

**Årsredovisning**  
för  
**Lintzén Fastigheter AB**  
556296-8791

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ronnie Lintzén, Styrelseledamot  
2023-12-21

Styrelsen och verkställande direktören för Lintzén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är vilande.  
Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	52
Resultat efter finansiella poster	-88	334	146	-186
Soliditet (%)	100	100	97	88

### Omsättning

Bolagets omsättning har minskat genom åren då verksamheten succesivt har avyttrats.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 977 752	334 481	3 412 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		334 481	-334 481	0
Årets resultat			-87 505	-87 505
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 812 233</b>	<b>-87 505</b>	<b>2 824 728</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 812 234
årets förlust	-87 505
	<b>2 724 729</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 724 729
	<b>2 724 729</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	209
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>209</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 512	-31 963
Personalkostnader	2	-13 998	-48 588
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 510</b>	<b>-80 551</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 510</b>	<b>-80 342</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-20 980	414 263
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2 996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-2 436
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 995</b>	<b>414 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-87 505</b>	<b>334 481</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-87 505</b>	<b>334 481</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-87 505</b>	<b>334 481</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

2 497 036

3 180 516

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 497 036**

**3 180 516**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 497 036**

**3 180 516**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 144

36 261

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 144**

**36 261**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

337 673

207 602

**Summa kassa och bank**

**337 673**

**207 602**

**Summa omsättningstillgångar**

**339 817**

**243 863**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 836 853**

**3 424 379**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 812 234

2 977 752

Årets resultat

-87 505

334 481

**Summa fritt eget kapital**

**2 724 729**

**3 312 233**

**Summa eget kapital**

**2 824 729**

**3 412 233**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 318

Skatteskulder

64

828

Övriga skulder

2 060

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 124**

**12 146**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 836 853**

**3 424 379**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,1	0,1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 180 516	3 551 253
Tillkommande fordringar	900 000	0
Avgående fordringar	-1 583 480	-370 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 497 036</b>	<b>3 180 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 497 036</b>	<b>3 180 516</b>

Motala 2023-12-21

*Ronnie Lintzén*  
Ronnie Lintzén  
Verkställande direktör