

# Årsredovisning

för

## Altira Väsby AB

559126-1432

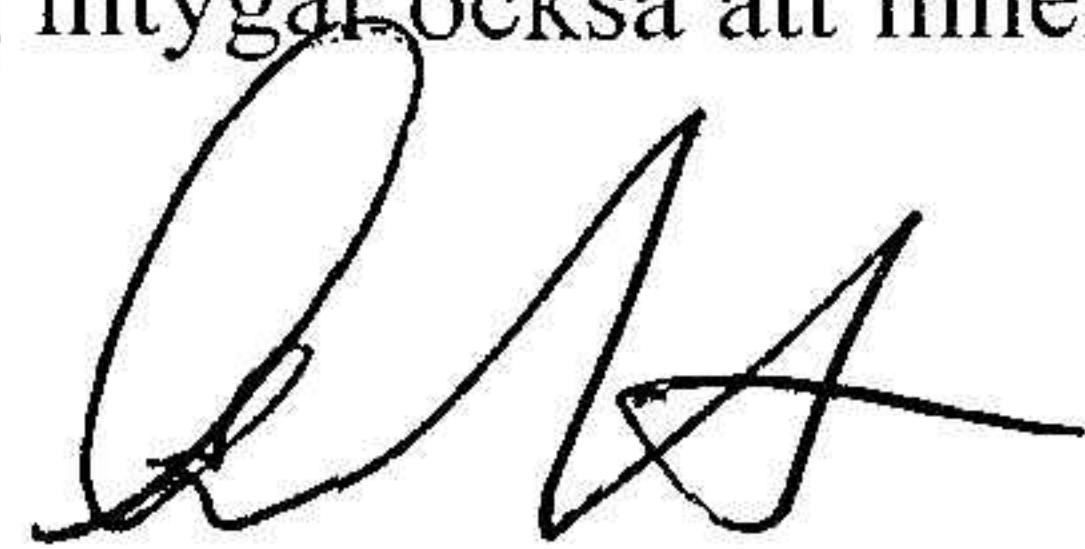
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Altira Väsby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Oscar Christensson

Stockholm, 2025-03-28

# Årsredovisning

för

## Altira Väsby AB

559126-1432

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Altira Väsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier i fastighetsbolag och värdehandlingar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Altira AB, org.nr 556650-3404, med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	13 001	11 786	10 530	10 213
Resultat efter finansiella poster	-537	-705	1 189	1 350
Soliditet (%)	2	2	1	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	481 721	1 189 409	1 721 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 189 409	-1 189 409	0
Årets resultat			-537 262	-537 262
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 671 130</b>	<b>-537 262</b>	<b>1 183 868</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 500 (20 500) tkr.

2025041110701

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	2 365 179
Årets resultat	-537 262
<b>Summa</b>	<b>1 827 918</b>

Disponeras så att:	
i ny räkning överföres	1 827 918
<b>Summa</b>	<b>1 827 918</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 001 297	11 785 747
Övriga rörelseintäkter		170 951	0
<b>Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 172 248</b>	<b>11 785 747</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 319 017	-384 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 727 452	-6 614 224
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 046 469</b>	<b>-6 998 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 125 779</b>	<b>4 786 944</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 094 529	1 156 514
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 757 570	-6 648 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 663 041</b>	<b>-5 492 241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-537 262</b>	<b>-705 297</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 399 346
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 399 346</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-537 262</b>	<b>694 049</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-537 262</b>	<b>694 049</b>

2025041110702

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	0	44 976
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>44 976</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	86 293 355	89 307 285
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 195 400	6 863 945
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 488 755</b>	<b>96 171 230</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	22 399 346	22 399 346
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 399 346</b>	<b>22 399 346</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>111 888 101</b>	<b>118 615 553</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		479 170	2 113 753
Fordringar hos koncernföretag		10 013 000	945 000
Övriga fordringar		445 372	436 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 988	32 272
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 949 530</b>	<b>3 527 559</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 415 073	7 727 166
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 415 073</b>	<b>7 727 166</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 364 603</b>	<b>11 254 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>124 252 704</b>	<b>129 870 277</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 365 179	1 671 130
Årets resultat		-537 262	694 049
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 827 918</b>	<b>2 365 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 877 918</b>	<b>2 415 179</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	112 545 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>112 545 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 545 000	2 460 000
Leverantörsskulder		2 813	1 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 826 973	12 448 694
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>122 374 786</b>	<b>14 910 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>124 252 704</b>	<b>129 870 277</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar	20%
Byggnader och markanläggningar	2-5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	945 000	945 000
Övriga ränteintäkter	149 529	211 514
<b>Summa</b>	<b>1 094 529</b>	<b>1 156 514</b>

### Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	6 757 570	6 648 755
<b>Summa</b>	<b>6 757 570</b>	<b>6 648 755</b>

**Not 4 - Immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	725 913	725 913
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>725 913</b>	<b>725 913</b>
Ingående avskrivningar	-680 938	-535 755
Årets avskrivningar	-44 975	-145 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-725 913</b>	<b>-680 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>44 975</b>

**Not 5 - Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 653 349	100 653 349
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 653 349</b>	<b>100 653 349</b>
Ingående avskrivningar	-11 346 063	-8 332 133
Årets avskrivningar	-3 013 930	-3 013 930
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 359 993</b>	<b>-11 346 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 293 356</b>	<b>89 307 286</b>

**Not 6 - Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 361 492	16 623 992
Inköp		1 737 500
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 361 492</b>	<b>18 361 492</b>
Ingående avskrivningar	-11 497 547	-8 042 436
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 668 545	-3 455 111
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 166 092</b>	<b>-11 497 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 195 400</b>	<b>6 863 945</b>

**Not 7 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	937 500
Inköp	0	800 000
Omklassificeringar	0	-1 737 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025041110704

**Not 8 - Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 399 346	21 000 000
Tillkommande fordringar	0	1 399 346
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 399 346</b>	<b>22 399 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 399 346</b>	<b>22 399 346</b>

**Not 9 - Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	123 000 000	123 000 000
<b>Summa</b>	<b>123 000 000</b>	<b>123 000 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oscar Christensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-03-26 10:16:38 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON SCHEDIN

Christine Lärsson Schedin  
Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

ALTIRA VÄSBY AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-03-25 11:27:33 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: OSCAR CHRISTENSSON

Oscar Christensson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Alexandra Andersson

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Altira Väsby AB, org.nr 559126-1432

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Altira Väsby AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Altira Väsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Altira Väsby AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Altira Väsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Altira Väsby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Altira Väsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-03-26 10:15:35 UTC***

---

**Undertecknare**

**Datum**

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025041110706