

**Årsredovisning**  
för  
**Biwab Fastigheter AB**  
556489-4946

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bernth Vikingsson, Styrelseledamot  
2026-03-18

Styrelsen för Biwab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby bedriver uthyrning av lokaler och uppställningsplatser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 166	1 441	1 227	1 407
Resultat efter finansiella poster	5 761	420	315	302
Soliditet (%)	42,4	15,7	12,4	9,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	477 884	313 644	<b>1 151 528</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			313 644	-313 644	<b>0</b>
Årets resultat				3 425 008	<b>3 425 008</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>791 528</b>	<b>3 425 008</b>	<b>4 576 536</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	791 527
årets vinst	3 425 008
	<b>4 216 535</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 216 535
	<b>4 216 535</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 165 682	1 441 031
Övriga rörelseintäkter		5 835 852	3 566
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 001 534</b>	<b>1 444 597</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 109 728	-756 837
Personalkostnader	2	-63 278	-48 069
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 581	-383 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 442 587</b>	<b>-1 188 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 558 947</b>	<b>256 254</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202 686	164 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	-1 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>202 515</b>	<b>163 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 761 462</b>	<b>419 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 443 000	0
Förändring av överavskrivningar		-1 149	-23 287
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 444 149</b>	<b>-23 287</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 317 313</b>	<b>396 359</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-892 305	-82 715
<b>Årets resultat</b>		<b>3 425 008</b>	<b>313 644</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 032 137	4 615 702
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	80 720	103 693
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 112 857</b>	<b>4 719 395</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 112 857</b>	<b>4 719 395</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 823	205 905
Övriga fordringar		21 796	19 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 921	103 678
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350 540</b>	<b>329 345</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 426 233	3 323 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 426 233</b>	<b>3 323 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 776 773</b>	<b>3 653 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 889 630</b>	<b>8 372 560</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		791 527	477 884
Årets resultat		3 425 008	313 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 216 535</b>	<b>791 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 576 535</b>	<b>1 151 528</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 629 000	186 000
Ackumulerade överavskrivningar		24 436	23 287
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 653 436</b>	<b>209 287</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		6 581 102	6 662 090
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 581 102</b>	<b>6 662 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 752	23 380
Skatteskulder		814 302	202
Övriga skulder		30 344	92 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 159	233 826
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 078 557</b>	<b>349 655</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 889 630</b>	<b>8 372 560</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 687 212	10 687 212
Försäljningar/utrangeringar	-3 258 145	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 429 067</b>	<b>10 687 212</b>
Ingående avskrivningar	-6 071 510	-5 699 246
Försäljningar/utrangeringar	1 921 188	
Årets avskrivningar	-246 608	-372 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 396 930</b>	<b>-6 071 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 032 137</b>	<b>4 615 702</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	422 297
Omklassificeringar		-422 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-422 297
Omklassificeringar		422 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 343 120	805 957
Inköp		114 866
Försäljningar/utrangeringar	-422 297	
Omklassificeringar		422 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>920 823</b>	<b>1 343 120</b>
Ingående avskrivningar	-1 239 427	-805 957
Försäljningar/utrangeringar	422 297	
Omklassificeringar		-422 297
Årets avskrivningar	-22 973	-11 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-840 103</b>	<b>-1 239 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 720</b>	<b>103 693</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 581 102	6 662 090
	<b>6 581 102</b>	<b>6 662 090</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till BIWAB Förvaltning AB, org.nr 556141-6933 med säte i Ljungby.

#### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Andersson, BDR i Ljungby AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Ljungby

*Bernth Vikingsson*  
Bernth Vikingsson  
Ordförande  
2026-02-27

*Fredrik Vikingsson*  
Fredrik Vikingsson  
2026-02-27