

Årsredovisning

Frånö 6:106 AB

559329-4340

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-03 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Jonas Roland Norén , Verkställande direktör
2023-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kramfors.

Fiskja Fastighets AB (556450-6599) är moderbolag till Frånö 6:106 AB och har sitt säte i Kramfors Kommun och koncernmoder är Remsle Invest AB (556087-5535).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 21-08-03 och innevarande räkenskapsår har förlängts och omfattar perioden 21-08-03--22-12-31 (17 månader).

Vi har beaktat hur effekterna av Rysslands invasion av Ukraina påverkat bolagets utveckling samt finansiella rapportering under året. Vi bedömer att påverkan på bolaget varit begränsad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2108-2212
Nettoomsättning	1 799
Resultat efter finansiella poster	32
Soliditet %	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		17 020
- Belopp vid årets utgång	100 000	17 020

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	17 020
<i>Summa</i>	17 020

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 020
<i>Summa</i>	17 020

RESULTATRÄKNING

1

2021-08-03
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 798 825
Övriga rörelseintäkter		90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 798 915

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 596 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 258
Summa rörelsekostnader		-1 676 007

Rörelseresultat

122 908

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-90 836
Summa finansiella poster		-90 821

Resultat efter finansiella poster

32 087

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-10 649
Summa bokslutsdispositioner		-10 649

Resultat före skatt

21 438

Skatter

Skatt på årets resultat		-4 418
-------------------------	--	--------

Årets resultat

17 020

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 951 807
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 916
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 005 723</i>

Summa anläggningstillgångar

4 005 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		812 295
Övriga fordringar		34 347
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>846 642</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		873 576
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>873 576</i>

Summa omsättningstillgångar

1 720 218

SUMMA TILLGÅNGAR

5 725 941

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000

Summa bundet eget kapital 100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 17 020

Summa fritt eget kapital 17 020

Summa eget kapital 117 020

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar 10 649

Summa obeskattade reserver 10 649

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5, 6, 7 3 468 750

Summa långfristiga skulder 3 468 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 6 187 500

Leverantörsskulder 326 642

Skulder till koncernföretag 435 966

Övriga skulder 383 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 796 038

Summa kortfristiga skulder 2 129 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 725 941

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	20 076	-
--	--------	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	4 009 812	-
Utgående anskaffningsvärden	4 009 812	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-58 005	-
Utgående avskrivningar	-58 005	-

Redovisat värde	3 951 807	-
-----------------	-----------	---

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	75 169	-
Utgående anskaffningsvärden	75 169	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-21 253	-
Utgående avskrivningar	-21 253	-

Redovisat värde	53 916	-
-----------------	--------	---

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 718 750	-
--	-----------	---

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31
-----------------	--	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 468 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 187 500

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31
-------	--------------------	------------

Fastighetsinteckningar 3 656 000 -

Summa ställda säkerheter 3 656 000 -

UNDERSKRIFTER

Sollefteå

Lars Jonas Roland Norén

Lars Jonas Roland Norén

Verkställande direktör

2023-02-23

Lars Erik Sjöberg

Lars Erik Sjöberg

2023-02-23