

Årsredovisning för

# Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB

556657-8745

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

## Innehållsförteckning:

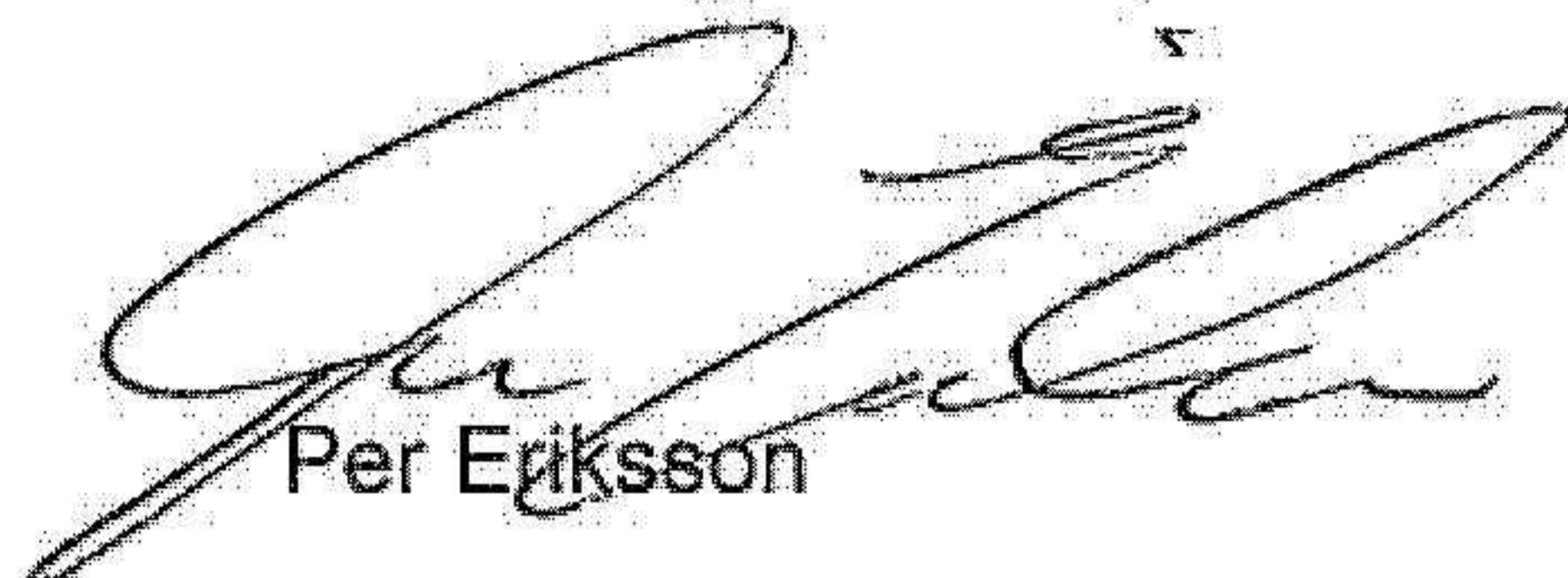
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB, 556657-8745, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 2 september 2024



Per Eriksson

2024090503067

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB, 556657-8745, med säte i Lindesberg avger årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30, bolagets nittonde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning, ny-, till- och ombyggnationer, uthyrning av lastbilar & arbetsmaskiner samt utförande av tjänster vid företagskonferenser men har under räkenskapsåret fortsatt avveckla sina verksamheter.

Fastighetsförvaltningen avvecklades under början av 2023 i samband med försäljningen av bolagets fastigheter till koncernbolag. Tjänsterna i form av om- och tillbyggnationer har också flyttats till ett annat koncernbolag även det i slutet av föregående räkenskapsår.

Avvecklingen av reststerande verksamhet som enligt plan skulle ha slutförts i början av innevarande räkenskapsår kommer att vara helt avvecklad under hösten 2024.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att inga väsentliga händelser ägt rum under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	184 587	6 005 261	15 876 083	6 585 690
Resultat efter finansiella poster	-547 154	-45 150	259 089	-514 471
Soliditet, %	52	5	4	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 249 657
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-547 154
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 702 503</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 294 807 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 249 657
årets resultat	-547 154
<b>Totalt</b>	<b>1 702 503</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 702 503
<b>Summa</b>	<b>1 702 503</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		184 587	6 005 261
Övriga rörelseintäkter	2	8 231	2 456 886
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>192 818</b>	<b>8 462 147</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-844 484	-4 092 620
Personalkostnader	3	-719	-2 786 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 916	-729 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 020 119</b>	<b>-7 608 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-827 301</b>	<b>853 210</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 558 858	782 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 278 711	-1 680 473
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>280 147</b>	<b>-898 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-547 154</b>	<b>-45 150</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-547 154</b>	<b>-45 150</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-547 154</b>	<b>-45 150</b>

2024090503060

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	20 188	20 188
Inventarier, verktyg och installationer	8	327 678	321 594
Summa materiella anläggningstillgångar		347 866	341 782
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>347 866</b>	<b>341 782</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	371 129
Fordringar hos koncernföretag		1 529 538	42 728 812
Övriga fordringar		159 879	354 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	32 584
Summa kortfristiga fordringar		1 689 417	43 486 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 470 749	319 491
Summa kassa och bank		1 470 749	319 491
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 160 166</b>	<b>43 806 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 508 032</b>	<b>44 148 038</b>

2024090503061

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 249 657	2 294 808
Årets resultat		-547 154	-45 150
Summa fritt eget kapital		1 702 503	2 249 658
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 822 503</b>	<b>2 369 658</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	40 693 323
Summa långfristiga skulder		-	40 693 323
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	360 000
Leverantörsskulder		61 868	135 708
Skulder till koncernföretag		1 593 661	-
Övriga skulder		-	378 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	210 406
Summa kortfristiga skulder		1 685 529	1 085 057
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 508 032</b>	<b>44 148 038</b>

2024090503062

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 % / år
-Inventarier, verktyg och installationer	20 % / år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar, när sådana finns, redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Vinst vid avyttring fastighet	-	2 456 886
Estöd	8 231	-
<b>Summa</b>	<b>8 231</b>	<b>2 456 886</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	5
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>5</b>

Bolagets anställda har per 1/4 2023 anställts av ett annat koncernbolag.

### Not 4 Koncernuppgifter

Ingen del av dotterföretagets totala inköp mätt i kronor avser andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör medan ca 73 % av omsättningen gör det.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P J Holding i Lindesberg AB, org nr 559377-5629, med säte i Lindesberg.

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	2 540 388	778 599
Ränteintäkter, övriga	18 470	3 514
<b>Summa</b>	<b>2 558 858</b>	<b>782 113</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	-2 278 711	-1 680 473
<b>Summa</b>	<b>-2 278 711</b>	<b>-1 680 473</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 188	43 494 444
-Årets försäljningar	-	-43 474 256
	20 188	20 188
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-4 723 030
-Årets försäljningar	-	5 250 200
-Årets avskrivning enligt plan	-	-527 170
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 188</b>	<b>20 188</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 474 796	2 353 396
-Nyanskaffningar	181 000	121 400
Vid årets slut	2 655 796	2 474 796
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 153 202	-1 950 985
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-174 916	-202 217
Vid årets slut	-2 328 118	-2 153 202
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>327 678</b>	<b>321 594</b>

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	39 253 323
	-	39 253 323

2024090503064

## Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	7 -	40 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	-	<b>40 800 000</b>

### Eventualförpliktelser

Generell borgen för koncernbolag	-	50 749 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	-	<b>50 749 000</b>

## Underskrifter

Lindesberg enligt digital signatur

Per Eriksson  
Styrelseordförande

Jan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats med digital signatur

Cecilia Kvist  
Auktoriserad revisor

2024090503065

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024090503066

## PER ERIKSSON

Styrelseordförande

Serienummer: aa5efc37ab7d89[...]19bc155261426

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-06-25 05:51:20 UTC



## JAN ROGER ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 850148cc7f2eca[...]05be193b2b9b9

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-25 13:45:58 UTC



## CECILIA KVIST

Underskrivare 2

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 06533c6dc3687a[...]Jed3f4ba5762e7

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-26 11:55:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB, org. nr 556657-8745

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksson Fastigheter i Lindesberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, datum enligt digital signatur

Cecilia Kvist  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024090503070

**CECILIA KVIST**

Undertecknare

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 06533c6dc3687a[...]Jed3f4ba5762e7

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-26 11:53:50 UTC



Wiktoria  
D. Wiktorin

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>