

Årsredovisning

Mellanporten AB

556658-0907

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mårten Erhardsson
2025-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fasighet i Ljusdal.
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	460	420	220	725
Resultat efter finansiella poster	77	-81	-61	122
Soliditet %	89	86	82	79

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 500	2 421 733	-81 072
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-81 072	81 072
- Årets resultat				77 024
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 500	2 340 662	77 024
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 443 161
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				77 024
- Belopp vid årets utgång				2 520 186

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 340 662
<i>Årets resultat</i>	77 024
<i>Summa</i>	2 417 686

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 417 686
<i>Summa</i>	2 417 686

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	460 275	420 000
Övriga rörelseintäkter	0	3 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	460 275	423 104
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-36 402	-30 319
Övriga externa kostnader	-64 259	-45 459
Personalkostnader	2 -185 483	-143 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 745	-255 746
Summa rörelsekostnader	-361 889	-475 445
Rörelseresultat	98 386	-52 341
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	419	278
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 781	-29 009
Summa finansiella poster	-21 362	-28 731
Resultat efter finansiella poster	77 024	-81 072
Resultat före skatt	77 024	-81 072
Årets resultat	77 024	-81 072

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 722 495	2 798 240
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 722 495	2 798 240
Summa anläggningstillgångar		2 722 495	2 798 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 083	0
Övriga fordringar		35 222	31 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 818	7 149
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		85 123	38 739
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 302	9 714
<i>Summa kassa och bank</i>		14 302	9 714
Summa omsättningstillgångar		99 425	48 453
SUMMA TILLGÅNGAR		2 821 920	2 846 693

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 500	2 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 500</i>	<i>102 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 340 662	2 421 733
Årets resultat	77 024	-81 072
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 417 686</i>	<i>2 340 661</i>
Summa eget kapital	2 520 186	2 443 161
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 116 000	218 000
Summa långfristiga skulder	116 000	218 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 102 000	102 000
Övriga skulder	73 734	73 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	185 734	185 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 821 920	2 846 693

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 650 375	3 650 375
Utgående anskaffningsvärden	3 650 375	3 650 375
Ingående avskrivningar	-852 135	-776 389
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-75 745	-75 746
Utgående avskrivningar	-927 880	-852 135
Redovisat värde	2 722 495	2 798 240

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Ingående avskrivningar	-900 000	-720 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-180 000
Utgående avskrivningar	-900 000	-900 000
Redovisat värde	0	0

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 218 000 kr (320 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	116 000	218 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
--------------------------	-----------	-----------

Not	7	Rapport om årsredovisningen
-----	---	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lars Ottosson, Midama Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Mårten Erhardsson

Mårten Erhardsson

2025-05-20