

**Årsredovisning**  
för  
**OFN Mäklarservice AB**  
559266-2570

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Nyberg, Styrelseledamot  
2025-10-28

Styrelsen och verkställande direktören för OFN Mäklarservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver tjänster inom fastighetsförmedling såsom rådgivning, värdering av skog och mark samt försäljning av dessa.

Året som gått har verksamheten minskats vilket också är planen.

I slutet av årets gjordes en rörelseöverlåtelse till HTS Fastighetsförmedling AB.

Verksamheten har som mål att fortsätta med pågående drift enligt plan för att sedan upphöra troligast under 2028.

Den svaga ekonomin har förbättrats och planeras fortsätta göra det fortsättningsvis under kommande år.

Företaget har sitt säte i Storumans Kommun, Västerbottens län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 820	2 406	3 349	5 295
Resultat efter finansiella poster	75	-109	-276	349
Soliditet (%)	8,0	2,7	4,2	10,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	105 218	-108 737	<b>46 481</b>
Balanseras i ny räkning		-108 737	108 737	<b>0</b>
Årets resultat			75 291	<b>75 291</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 519</b>	<b>75 291</b>	<b>121 772</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 82 700kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 519
årets vinst	75 291
	<b>71 772</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 772
	<b>71 772</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 820 113	2 406 251
Övriga rörelseintäkter		1 006 283	108 172
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 826 396</b>	<b>2 514 423</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga försäljningskostnader		-685 627	-290 696
Övriga externa kostnader		-1 679 049	-1 845 686
Personalkostnader	2	-236 147	-246 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 904	-111 886
Övriga rörelsekostnader		-18	-32 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 612 745</b>	<b>-2 527 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>213 651</b>	<b>-13 402</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-71	5 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 389	-100 605
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 360</b>	<b>-95 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 291</b>	<b>-108 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 291</b>	<b>-108 737</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>75 291</b>	<b>-108 737</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	4 279	10 279
Goodwill	4	0	1 004 455
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>4 279</b>	<b>1 014 734</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 643	63 814
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 643</b>	<b>63 814</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	31 625	31 625
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 625</b>	<b>31 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 547</b>	<b>1 110 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 913	113 488
Övriga fordringar		1 125 000	37 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 792	169 245
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 214 705</b>	<b>320 592</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 114	281 309
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 114</b>	<b>281 309</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 470 819</b>	<b>601 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 517 366</b>	<b>1 712 074</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 519	105 218
Årets resultat		75 291	-108 737
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 772</b>	<b>-3 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 772</b>	<b>46 481</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		442 971	946 665
Övriga skulder		0	45
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>442 971</b>	<b>946 710</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		352 972	0
Leverantörsskulder		109 632	149 508
Övriga skulder		470 019	476 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	92 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>952 623</b>	<b>718 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 517 366</b>	<b>1 712 074</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner m.m.	5 år
Inventarier	5 år
Transportmedel	5 år

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 721	-13 721
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 721</b>	<b>-19 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 279</b>	<b>10 279</b>

#### Not 4 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 140 000	800 000
Inköp	0	340 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 140 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 140 000</b>
Ingående avskrivningar	-135 545	-40 548
Försäljningar/utrangeringar	135 545	0
Årets avskrivningar	0	-94 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-135 545</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 004 455</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 801	204 361
Inköp		31 440
Försäljningar/utrangeringar	-56 281	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 520</b>	<b>85 801</b>
Ingående avskrivningar	-21 987	-48 166
Försäljningar/utrangeringar	9 014	37 068
Årets avskrivningar	-5 904	-10 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 877</b>	<b>-21 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 643</b>	<b>63 814</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 625	31 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 625</b>	<b>31 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 625</b>	<b>31 625</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 795 943 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	450 000
Övriga skulder till kreditinstitut	172 971	158 332
	<b>442 971</b>	<b>608 332</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Övriga skulder till kreditinstitut	172 972	158 332
	<b>352 972</b>	<b>338 332</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hemavan 2025-10-28

*Ola Nyberg*  
Ola Nyberg  
Verkställande direktör