

**Årsredovisning**  
för  
**Bankeryd 245 AB**  
559154-5537

Räkenskapsåret  
2022-11-01 - 2023-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Lindbom, Styrelseledamot  
2024-02-23

Styrelsen för Bankeryd 245 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet och är ett helägt dotterbolag till Lindboms Fastigheter i Jönköping AB (559113-2229) som i sin tur är helägt av Bolyckans Holding AB (559188-3607).

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (10 mån)	2020
Nettoomsättning	454	416	302	371
Resultat efter finansiella poster	98	80	172	209
Soliditet (%)	67,1	66,8	95,5	16,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 173 076	735 310	57 335	4 015 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-90 000		-90 000
Balanseras i ny räkning			57 335	-57 335	0
Uppskrivning fastighet		-56 779	56 779		0
Årets resultat				66 058	66 058
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 116 297</b>	<b>759 424</b>	<b>66 058</b>	<b>3 991 779</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	759 424
årets vinst	66 058
	<b>825 482</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	725 482
	<b>825 482</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		454 190	416 220
Övriga rörelseintäkter		2 330	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>456 520</b>	<b>416 220</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 800	-253 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 549	-45 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-273 349</b>	<b>-299 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>183 171</b>	<b>117 092</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 728	-36 749
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 724</b>	<b>-36 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>98 447</b>	<b>80 343</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 447</b>	<b>80 343</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 389	-23 008
<b>Årets resultat</b>		<b>66 058</b>	<b>57 335</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-10-31

2022-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 972 451

4 045 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 972 451**

**4 045 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

1 900 000

1 900 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 900 000**

**1 900 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 872 451**

**5 945 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

168

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**168**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

79 419

63 767

**Summa kassa och bank**

**79 419**

**63 767**

**Summa omsättningstillgångar**

**79 419**

**63 935**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 951 870**

**6 008 935**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 116 297	3 173 076
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 166 297</b>	<b>3 223 076</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		759 424	735 309
Årets resultat		66 058	57 335
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>825 482</b>	<b>792 644</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 991 779</b>	<b>4 015 720</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 795 500	1 833 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 795 500</b>	<b>1 833 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	38 000	38 000
Leverantörsskulder		900	0
Skatteskulder		79 667	79 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 024	42 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 591</b>	<b>159 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 951 870</b>	<b>6 008 935</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	930 435	930 435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>930 435</b>	<b>930 435</b>
Ingående avskrivningar	-58 511	-42 741
Årets avskrivningar	-15 770	-15 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 281</b>	<b>-58 511</b>
Ingående uppskrivningar	3 173 076	1 913 565
Årets uppskrivningar	0	1 289 327
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-56 779	-29 816
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 116 297</b>	<b>3 173 076</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 972 451</b>	<b>4 045 000</b>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

## Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-10-31	2022-10-31
Belopp vid årets ingång	3 173 076	1 913 565
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 289 327
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-56 779	-29 816
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 116 297</b>	<b>3 173 076</b>

## Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 833 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 795 500	1 833 500
	<b>1 795 500</b>	<b>1 833 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 000	38 000
	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 643 500	1 681 500
	<b>1 643 500</b>	<b>1 681 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Fastighetsinteckning	2 465 000	2 465 000
	<b>2 465 000</b>	<b>2 465 000</b>

Jönköping 2024-02-22

*Johan Lindbom*  
Johan Lindbom  
Ordförande

*Matilda Holm*  
Matilda Holm