

2025052013893

Årsredovisning för

Fastighets AB Sjögränd

556223-4541

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna den 2025-05-16


Bjarne Barosen

2025052013894

Årsredovisning för

Fastighets AB Sjögränd

556223-4541

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Sjögränd, 556223-4541, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Rapphönan, orgnr 556560-3494 med säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 553 963	3 396 920	3 704 639	2 679 545
Resultat efter finansiella poster	-309 742	-500 501	1 545	-1 092 825
Soliditet, %	1	0	1	0

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	505 387	-500 501
Omföring av fg års resultat			-500 501	500 501
Årets resultat				10 258
Vid årets slut	100 000	20 000	4 886	10 258

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 887
årets resultat	10 258
Totalt	15 145
disponeras för	
balanseras i ny räkning	15 145
Summa	15 145

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025052013896

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 553 963	3 396 920
Övriga rörelseintäkter		122 731	4 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 676 694	3 401 620
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 449 144	-1 509 109
Personalkostnader	2	-716 424	-568 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-390 405	-390 403
Summa rörelsekostnader		-2 555 973	-2 468 254
Rörelseresultat		1 120 721	933 366
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 029	1 883
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 432 492	-1 435 750
Summa finansiella poster		-1 430 463	-1 433 867
Resultat efter finansiella poster		-309 742	-500 501
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		320 000	-
Summa bokslutsdispositioner		320 000	-
Resultat före skatt		10 258	-500 501
Skatter			
Årets resultat		10 258	-500 501

2025052015897

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 346 341	14 715 326
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 195	69 615
Summa materiella anläggningstillgångar		14 394 536	14 784 941
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	13 159 200	13 149 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 159 200	13 149 200
Summa anläggningstillgångar		27 553 736	27 934 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91 988	106 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 041	18 060
Summa kortfristiga fordringar		146 029	124 578
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		396 539	216 554
Summa kassa och bank		396 539	216 554
Summa omsättningstillgångar		542 568	341 132
SUMMA TILLGÅNGAR		28 096 304	28 275 273

2025052013898

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 886	505 387
Årets resultat		10 258	-500 501
Summa fritt eget kapital		15 144	4 886
Summa eget kapital		135 144	124 886
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	26 784 487	27 017 779
Skulder till koncernföretag		75 573	75 573
Summa långfristiga skulder		26 860 060	27 093 352
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	233 292	233 292
Leverantörsskulder		295 871	107 080
Övriga skulder		85 545	33 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		486 392	682 745
Summa kortfristiga skulder		1 101 100	1 057 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 096 304	28 275 273

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 258 901	18 258 901
	18 258 901	18 258 901
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 634 889	-6 265 906
-Årets avskrivning enligt plan	-368 985	-368 983
	-7 003 874	-6 634 889
Mark	3 091 314	3 091 314
Redovisat värde vid årets slut	14 346 341	14 715 326

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 100	107 100
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	107 100	107 100
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 485	-16 065
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 420	-21 420
Vid årets slut	-58 905	-37 485
Redovisat värde vid årets slut	48 195	69 615

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 149 200	13 214 200
-Tillkommande fordringar	60 000	300 000
-Reglerade fordringar	-50 000	-365 000
Redovisat värde vid årets slut	13 159 200	13 149 200

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	28 029 200	28 029 200
Summa ställda säkerheter	28 029 200	28 029 200

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	25 851 319	26 084 611
Totalt	25 851 319	26 084 611
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	933 168	933 168
Totalt	933 168	933 168

2025052013900

Underskrifter

Sigtuna, enligt vår elektroniska underskrift

Bjarne Barosen
Verkställande Direktör

Thomas Barosen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min elektroniska underskrift

Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 16 maj 2025



Sjögränd 250515.pdf

(108431 byte)

SHA-512: d47b84db280260265ffa11c3e4d5a8198ae084
3fd99d85d83733a5c93d91c16050082715b80349f71ce
3fc461c64fcb79deba8d04aa382c6f92298041780c765

Underskrifter

2025-05-16 07:05:58 (CET)



Kjell Bjarne Roger Barosen

bjarne@barosenbygg.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-16 07:06:43 (CET)



Jan Thomas Eddie Barosen

thomas@barosenbygg.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-16 08:27:10 (CET)



Magnus Hedin

magnus.hedin@bhrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av Assently



Sjögränd 250515

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>SHA-512:
159c1a57e5641dfe3e33fb8184bdb8b3eda270fd2d29be44fd5e21a910d003f9b137d3e96ada957595e4db6ccbcbf68a6c4652b49a19ef37c06ff2f53f0037a8

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

2025052013902

2025052013903

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sjögränd
Org.nr 556223-4541

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sjögränd för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sjögränds finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sjögränd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Sjögränd för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sjögränd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

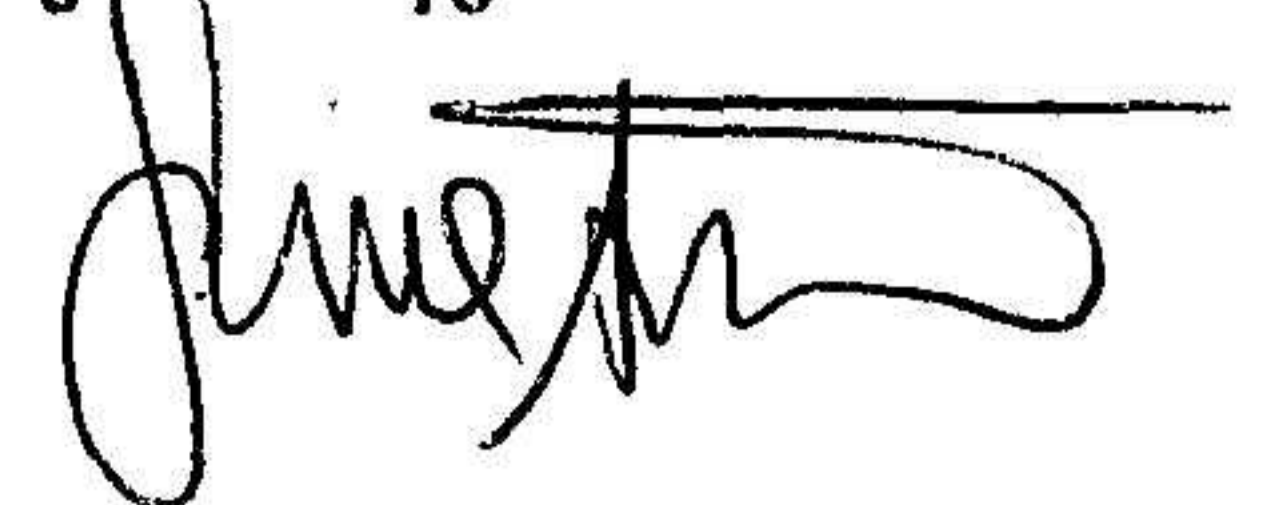
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

UPPSALA den 16 maj 2025

Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Susanne Åberg

Följande handlingar har undertecknats den 16 maj 2025



rb_sjögränd_24.docx
(17232 byte)
SHA-512: c8c82ebc587d786cbde7ec52b0a58ee162504
19fb20bd9f2d6b31e8ac274f916c17ae887a91dfe7c5fc
b7dc2020c94c32ed02605d6ee03f002c6453df9194e2d

Underskrifter

2025-05-16 08:26:43 (CET)



Magnus Hedin

magnus.hedin@hhrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



rb sjögränd 24

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

0d8a353ed93364296273e894025050903fb85bbcd385183a83592467bb8a3fd960777db33aad9bfff2564fec7721aad951732387f630a5689581bc655093a8
c1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.