

Årsredovisning

för

Sveafastigheter Holding 3 AB

559464-1119

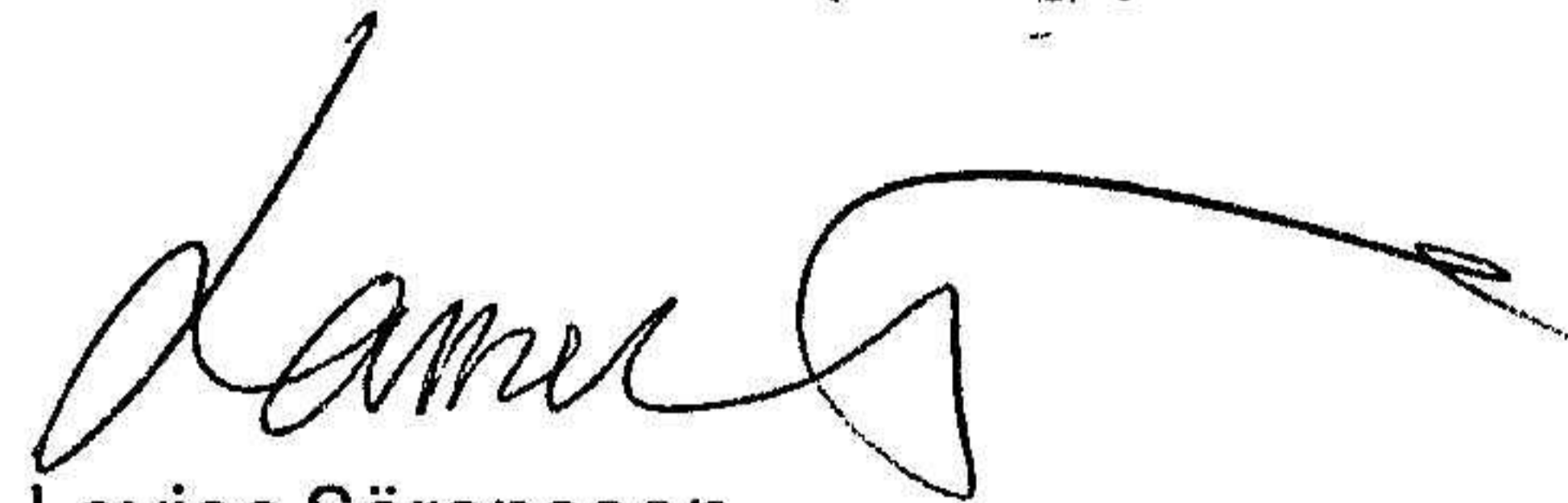
Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sveafastigheter Holding 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faststälts på årsstämma den **2025-04-24**. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm **2025-04-24**



Lovisa Sörensson
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Sveafastigheter Holding 3 AB

559464-1119

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Sveafastigheter Holding 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, som registrerades 2023-12-19, ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden.

Under året omstrukturerades och refinansierades Sveafastigheter-koncernen där koncernmoderbolaget är Sveafastigheter AB (publ). Sveafastigheter AB (publ) noterades på Nasdaq First North Premier Growth Market den 18 oktober 2024.

Bolaget har under året ändrat namn från Sveafastigheter Holding 1.4.5 AB till Sveafastigheter Holding 3 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-145 461
Soliditet (%)	60,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 800 505 000		1 800 505 000
Årets resultat			-145 543 125	-145 543 125
Belopp vid årets utgång	25 000	1 800 505 000	-145 543 125	1 654 986 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 800 505 000
årets förlust	-145 543 125
	1 654 961 875
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 654 961 875
	1 654 961 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31 (1 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 532	0
Summa rörelsekostnader		-33 532	0
Rörelseresultat			
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	237 250 316	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-145 662 007	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-237 015 860	0
Summa finansiella poster		-145 461 084	0
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 705	0
Summa bokslutsdispositioner		-145 511 789	0
Resultat före skatt			
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 336	0
Årets resultat		-145 543 125	0

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 422 782 239	0
Fordringar hos koncernföretag	5	1 285 917 277	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 708 699 516	0
Summa anläggningstillgångar		2 708 699 516	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 677 817	0
Summa kortfristiga fordringar		7 677 817	0

Kassa och bank

Kassa och bank		12 753 046	0
Summa kassa och bank		12 753 046	0
Summa omsättningstillgångar		20 430 863	0

SUMMA TILLGÅNGAR

2 729 130 379 0



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000 0

Summa bundet eget kapital

25 000 0

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 800 505 000 0

Årets resultat

-145 543 125 0

Summa fritt eget kapital

1 654 961 875 0

Summa eget kapital

1 654 986 875 0

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 705 0

Summa obeskattade reserver

50 705 0

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 048 144 253 0

Summa långfristiga skulder

1 048 144 253 0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 909 211 0

Skatteskulder

31 336 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999 0

Summa kortfristiga skulder

25 948 546 0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 729 130 379 0



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag	237 239 810	0
Övriga ränteintäkter	10 506	0
	237 250 316	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Räntekostnader från skulder till koncernbolag	-237 015 859	0
	-237 015 859	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Lämnade aktieägartillskott	1 342 460 000	0
Nedskrivningar	-145 662 007	0
Förvärv	225 984 246	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 422 782 239	0
Utgående redovisat värde	1 422 782 239	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 285 917 277	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 285 917 277	0
Utgående redovisat värde	1 285 917 277	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder hos koncernföretag	1 048 144 253	0
	1 048 144 253	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Sveafastigheter Holding Förvaltning AB, 559479-1898 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, 556981-7660, med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Hävermark
Ordförande

Ola Svensson

Lovisa Sörensson

Verification

Transaction 09222115557544535187

Document

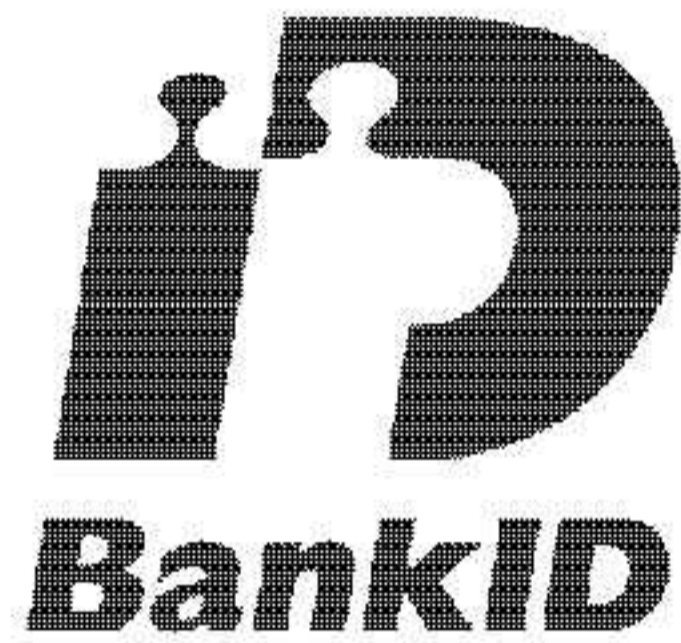
559464-1119 Sveafastigheter Holding 3 AB ÅR 2024
Main document
8 pages
Initiated on 2025-04-17 14:32:13 CEST (+0200) by Mia Valerius (MV)
Finalised on 2025-04-24 10:15:13 CEST (+0200)

Initiator

Mia Valerius (MV)
Sveafastigheter AB
mia.valerius@sveafastigheter.se

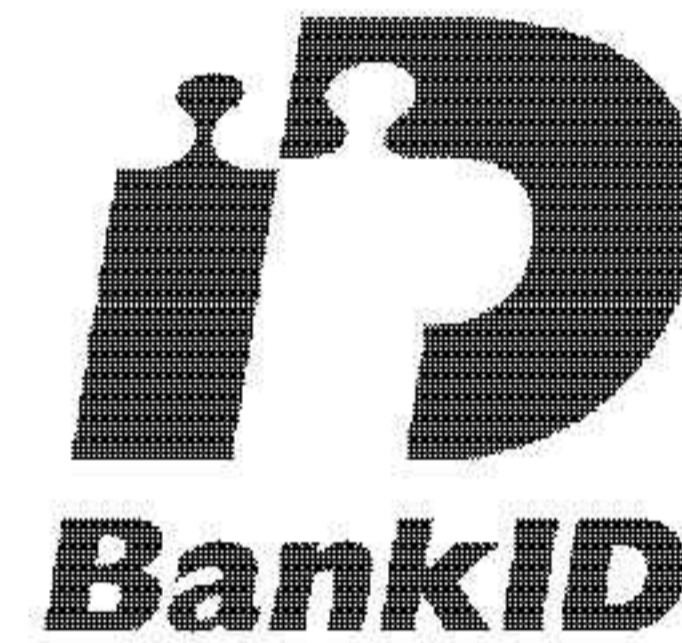
Signatories

Erik Hävermark (EH)
Sveafastigheter AB
ID number 7911050511
erik.havermark@sveafastigheter.se



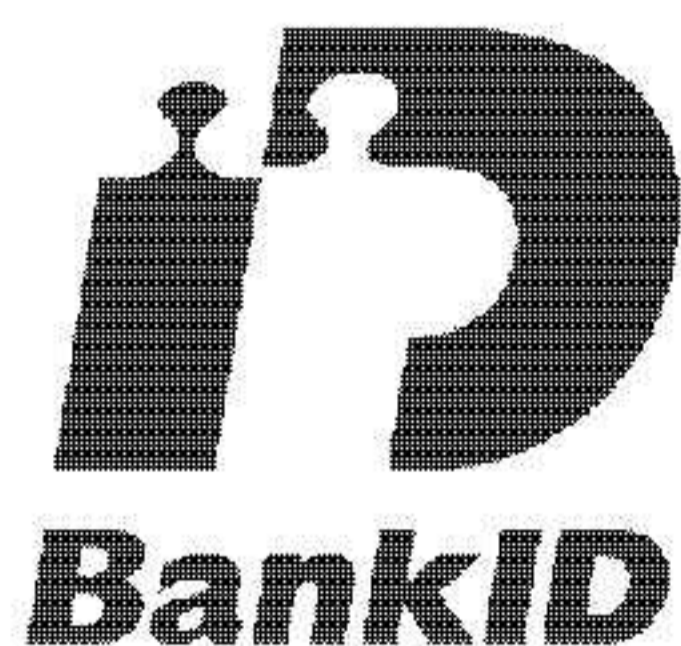
The name returned by Swedish BankID was "Karl Erik Hävermark"
Signed 2025-04-21 13:43:25 CEST (+0200)

Ola Svensson (OS)
Sveafastigheter AB
ID number 7212234038
ola.svensson@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Ola Kristoffer Svensson"
Signed 2025-04-17 14:37:36 CEST (+0200)

Lovisa Sörensson (LS)
Sveafastigheter AB
ID number 9407127928
lovisa.sorensson@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Lovisa Hanna Maria Sörensson"
Signed 2025-04-24 10:15:13 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557544535187

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

