

Årsredovisning

Svaneholms Fastigheter AB

Org.nr 559295-8291

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

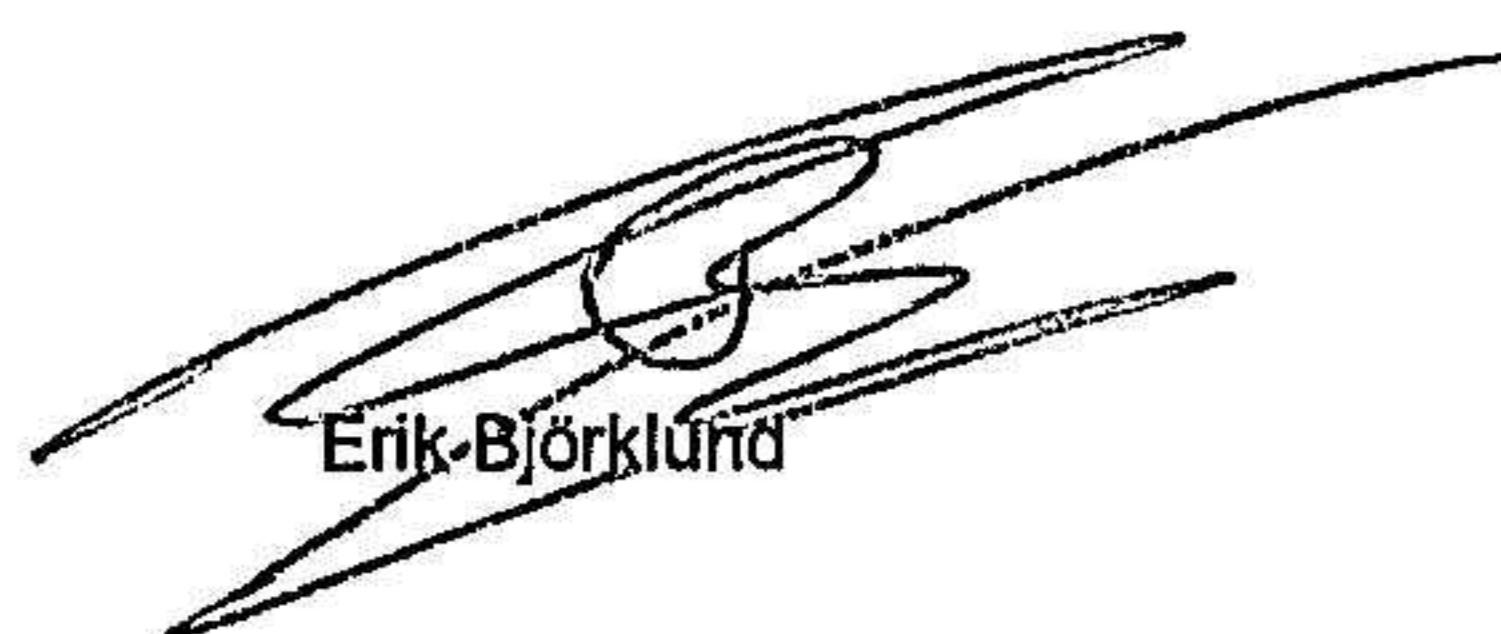
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6-2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 30/6-2024



Erik Björklund

Svaneholm Fastigheter AB
559295-8291

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Svaneholm Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

2024070913093

Penneo dokumentnyckel: EG3UK-WKEMQ-HF165-Z7IPH-PUK13-BZ7BJ

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	1 210
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-11	-620	161
Soliditet (%)	0,8	1,0	0,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-8 112	16 888
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-8 112	8 112	0
Årets resultat			3 449	3 449
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 112	3 449	20 337

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	-8 112
Årets resultat	3 449
	-4 663

behandlas så att

I ny räkning överföres	-4 663
	-4 663

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-11 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		427	364
Summa rörelseintäkter		427	364
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-12 961	-68 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	0	-6 738
Övriga rörelsekostnader		0	-536 438
Summa rörelsekostnader		-12 961	-612 021
Rörelseresultat		-12 535	-611 656
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 724	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8 242
Summa finansiella poster		1 724	-8 147
Resultat efter finansiella poster		-10 811	-619 803
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		14 260	611 691
Summa bokslutsdispositioner		14 260	611 691
Resultat före skatt		3 449	-8 112
Årets resultat		3 449	-8 112

Svaneholm Fastigheter AB
559295-8291

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	12 500	12 500
		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		12 500	12 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 520 000	1 520 000
Övriga fordringar		102 862	105 146
		1 622 862	1 625 146
<i>Kassa och bank</i>		14 720	29 617
Summa omsättningstillgångar		1 637 582	1 654 763
SUMMA TILLGÅNGAR		1 650 082	1 667 263

2024070913096

Penneo dokumentnyckel: EG3UK-WKEMQ-HF165-Z7IPH-PUK13-BZ7BJ

Svaneholm Fastigheter AB
559295-8291

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 112	0
Årets resultat		3 449	-8 112
		-4 663	-8 112
Summa eget kapital		20 337	16 888
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 371
Skulder till koncernföretag		1 629 745	1 644 005
Summa kortfristiga skulder		1 629 745	1 650 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 650 082	1 667 263

2024070913097

Penneo dokumentnyckel: EG3UK-WKEMQ-HF165-Z7IPH-PUK13-BZ7BJ

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Årets anskaffningar	0	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 4. Koncernförhållanden

Bolaget ägs av EBJ Förvaltning AB (559204-4746) med säte i Göteborg som i sin tur ägs av FeBe Group AB (559105-1825) med säte i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Erik Björklund

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK BJÖRKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 6bf7c8d3d92ef6[...]eed353f431935

IP: 83.252.xxx.xxx

2024-06-30 19:35:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070913099

Penneo dokumentnyckel: EG3UK-WKEMQ-HF16S-Z7IPH-PUK13-BZ7BJ