

Årsredovisning
för
Futuro Invest 3 AB
559323-2167

Räkenskapsåret
2021-06-17 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot
2022-12-22

Styrelsen för Futuro Invest 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-17 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Intervall 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-40
Soliditet (%)	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetald	25 000			25 000
Återbetalning aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-39 617	-39 617
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-39 617	85 383

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-39 617
	60 383
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 383
	60 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-06-17
-2022-06-30
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 839

Summa rörelsekostnader

-26 839

Rörelseresultat

-26 839

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 778

Summa finansiella poster

-12 778

Resultat efter finansiella poster

-39 617

Resultat före skatt

-39 617

Årets resultat

-39 617

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 565 625

Summa materiella anläggningstillgångar

2 565 625

Summa anläggningstillgångar

2 565 625

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

17 027

Summa kassa och bank

17 027

Summa omsättningstillgångar

17 027

SUMMA TILLGÅNGAR

2 582 652

Balansräkning	Not	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-39 617
Summa fritt eget kapital		60 383
Summa eget kapital		85 383
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		472 332
Skatteskulder		12 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 777
Summa kortfristiga skulder		497 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 582 652

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Mark

2022-06-30

Inköp	2 574 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 574 025

Utgående redovisat värde	2 574 025
---------------------------------	------------------

Not 2 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	0

Stockholm 2022-12-22

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch