

Årsredovisning för
Y L Fastigheter AB

559476-7492

Räkenskapsåret

2024-03-19 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yvonne Lind
Styrelseledamot

2025-02-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Y L Fastigheter AB, 559476-7492, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-19 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2024-03-19 och är ett helägt dotterbolag till Y L Holding AB. Bolagets säte är Borgholms kommun och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under 2024 en fastighet med en butikslokal för livsmedelshandel belägen i Sandvik på norra Öland.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2024
Soliditet %	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i> <i>kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Belopp vid årets utgång	25 000	0

Resultatdisposition

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-19 - 2024-10-31</i>
Rörelseresultat		0
Resultat efter finansiella poster		0
Resultat före skatt		0
Årets resultat		0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 358 375
Summa materiella anläggningstillgångar		5 358 375
Summa anläggningstillgångar		5 358 375
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		5 383 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Summa eget kapital		25 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		5 358 375
Summa kortfristiga skulder		5 358 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 383 375

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-10-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	5 358 375
Utgående anskaffningsvärden	5 358 375
Redovisat värde	5 358 375

Underskrifter

Elektronisk

Yvonne Lind
Yvonne Lind
Styrelseordförande

2025-02-04
Datum