

ÅRSREDOVISNING

FÖR

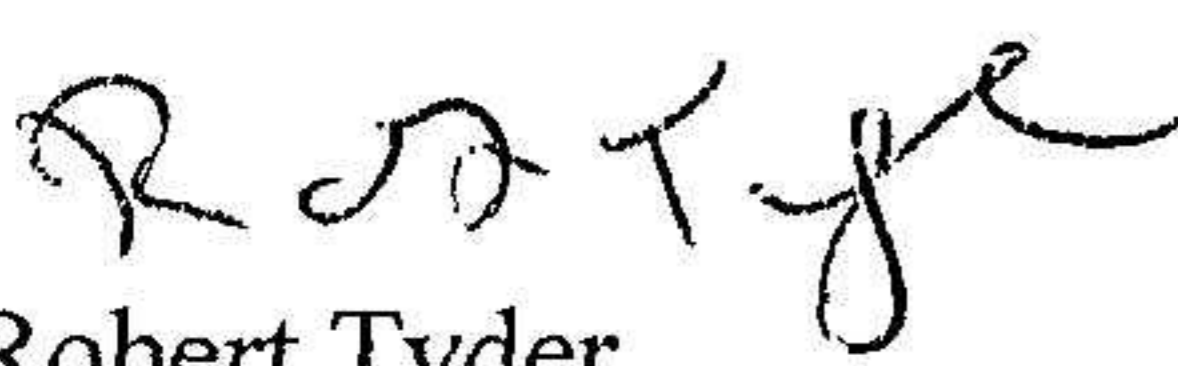
Liffey Fastighets AB
559185-4863

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Liffey Fastighets AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årsstämman 2024-06-05. Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-06-05


Robert Tyder

Styrelsen för Liffey Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda under året. Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	806	769	815	802
Resultat efter finansiella poster (tkr)	128	- 100	157	261
Soliditet (%)	3	2	2	2

Förändring i eget kapital	aktiekapital	fritt eget kapital	årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	253 375	- 5 030
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balansering i ny räkning		- 5 030	5 030
Årets resultat			78 323
	_____	_____	_____
Belopp vid årets utgång	50 000	248 345	78 323

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	248 345:34
Årets resultat	78 323:32

Summa	326 668:66

Styrelsen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

Balansering i ny räkning	326 668:66
--------------------------	------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		806 229	768 849
Övriga rörelseintäkter		62 936	0
		—————	—————
Summa rörelseintäkter		869 165	768 849
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 292 110	- 500 617
Av- och nedskrivningar på materiella anläggningstillgångar		- 201 720	- 201 720
		—————	—————
Summa rörelsekostnader		- 493 830	- 702 337
Rörelseresultat		375 335	66 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		777	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 247 812	- 166 543
		—————	—————
Summa finansiella poster		- 247 035	- 166 542
Resultat efter finansiella poster		128 300	- 100 030
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		- 30 000	95 000
		—————	—————
Summa bokslutsdispositioner		- 30 000	95 000
Resultat före skatt		98 300	- 5 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 19 977	0
		—————	—————
Årets resultat		78 323	- 5 030

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	12 699 360	12 901 080
		_____	_____
Summa materiella anläggningstillgångar		12 699 360	12 901 080
Summa anläggningstillgångar		12 699 360	12 901 080
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		29 612	44 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 729	25 461
		_____	_____
Summa kortfristiga fordringar		35 341	69 465
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		194 380	368 236
		_____	_____
Summa kassa och bank		194 380	368 236
Summa omsättningstillgångar		229 721	437 701
SUMMA TILLGÅNGAR		12 929 081	13 338 781

K=20240705;2024070802144

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
		—————	—————
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		248 345	253 375
Årets resultat		78 323	- 5 030
		—————	—————
Summa fritt eget kapital		326 668	248 345
Summa eget kapital		376 668	298 345
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	0
		—————	—————
Summa obeskattade reserver		30 000	0
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 474 000	6 754 000
Skulder till koncernföretag		8 337 077	5 837 077
		—————	—————
Summa långfristiga skulder		11 811 077	12 591 077

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

468 000

156 000

Leverantörsskulder

21 398

29 259

Skatteskulder

0

205

Övriga kortfristiga skulder

195 300

195 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 638

68 596

Summa kortfristiga skulder

711 336

449 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 929 081

13 338 781

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning en är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnader 50 år

2023-12-31 2022-12-31

Not 2 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 13 682 700 13 682 700

Årets anskaffning 0 0

Utgående anskaffningsvärden 13 682 700 13 682 700

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar - 781 620 - 579 900

Årets avskrivningar - 201 720 - 201 720

Utgående avskrivningar enligt plan - 983 340 - 781 620

Redovisat värde 12 699 360 12 901 080

PK=20240705;2024070802147

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2023-12-31

2022-12-31

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder med förfallotidpunkt senare än 5 år
efter balansdagen

9 471 077

11 811 077

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

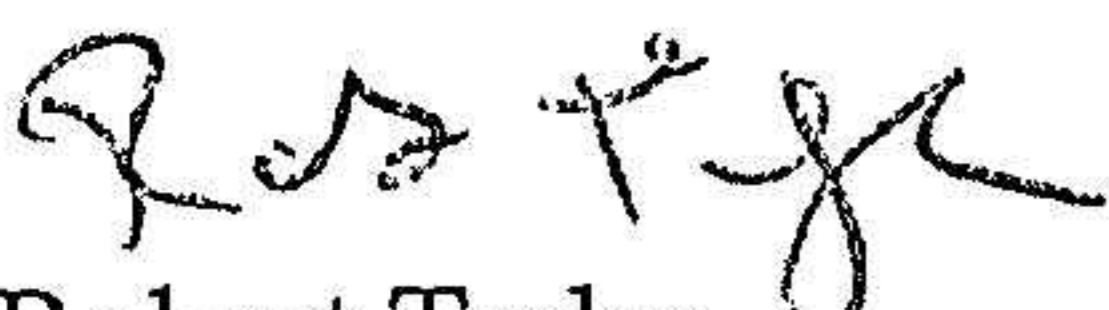
7 800 000

7 800 000

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lillebäck AB, 556891-2215 med säte i Helsingborg.

Helsingborg 2024-06-05


Robert Tyder