

# Årsredovisning

för

## Martinius Förvaltning AB

559490-4491

Räkenskapsåret

2024-07-15 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ann Martinus, Styrelseledamot  
2025-12-22

Styrelsen för Martinius Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-15 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet med hyresrätter för förvaltning. Bolaget har avyttrat sitt innehav av aktier i det onoterade bolaget Predicare AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
Resultat efter finansiella poster	3 170
Antal anställda	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Insatt aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		3 171 954	<b>3 171 954</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 171 954</b>	<b>3 196 954</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 171 954
disponeras så att i ny räkning överföres	3 171 954
	<b>3 171 954</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-15  
-2025-06-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		366 100
Övriga rörelseintäkter		1
		<b>366 101</b>

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader		-209 827
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 705
		<b>-277 532</b>

**Rörelseresultat** **88 569**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	3 217 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 019
		<b>3 081 159</b>

**Resultat efter finansiella poster** **3 169 728**

**Resultat före skatt** **3 169 728**

Skatt på årets resultat	3	2 226
<b>Årets resultat</b>		<b>3 171 954</b>

**Balansräkning** **Not** **2025-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	4	6 417 440
		<b>6 417 440</b>

***Finansiella anläggningstillgångar***

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 509 381
Uppskjuten skattefordran		2 226
		<b>1 511 607</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 929 047</b>
------------------------------------	--	------------------

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar		7 000
Övriga fordringar		10 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 580
		<b>35 904</b>

<b><i>Kassa och bank</i></b>		<b>1 396 339</b>
------------------------------	--	------------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 432 243</b>
------------------------------------	--	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 361 290</b>
-------------------------	--	------------------

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
		<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat		3 171 954
		<b>3 171 954</b>

**Summa eget kapital** **3 196 954**

#### Långfristiga skulder

6

Obligationslån		6 000 000
Övriga skulder		155 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 155 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder		9 336
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 336</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 361 290**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: egen text...

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-07-15	-2025-06-30
Resultat vid avyttringar	3 217 178	
	<b>3 217 178</b>	

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-15	-2025-06-30
Uppskjuten skatt pga temporär skillnad avskrivning byggnad	-2 226	
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-2 226</b>	

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30
Inköp	6 485 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 485 145</b>
Årets avskrivningar	-67 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 417 440</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 400 000
Taxeringsvärden mark	3 654 000
	<b>9 054 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 823 382
Bokfört värde mark	2 594 058
	<b>6 417 440</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

OMDA AS

	2025-06-30
Inköp	1 664 381
Försäljningar	-155 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 509 381</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 509 381</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 000 000
	<b>6 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

*Ann Martinius*  
Ann Martinius  
Ordförande  
2025-12-22