

Årsredovisning
för
Livi Fastigheter Holding AB
559277-6750

Räkenskapsåret
2020-10-20 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot
2022-09-30

Styrelsen för Livi Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020–10–20 – 2021–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt andelar i dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21
	(15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	9 276
Soliditet (%)	21,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		9 276 017	9 276 017
Belopp vid årets utgång	25 000	9 276 017	9 301 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 276 017
disponeras så att i ny räkning överföres	9 276 017
	9 276 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-10-20
-2021-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-533 316

Summa rörelsekostnader

-533 316

Rörelseresultat

-533 316

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

10 000 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 667

Summa finansiella poster

9 809 333

Resultat efter finansiella poster

9 276 017

Resultat före skatt

9 276 017

Årets resultat

9 276 017

Balansräkning **Not** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	26 200 442
Fordringar hos koncernföretag	3	16 859 638
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 060 080
Summa anläggningstillgångar		43 060 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		328 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 114
Summa kortfristiga fordringar		331 884

Kassa och bank

Kassa och bank		6 238
Summa kassa och bank		6 238
Summa omsättningstillgångar		338 122

SUMMA TILLGÅNGAR **43 398 202**

Balansräkning	Not	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		9 276 017
Summa fritt eget kapital		9 276 017
Summa eget kapital		9 301 017
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		6 500 000
Skulder till koncernföretag		12 755 294
Övriga skulder		14 651 225
Summa långfristiga skulder		33 906 519
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 666
Summa kortfristiga skulder		190 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 398 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Inköp	26 200 442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 200 442
Utgående redovisat värde	26 200 442

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31
Tillkommande fordringar	16 859 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 859 638
Utgående redovisat värde	16 859 638

Not 4 Långfristiga skulder

Samtliga skulder förfaller inom 5 år.

Stockholm 2022-07-31

Irfan Turan
Irfan Turan