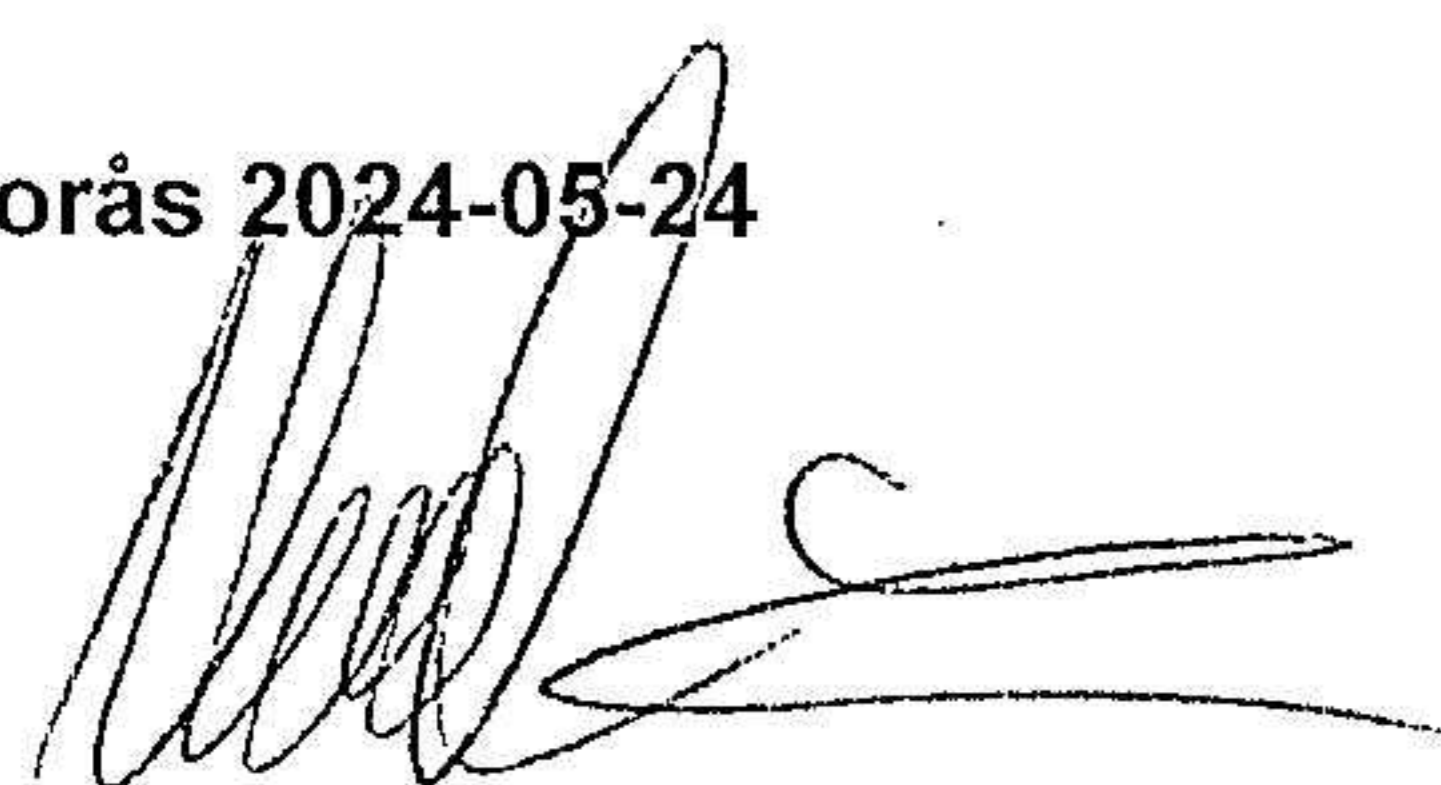
-

-

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Borås 2024-05-24



Niclas Sigvardsson