

Årsredovisning

Optimea Hus AB

559130-7235

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ruslans Sosnovskis
2026-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska jobba med VVS-stambyte, EI-installationservice, badrums-och köksrenoveringar, altanbygge, snickeriarbete, design samt övriga renoveringar.

Företaget håller på med att äga, utveckla och förvalta aktier i andra bolag som moderbolag, administration inom holding, redovisning, ritningar av byggprojekt, uthyrning av personal, byggmaskiner såsom grävmaskiner, ställningar, försäljning av byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bromma

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	15 258	13 515	24 005	39 143
Resultat efter finansiella poster	425	108	779	971
Soliditet %	66	48	42	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 570 545	58 594	2 679 139
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		58 594	-58 594	0
- Årets resultat			327 579	327 579
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 629 139	327 579	3 006 718

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 629 139
<i>Årets resultat</i>	<i>327 579</i>
<i>Summa</i>	<i>2 956 718</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 956 718
<i>Summa</i>	<i>2 956 718</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	15 257 880	13 514 827
Övriga rörelseintäkter	-3 396 915	2 868 272
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 860 965	16 383 099
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 461 443	-11 957 313
Handelsvaror	-257 278	-434 205
Övriga externa kostnader	-2 170 672	-1 811 219
Personalkostnader	2 -2 390 723	-1 723 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 952	-158 859
Övriga rörelsekostnader	-51 498	-72 394
Summa rörelsekostnader	-11 412 566	-16 157 126
Rörelseresultat	448 399	225 973
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	505	-92 590
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 537	-25 722
Summa finansiella poster	-23 032	-118 312
Resultat efter finansiella poster	425 367	107 661
Resultat före skatt	425 367	107 661
Skatter		
Skatt på årets resultat	-97 788	-49 067
Årets resultat	327 579	58 594

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 620	210 574
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>129 620</i>	<i>210 574</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	13 750	13 750
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 750</i>	<i>13 750</i>
Summa anläggningstillgångar		143 370	224 324
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 400 177	1 065 809
Övriga fordringar		729	141 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 819	3 552 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 431 725</i>	<i>4 760 457</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 957 158	559 990
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 957 158</i>	<i>559 990</i>
Summa omsättningstillgångar		4 388 883	5 320 447
SUMMA TILLGÅNGAR		4 532 253	5 544 771

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 629 139	2 570 545
Årets resultat	327 579	58 594
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 956 718	2 629 139
Summa eget kapital	3 006 718	2 679 139
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	676 215	1 836 107
Skatteskulder	93 102	8 725
Övriga skulder	547 019	845 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	209 199	174 957
Summa kortfristiga skulder	1 525 535	2 865 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 532 253	5 544 771

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	421 649	951 649
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-530 000
Utgående anskaffningsvärden	421 649	421 649
Ingående avskrivningar	-211 075	-334 886
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	282 670
Årets avskrivningar	-80 954	-158 859
Utgående avskrivningar	-292 029	-211 075
Redovisat värde	129 620	210 574

Not 4 Andelar i koncernföretag 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 750	175 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-	-161 250
Utgående anskaffningsvärden	13 750	13 750
Ingående nedskrivningar	0	-
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Försäljningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	13 750	13 750

Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Optimea VVS AB559245-8128	55	55	55

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Optimea VVS AB	559245-8128	Bromma	55	55	55

Årsredovisning fastställs 2025-01-23

UNDERSKRIFTER

Bromma

Ruslans Sosnovskis

Ruslans Sosnovskis

2026-01-26

Arina Zdankovska

Arina Zdankovska

2026-01-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-26

Daniel Bohlin

Daniel Bohlin

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Optimea Hus AB
Org.nr 559130-7235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Optimea Hus AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optimea Hus ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Optimea Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optimea Hus AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Optimea Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid upprepade tillfällen inte fullgjort sina skyldigheter avseende betalning av skatter och avgifter i rätt tid. Vid totalt tolv tillfällen har inbetalningar av skatter skett för sent, vilket har medfört att bolaget påförts kostnadsränta på skattekontot om sammanlagt 5 489 kronor. Bolaget har därutöver påförts två förseningsavgifter avseende periodisk sammanställning.

Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget utöver påförd kostnadsränta och förseningsavgifter.

Bromma 2026-01-26

Daniel Bohlin

Daniel Bohlin
Auktoriserad revisor