

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 5    |
| - balansräkning          | 6    |
| - kassaflödesanalys      | 8    |
| - noter                  | 9    |
| - underskrifter          | 17   |

Undertecknad styrelseledamot i Tommy Byggare AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/3 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ALINGSÅS 2024-03-28

Jesper Mårtensson

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Tommy Byggare AB**  
Org.nr. 556678-1943

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 5    |
| - balansräkning          | 6    |
| - kassaflödesanalys      | 9    |
| - noter                  | 11   |
| - underskrifter          | 24   |

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Tommy Byggare AB bedriver entreprenadverksamhet i Västsverige med tyngdpunkt på bostäder och kommersiellt. Huvudkontoret ligger Alingsås med lokalkontor i Göteborg, Trollhättan och Lidköping.

Företagets säte är Alingsås.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

|                               | 2023          | 2022          | 2021        | 2020        | 201        |
|-------------------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|------------|
| Nettoomsättning               | 1 076 698 149 | 1 240 069 071 | 993 779 949 | 786 140 012 | 898 496 96 |
| Res. efter finansiella poster | -60 338 413   | -6 500 680    | 5 509 771   | 22 458 815  | 39 759 83  |
| Res. i % av nettoomsättningen | -5,60         | -0,52         | 0,55        | 2,85        | 4,4        |
| Balansomslutning              | 320 246 635   | 783 901 121   | 380 757 284 | 236 173 162 | 278 237 31 |
| Soliditet (%)                 | 4,87          | 5,25          | 13,62       | 20,6        | 22,4       |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

|                               | 2023          | 2022          | 2021        | 2020        | 201        |
|-------------------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|------------|
| Nettoomsättning               | 1 062 333 386 | 1 189 321 321 | 966 516 464 | 784 833 459 | 898 786 85 |
| Res. efter finansiella poster | -57 890 502   | -23 884 237   | 5 156 991   | 22 175 687  | 39 780 71  |
| Res. i % av nettoomsättningen | -5,44         | -2,00         | 0,53        | 2,82        | 4,4        |
| Balansomslutning              | 307 710 706   | 416 721 000   | 354 392 335 | 230 355 178 | 272 802 90 |
| Soliditet (%)                 | 5,02          | 7,53          | 14,55       | 21,01       | 22,9       |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs sedan 2020-01-01 av Selin & Samuelsson AB, 559008-5907.

### Affärsmodell

Tommy Byggares affärsidé är att genom lokal förankring i Västsverige med tydligt kundfokus och engagemang, bygga och förädla hållbara bostäder samt kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter med god kvalitet i enlighet med kundernas förväntningar. Bolagets kunder är främst bostads- fastighets- och industriföretag samt offentlig sektor. Målsättning är ett okomplicerat och lösningsorienterat samarbete med både kunder och leverantörer, vilket skapar en långsiktig relation över konjunkturcykler och långsiktig fokus på lönsamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 blev ett år som fortsatte att präglas negativt av den ekonomiska lågkonjunkturen och framför allt det ökade ränteläget som drabbat världen. Under året har bolaget haft ett flertal projekt som visar negativt resultat, varav ett par projekt som startades 2022 har påverkat resultatet negativt både 2022 och 2023. Flertalet av dessa projekt har färdigställts under 2023.

Under året sålde Tommy Byggare sin andel av det med Erik Selin Fastigheter AB samägda bolaget Erto Holding AB, där fastighetsbolaget Frenbo AB ingick, och andelen i projektutvecklingsföretaget Scil AB, till Erik Selin Fastigheter AB. Detta i ett led att gå tillbaka till Tommy Byggares kärnverksamhet som innebär att vara ett renodlat entreprenadföretag.

Under året upprättade bolaget en kontrollbalansräkning per 2023-10-24 som granskats av bolagets revisor och kapitalet är nu återställt.

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## Framtida utveckling

Det råder en fortsatt ekonomisk osäkerhet med bl.a. höjda räntor som påverkar marknaden. Konkurrensen på marknaden är fortsatt hög. Bolaget ser ändå att det finns en relativt god marknad i Göteborgsregionen och har en orderstock på ca 75% av budgeterad omsättning för 2024. Genom bolagets breda orderstock bestående av projekt med både bostäder och kommersiellt byggande samt privata bolag och offentlig verksamhet som kunder, skapas bra förutsättningar att följa med marknadens behov över tid.

## Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhet är en av Tommy byggares värdegrunder. Bolaget arbetar med framtiden i sikte och tänker långsiktigt såväl vad det gäller byggnader som relationer, det är en fråga om kvalitet och trygghet. Ett stöd till det långsiktiga arbetet är att bolaget är certifierade enligt ISO 9001, ISO 14001 och ISO 45001. Hållbarhetsarbetet har under 2023 fortsatt präglats av försiktighet och förvaltning. Bolaget arbetar för respekt av mänskliga rättigheter och medarbetarnas hälsa samt förebyggande mot mutor och korruption. Som stöd till det har bolaget en visseblåsarfunktion.

## Nyckeltal hållbarhetsredovisning moderbolaget Tommy Byggare

|                            | 2023      | 2022      | 2021    | 2020    | 2019    |
|----------------------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|
| Omsättning (tkr)           | 1.063.315 | 1.190.769 | 969.763 | 785.703 | 898.788 |
| Justerad nettomarginal     | -4,9%     | -2,5%     | 0,5%    | 3,5%    | 5,0%    |
| Avfall totalt i ton        | 1.791     | 1.944     | 776     | 1.021   | 1.772   |
| Avfall sortering i         | 54%       | 55%       | 76%     | 50%     | 56%     |
| Farligt avfall i ton       | 13        | 9         | 2       | 10      | 29      |
| Antal yrkesarbetare **     | 169       | 175       | 140     | 123     | 132     |
| Antal tjänstemän **        | 100       | 111       | 100     | 91      | 90      |
| Sjukfrånvaro yrkesarbetare | 7,98%     | 8,03%     | 8,45%   | 6,94%   | 6,51%   |
| Sjukfrånvaro tjänstemän    | 2,95%     | 3,15%     | 0,96%   | 1,50%   | 1,84%   |
| Nyttjat friskvård          | 40,8%     | 37,4%     | 28,1%   | 33,8%   | 38,8%   |
| Personalomsättning börjat  | 4,9%      | 20,4%     | 38,4%   | 9,5%    | 9,2%    |
| Personalomsättning slutat  | 15,1%     | 19,6%     | 12,7%   | 14,3%   | 19,3%   |
| Mångfald kvinnor           | 6,7%      | 7,4%      | 7,5%    | 7,0%    | 6,0%    |
| Mångfald män               | 93,3%     | 92,6%     | 92,5%   | 93,0%   | 94,0%   |
| Mångfald < 30 år           | 22,0%     | 21,0%     | 21,0%   | 22,0%   | 24,0%   |
| Mångfald 30-49 år          | 48,0%     | 49,0%     | 52,0%   | 52,0%   | 51,0%   |
| Mångfald 49 år >           | 31,0%     | 30,0%     | 27,0%   | 26,0%   | 25,0%   |

\*\* genomsnitt över året

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## Förändringar i eget kapital, koncern

2024042204230

|                                | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Innehav utan bestämmande inflytande | Summa eget kapital |
|--------------------------------|--------------|----------------------------|--|-------------------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 4 100 000    | 2 619 810                  | 34 479 312                             | 7 891 676                           | 49 090 79          |
| Förändring i koncerns struktur | 0            |                            | -7 599 570                             | -7 891 676                          | -15 491 24         |
| Erhållna aktieägartillskott    |              | 33 000 000                 | 0                                      | 0                                   | 33 000 00          |
| Årets förlust                  |              |                            | -50 986 604                            | 0                                   | -50 986 60         |
| Belopp vid årets utgång        | 4 100 000    | 35 619 810                 | -24 106 862                            | 0                                   | 15 612 94          |

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: **2023-12-31** 33 000 000 **2022-12-31**

## Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 4 100 000    | 200 000                    | 14 480 550                | -5 825 295     | 8 655 25                 |
| Erhållna aktieägartillskott             |              |                            | 33 000 000                |                | 33 000 00                |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: |              |                            | -5 825 295                | 5 825 295      |                          |
| Årets förlust                           |              |                            |                           | -35 765 139    | -35 765 13               |
| Belopp vid årets utgång                 | 4 100 000    | 200 000                    | 41 655 255                | -35 765 139    | 5 890 11                 |

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: **2023-12-31** 33 000 000 **2022-12-31**

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Till årsstämmans förfogande står |             |
| balanserad vinst                 | 8 655 255   |
| erhållna aktieägartillskott      | 33 000 000  |
| årets förlust                    | -35 765 139 |
|                                  | 5 890 116   |
| Styrelsen föreslår att           |             |
| i ny räkning överföres           | 5 890 116   |
|                                  | 5 890 116   |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## RESULTATRÄKNING

2024042204231

| Not  | Koncernen                |                          | Moderbolaget             |                          |                      |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |                      |
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>   |                          |                          |                          |                          |                      |
| Nettoomsättning  | 3, 4                     | 1 076 698 149            | 1 240 069 071            | 1 062 333 386            | 1 189 321 32         |
| Övriga rörelseintäkter   | 5                        | 1 028 332                | 1 591 974                | 981 731                  | 1 447 66             |
|  |                          | <u>1 077 726 481</u>     | <u>1 241 661 045</u>     | <u>1 063 315 117</u>     | <u>1 190 768 98</u>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |                          |                          |                          |                          |                      |
| Råvaror och förnödenheter  |                          | -867 833 176             | -967 587 582             | -859 856 183             | -945 016 52          |
| Övriga externa kostnader   | 6, 7                     | -40 763 710              | -67 176 811              | -43 798 720              | -62 645 73           |
| Personalkostnader  | 8                        | -212 206 747             | -215 398 655             | -201 214 611             | -202 342 95          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar  |                          | -11 089 203              | -16 914 795              | -10 824 834              | -11 386 56           |
| Övriga rörelsekostnader  |                          | -64 000                  | -679 898                 | -64 000                  |                      |
| Andel i intresseföretags resultat i koncernen                                |                          | 0                        | -202 408                 |                          |                      |
|  |                          | <u>-1 131 956 836</u>    | <u>-1 267 960 149</u>    | <u>-1 115 758 348</u>    | <u>-1 221 391 77</u> |
| <b>Rörelseresultat</b>   |                          | -54 230 355              | -26 299 104              | -52 443 231              | -30 622 79           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |                          |                          |                          |                          |                      |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag         |                          | 0                        | 19 987 500               | 0                        |                      |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 9                        | 0                        | 10 664 275               | 0                        | 10 664 27            |
| Ränteintäkter  |                          | 1 194 803                | 4 469                    | 1 185 361                | 34                   |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag                                     |                          | 0                        | 0                        | 231 820                  | 1 039 52             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   | 10                       | -7 302 861               | -10 857 820              | -6 864 452               | -4 965 59            |
|  |                          | <u>-6 108 058</u>        | <u>19 798 424</u>        | <u>-5 447 271</u>        | <u>6 738 55</u>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |                          | -60 338 413              | -6 500 680               | -57 890 502              | -23 884 23           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                          |                          |                          |                          |                      |
| Avsättning till periodiseringsfond   |                          | 0                        | 0                        | 0                        | -380 00              |
| Återföring från periodiseringsfond   |                          | 0                        | 0                        | 11 180 000               | 15 947 90            |
| Förändring av avskrivningar utöver plan                                      |                          | 0                        | 0                        | 5 400 000                | 2 517 30             |
|  |                          | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 | <u>16 580 000</u>        | <u>18 085 20</u>     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |                          | -60 338 413              | -6 500 680               | -41 310 502              | -5 799 03            |
| Skatt på årets resultat  | 11                       | 9 803 341                | 3 671 048                | 5 997 000                | -26 25               |
| Övriga skatter   |                          | -451 532                 | 0                        | -451 637                 |                      |
|  |                          | <u>-50 986 604</u>       | <u>-2 829 632</u>        | <u>-35 765 139</u>       | <u>-5 825 29</u>     |
| <b>Årets resultat</b>  |                          | -50 986 604              | -2 829 632               | -35 765 139              | -5 825 29            |
| Hänförligt till:   |                          |                          |                          |                          |                      |
| Moderföretagets aktieägare   |                          | -50 986 604              | -10 688 408              |                          |                      |
| Innehav utan bestämmande inflytande  |                          | 0                        | 7 858 776                |                          |                      |

**Tommy Byggare AB**

Org.nr. 556678-1943

**BALANSRÄKNING**

|  | Not | Koncernen          |                    | Moderbolaget       |                   |
|--|-----|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|  |     | 2023-12-31         | 2022-12-31         | 2023-12-31         | 2022-12-31        |
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                    |                    |                    |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                    |                    |                    |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                                      |     |                    |                    |                    |                   |
| Goodwill   | 12  | 7 482 125          | 12 763 625         | 7 482 125          | 12 763 62         |
|  |     | 7 482 125          | 12 763 625         | 7 482 125          | 12 763 62         |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                    |                    |                    |                   |
| Förvaltningsfastigheter  | 13  | 13 538 759         | 387 121 940        | 0                  |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                       | 14  | 16 349 182         | 19 636 984         | 16 331 436         | 19 603 74         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 15  | 6 814              | 870 299            | 0                  |                   |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 16  | 0                  | 8 198 520          | 0                  |                   |
|  |     | 29 894 755         | 415 827 743        | 16 331 436         | 19 603 74         |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |     |                    |                    |                    |                   |
| Andelar i koncernföretag   | 17  | 0                  | 0                  | 4 172 000          | 4 184 50          |
| Fordringar hos koncernföretag  |     | 0                  | 0                  | 0                  | 40 920 83         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                         | 18  | 0                  | 1 303 842          | 0                  | 1 506 25          |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 19  | 10 000             | 10 000             | 10 000             | 10 00             |
| Uppskjuten skattefordran   |     | 6 494 293          | 0                  | 5 997 000          |                   |
|  |     | 6 504 293          | 1 313 842          | 10 179 000         | 46 621 58         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | 43 881 173         | 429 905 210        | 33 992 561         | 78 988 95         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                    |                    |                    |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>  |     |                    |                    |                    |                   |
| Råvaror och förnödenheter  |     | 2 917 013          | 1 030 485          | 2 917 013          | 1 030 48          |
| Mark   |     | 0                  | 538 437            | 0                  | 538 43            |
|  |     | 2 917 013          | 1 568 922          | 2 917 013          | 1 568 92          |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |                    |                    |                    |                   |
| Kundfordringar   |     | 145 077 402        | 194 158 042        | 143 876 168        | 185 589 91        |
| Fordringar hos koncernföretag  |     | 0                  | 0                  | 4 410 301          | 4 368 34          |
| Aktuell skattefordran  |     | 7 968 216          | 8 244 475          | 7 370 255          | 10 158 27         |
| Övriga fordringar  |     | 33 000 825         | 1 072 684          | 33 000 825         | 13 19             |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt  |     | 77 608 634         | 134 139 224        | 75 404 266         | 129 301 49        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   | 20  | 6 787 106          | 7 504 512          | 6 739 305          | 6 719 87          |
|  |     | 270 442 183        | 345 118 937        | 270 801 120        | 336 151 09        |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |                    |                    |                    |                   |
| Kassa och bank   |     | 3 006 266          | 7 308 052          | 12                 | 12 03             |
|  |     | 3 006 266          | 7 308 052          | 12                 | 12 03             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | 276 365 462        | 353 995 911        | 273 718 145        | 337 732 05        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>320 246 635</b> | <b>783 901 121</b> | <b>307 710 706</b> | <b>416 721 00</b> |

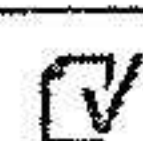
2024042204232

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## BALANSRÄKNING

|   | Koncernen   |            | Moderbolaget |            |
|---|-------------|------------|--------------|------------|
|   | 2023-12-31  | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |             |            |              |            |
| <b>Eget kapital, koncern</b>                              |             |            |              |            |
| Aktiekapital  | 4 100 000   | 4 100 000  |              |            |
| Övrigt tillskjutet kapital                                | 33 000 000  | 0          |              |            |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat               | -21 487 052 | 37 099 121 |              |            |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare   | 15 612 948  | 41 199 121 |              |            |
| Innehav utan bestämmande inflytande                       | 0           | 7 891 676  |              |            |
| <b>Summa eget kapital, koncern</b>                        | 15 612 948  | 49 090 797 |              |            |
| <b>Eget kapital, moderföretag</b>                         |             |            |              |            |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |             |            |              |            |
| Aktiekapital  | 21          |            | 4 100 000    | 4 100 00   |
| Reservfond  |             |            | 200 000      | 200 00     |
|   |             |            | 4 300 000    | 4 300 00   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |             |            |              |            |
| Balanserat resultat                                       |             |            | 8 655 255    | 14 480 55  |
| Erhållet aktieägartillskott                               |             |            | 33 000 000   |            |
| Årets resultat  |             |            | -35 765 139  | -5 825 29  |
|   |             |            | 5 890 116    | 8 655 25   |
| <b>Summa eget kapital, moderföretag</b>                   |             |            | 10 190 116   | 12 955 25  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                               |             |            |              |            |
| Periodiseringsfond  | 22          | 0          | 0            | 11 180 00  |
| Ackumulerade avskrivningar utöver plan                    |             | 0          | 0            | 6 633 627  |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                         |             | 0          | 0            | 23 213 62  |
| <b>Avsättningar</b>                                       | 23          |            |              |            |
| Garantier   |             | 5 000 000  | 5 000 000    | 5 000 000  |
| Uppskjuten skatteskuld                                    |             | 1 437 065  | 38 416 566   | 0          |
| <b>Summa avsättningar</b>                                 |             | 6 437 065  | 43 416 566   | 5 000 000  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               | 24          |            |              |            |
| Checkräkningskredit                                       | 25          | 68 624 280 | 123 301 721  | 68 624 280 |
| Skulder till kreditinstitut                               |             | 12 135 681 | 256 845 676  | 3 560 681  |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |             | 0          | 40 000 000   | 0          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |             | 80 759 961 | 420 147 397  | 72 184 961 |



HJTsCgoAT-rJxaoRgiR6

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## BALANSRÄKNING

|  | Not | Koncernen          |                    | Moderbolaget       |                   |
|--|-----|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|  |     | 2023-12-31         | 2022-12-31         | 2023-12-31         | 2022-12-3         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |                    |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 2 043 590          | 8 465 374          | 1 743 590          | 2 307 51          |
| Leverantörsskulder                           |     | 106 900 714        | 124 328 850        | 106 166 602        | 119 370 70        |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 0                  | 0                  | 242 380            | 597 86            |
| Övriga skulder                               |     | 18 223 139         | 34 785 596         | 17 570 209         | 30 877 47         |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt          |     | 44 881 369         | 35 850 271         | 44 852 918         | 35 020 97         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 26  | 45 387 849         | 67 816 270         | 43 126 303         | 58 771 58         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>217 436 661</b> | <b>271 246 361</b> | <b>213 702 002</b> | <b>246 946 12</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>320 246 635</b> | <b>783 901 121</b> | <b>307 710 706</b> | <b>416 721 00</b> |

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## KASSAFLÖDESANALYS

2024042204235

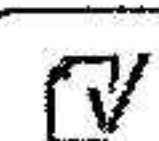
| Not   | Koncernen                |                          | Moderbolaget             |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                          |                          |                          |                          |
| Rörelseresultat   | -54 230 355              | -26 299 104              | -52 443 231              | -30 622 79               |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                       | 11 089 203               | 53 220 473               | 10 888 834               | 13 464 30                |
| Finansiella poster  | -6 108 058               | 4 469                    | 1 417 181                | 1 039 87                 |
| Erlagd ränta  | 0                        | -10 857 820              | -6 864 452               | -4 965 59                |
| Betald inkomstskatt   | -333 727                 | -6 010 620               | 2 336 383                | -7 719 53                |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>       | <b>-49 582 937</b>       | <b>10 057 398</b>        | <b>-44 665 285</b>       | <b>-28 803 73</b>        |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                                     |                          |                          |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete                                       | -1 348 091               | -317 814                 | -1 348 091               | -317 81                  |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar  | 49 080 641               | -35 108 571              | 41 713 749               | -39 900 32               |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar  | 33 633 547               | -56 698 819              | 20 848 208               | -51 350 11               |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder  | -17 428 136              | 1 754 726                | -13 559 591              | 2 459 96                 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder  | -38 273 472              | 26 166 767               | -19 120 609              | 23 645 91                |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   | <b>-23 918 448</b>       | <b>-54 146 313</b>       | <b>-16 131 619</b>       | <b>-94 266 11</b>        |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                          |                          |                          |                          |
| Förvärv av goodwill   | 12                       | 0                        | 0                        | 0                        |
| Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar                                      |                          | 0                        | 19 987 500               | 0                        |
| Förvärv av byggnader och mark   | 13                       | -147 561                 | -378 615 719             | 0                        |
| Försäljning av byggnader och mark   |                          | 76 957 905               | 0                        | 0                        |
| Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar                                       | 14                       | -2 264 214               | -3 882 094               | -2 381 028               |
| Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar                                     |                          | 0                        | 506 000                  | 46 000                   |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer  | 15                       | 0                        | -999 397                 | 0                        |
| Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |                          | 0                        | -8 198 520               | 0                        |
| Förvärv av koncernföretag   | 17                       | 0                        | 0                        | 0                        |
| Försäljning av andelar i koncernföretag   | 17                       | 0                        | 0                        | 12 500                   |
| Årets lämnade lån till koncernföretag   |                          | 0                        | 0                        | 40 920 833               |
| Förvärv av andelar i intresseföretag  | 18                       | 0                        | 0                        | 0                        |
| Försäljning av andelar i intresseföretag  | 18                       | 1 303 842                | 0                        | 1 506 250                |
| Förvärv av långfristiga värdepapper   | 19                       | 0                        | -10 000                  | 0                        |
| Utdelning från långfristiga värdepapper   | 9                        | 0                        | 616 213                  | 0                        |
| Försäljning av långfristiga värdepapper   | 19                       | 0                        | 80 048 062               | 0                        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>   | <b>75 849 972</b>        | <b>-290 547 955</b>      | <b>40 104 555</b>        | <b>36 344 84</b>         |

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## KASSAFLÖDESANALYS

| Not  | Koncernen                |                          | Moderbolaget             |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                 |                          |                          |                          |                          |
| Förändring checkräkning                          | -59 651 279              | 59 537 906               | -54 677 441              | 59 537 90                |
| Erhållna aktieägartillskott                      | 33 000 000               | 0                        | 33 000 000               |                          |
| Försäljning dotterbolag                          | -1 116 659               |                          | 0                        |                          |
| Upptagna långfristiga lån                        | -25 857 860              | 282 366 405              | 0                        |                          |
| Ändring kortfristiga finansiella skulder         | 0                        | 5 801 723                | -563 924                 | -56 13                   |
| Amortering långfristiga lån                      | -2 607 514               | -1 548 487               | -1 743 590               | -1 548 48                |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b> | <b>-56 233 312</b>       | <b>346 157 547</b>       | <b>-23 984 955</b>       | <b>57 933 28</b>         |
| <b>Förändring av likvida medel</b>               | <b>-4 301 786</b>        | <b>1 463 279</b>         | <b>-12 018</b>           | <b>12 02</b>             |
| Likvida medel vid årets början                   | 7 308 052                | 5 844 773                | 12 030                   | 1                        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>              | <b>3 006 266</b>         | <b>7 308 052</b>         | <b>12</b>                | <b>12 03</b>             |



HJTsCgoAT-rJxaoRgiR6

Sida 16 av 21

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de uppgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan räknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som en kostnad.

Ny princip från och med 2011: Vid beräkning av intäkt och kostnad för bostadsprojekt som uppförs i egen-regi beaktas såväl färdigställandegrad som försäljningsgrad.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter. Avskrivning görs utifrån en bedömd kvarvarande nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|  | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader                                      | 5-10     |
| Byggmaskiner, Byggnads- och kontorsinventarier | 5-10     |
| Last- och personbilar                          | 5-10     |
| Datautrustning                                 | 5-10     |
| Byggnader                                      | 5-100    |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5-10     |

Skillnaden mellan avskrivningar utöver plan och bokförda avskrivningar är redovisad som bokslutsdisposition.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|          | Antal år |
|----------|----------|
| Goodwill | 10       |

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

## NOTER

### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella).

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnade som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sin nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Ersättningar till anställda*

#### *Pensioner*

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

**NOTER***Koncernredovisning*

## Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

| Not 3 | Inköp och försäljning inom koncernen            | Koncernen |      | Moderbolaget |       |
|-------|---|-----------|------|--------------|-------|
|       |   | 2023      | 2022 | 2023         | 2022  |
|       | Andel av försäljningen som avser koncernföretag | -         | -    | 0,12%        | 0,15% |
|       | Andel av inköpen som avser koncernföretag       | -         | -    | 0,51%        | 0,19% |

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## NOTER

2024042204240

| Not 4 | Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare   | Koncernen  |             | Moderbolaget |           |
|-------|---|------------|-------------|--------------|-----------|
|       |   | 2023       | 2022        | 2023         | 2022      |
|       | I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med   | 0          | 17 904 737  | 0            |           |
|       | Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: |            |             |              |           |
|       | Inom 1 år   | 0          | 18 919 023  | 0            |           |
|       | Mellan 2 till 5 år  | 0          | 64 420 633  | 0            |           |
|       | Senare än 5 år  | 0          | 52 158 670  | 0            |           |
|       |   | 0          | 135 498 326 | 0            |           |
| Not 5 | Övriga rörelseintäkter  | Koncernen  | 2022        | Moderbolaget | 2022      |
|       |   | 2023       | 2022        | 2023         | 2022      |
|       | <i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>   |            |             |              |           |
|       | Vinst vid avyttring av anläggningstillgång  | 121 265    | 266 134     | 121 265      | 260 03    |
|       | Sjuklöneersättning  | 430 687    | 794 317     | 422 141      | 720 20    |
|       | Övrigt  | 476 380    | 531 523     | 438 325      | 467 42    |
|       |   | 1 028 332  | 1 591 974   | 981 731      | 1 447 66  |
| Not 6 | Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare   | Koncernen  | 2022        | Moderbolaget | 2022      |
|       |   | 2023       | 2022        | 2023         | 2022      |
|       | Under året har företags leasingavgifter uppgått till  | 9 030 508  | 7 959 234   | 8 708 991    | 7 651 92  |
|       | Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: |            |             |              |           |
|       | Inom 1 år   | 9 171 232  | 9 639 391   | 9 171 232    | 9 639 39  |
|       | Mellan 2 till 5 år  | 6 855 954  | 8 383 472   | 6 855 954    | 8 383 47  |
|       | Senare än 5 år  | 1 208 671  | 0           | 1 208 671    |           |
|       |   | 17 235 857 | 18 022 863  | 17 235 857   | 18 022 86 |

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## NOTER

2024042204241

| Not 7 | Ersättning till revisorer | Koncernen |         | Moderbolaget |        |
|-------|---------------------------|-----------|---------|--------------|--------|
|       |                           | 2023      | 2022    | 2023         | 202    |
|       | Revisionsuppdrag BDO      | 569 916   | 353 427 | 462 437      | 290 45 |
|       | Skatterådgivning          | 73 045    | 37 713  | 43 925       | 22 71  |
|       | Övriga tjänster           | 82 286    | 35 551  | 82 286       | 35 55  |
|       | Revisionsuppdrag PWC      | 0         | 156 380 | 0            |        |
|       |                           | 725 247   | 583 071 | 588 648      | 348 71 |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning

| Not 8 | Personal | Koncernen |      | Moderbolaget |     |
|-------|----------|-----------|------|--------------|-----|
|       |          | 2023      | 2022 | 2023         | 202 |

### *Medelantalet anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |     |     |     |    |
|--------------------------------|-----|-----|-----|----|
| Medelantal anställda har varit | 288 | 307 | 270 | 28 |
| varav kvinnor                  | 20  | 25  | 19  | 2  |
| varav män                      | 268 | 282 | 251 | 26 |

### *Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

#### Styrelsen och VD:

|                        |           |           |           |          |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Löner och ersättningar | 2 098 532 | 2 031 933 | 1 483 053 | 1 349 92 |
| Pensionskostnader      | 375 874   | 499 602   | 368 355   | 372 64   |
|                        | 2 474 406 | 2 531 535 | 1 851 408 | 1 722 56 |

#### Övriga anställda:

|                        |             |             |             |            |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Löner och ersättningar | 139 261 691 | 144 250 254 | 131 593 709 | 135 585 62 |
| Pensionskostnader      | 11 696 641  | 13 019 626  | 11 607 207  | 12 872 38  |
|                        | 150 958 332 | 157 269 880 | 143 200 916 | 148 458 00 |

|                   |            |            |            |           |
|-------------------|------------|------------|------------|-----------|
| Sociala kostnader | 48 325 967 | 49 079 922 | 45 351 132 | 45 668 26 |
|-------------------|------------|------------|------------|-----------|

|                           |             |             |             |            |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Summa styrelse och övriga | 201 758 705 | 208 881 337 | 190 403 456 | 195 848 83 |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|

### *Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| Antal styrelseledamöter                 | 2 | 4 | 2 |  |
| varav kvinnor                           | 0 | 0 | 0 |  |
| varav män                               | 2 | 4 | 2 |  |
| Antal övriga befattningshavare inkl. VD | 1 | 1 | 1 |  |
| varav kvinnor                           | 0 | 0 | 0 |  |
| varav män                               | 1 | 1 | 1 |  |

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## NOTER

2024042204242

**Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

**2023**

**2022**

**2023**

**2022**

Realisationsresultat

0

19 987 500

0

0

19 987 500

0

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

**2023**

**2022**

**2023**

**2022**

Övriga räntekostnader

7 302 861

10 857 820

6 864 452

4 965 59

7 302 861

10 857 820

6 864 452

4 965 59

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## NOTER

| Not 11 | Skatt på årets resultat<br>Koncernen                                   | 2023             | 202             |
|--------|--|------------------|-----------------|
|        | Aktuell skatt  | -101 652         | -660 05         |
|        | Uppskjuten skatt   | 9 904 993        | 4 331 09        |
|        |  | <u>9 803 341</u> | <u>3 671 04</u> |
|        | <i>Avstämning av effektiv skatt</i>                                    |                  |                 |
|        | Resultat före skatt  | -60 338 413      | -6 500 68       |
|        | Skattekostnad 20,60% (20,60%)  | 12 429 713       | 1 339 14        |
|        | Skatteeffekt av:   |                  |                 |
|        | Ej avdragsgilla kostnader  | -2 496 552       | -1 266 56       |
|        | Ej skattepliktiga intäkter   | 57               | 4 117 46        |
|        | Skattemässiga justeringar  | -5 599 986       | -4 892 95       |
|        | Schablonintäkt periodiseringsfond                                      | -45 279          | -83 43          |
|        | Tillägg på återförd periodiseringsfond                                 | -58 507          | -147 26         |
|        | Underskottsavdrag som nyttjas i<br>år/skatt hänförlig till tidigare år | 0                | 272 26          |
|        | I år uppkomna underskottsavdrag  | 0                | 1 30            |
|        | Förändring Uppskjuten skatt  | 5 573 895        | 4 331 09        |
|        | Summa  | <u>9 803 341</u> | <u>3 671 04</u> |
|        | <b>Moderbolaget</b>  | <b>2023</b>      | <b>202</b>      |
|        | Aktuell skatt  | 0                | -26 25          |
|        | Uppskjuten skatt   | 5 997 000        |                 |
|        |  | <u>5 997 000</u> | <u>-26 25</u>   |
|        | <i>Avstämning av effektiv skatt</i>                                    |                  |                 |
|        | Resultat före skatt  | -41 310 502      | -5 799 03       |
|        | Skattekostnad 20,60% (20,60%)  | 8 509 963        | 1 194 60        |
|        | Skatteeffekt av:   |                  |                 |
|        | Ej avdragsgilla kostnader  | -2 409 779       | -1 204 12       |
|        | Skattemässiga justeringar  | 0                | 208 96          |
|        | Schablonintäkt periodiseringsfond                                      | -44 680          | -78 44          |
|        | Tillägg på återförd periodiseringsfond                                 | -58 504          | -147 26         |
|        | Summa  | <u>5 997 000</u> | <u>-26 25</u>   |

2024042204243

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## NOTER

### Not 12 Goodwill

2024042204244

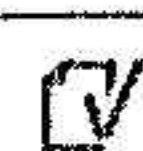
|  | Koncernen   |             | Moderbolaget |            |
|--|-------------|-------------|--------------|------------|
|  | 2023-12-31  | 2022-12-31  | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde               | 52 815 000  | 52 815 000  | 52 815 000   | 52 815 00  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 52 815 000  | 52 815 000  | 52 815 000   | 52 815 00  |
| Ingående avskrivningar                   | -40 051 375 | -34 769 875 | -40 051 375  | -34 769 87 |
| Årets avskrivningar                      | -5 281 500  | -5 281 500  | -5 281 500   | -5 281 50  |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -45 332 875 | -40 051 375 | -45 332 875  | -40 051 37 |
| Utgående redovisat värde                 | 7 482 125   | 12 763 625  | 7 482 125    | 12 763 62  |

### Not 13 Förvaltningsfastigheter

|  | Koncernen    |             | Moderbolaget |            |
|--|--------------|-------------|--------------|------------|
|  | 2023-12-31   | 2022-12-31  | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde               | 396 563 111  | 17 947 392  | 0            |            |
| Inköp                                    | 147 561      | 0           | 0            |            |
| Försäljningar/utrangeringar              | -378 615 719 | 0           | 0            |            |
| Förvärv av dotterbolag                   | 0            | 378 615 719 | 0            |            |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 094 953   | 396 563 111 | 0            |            |
| Ingående avskrivningar                   | -9 441 171   | -4 050 724  | 0            |            |
| Försäljningar/utrangeringar              | 5 140 664    | 0           | 0            |            |
| Årets avskrivningar                      | -255 687     | -5 390 447  | 0            |            |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -4 556 194   | -9 441 171  | 0            |            |
| Utgående redovisat värde                 | 13 538 759   | 387 121 940 | 0            |            |
| Verkligt värde                           | 6 993 000    | 415 046 885 | 0            |            |

### Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|  | Koncernen   |             | Moderbolaget |            |
|--|-------------|-------------|--------------|------------|
|  | 2023-12-31  | 2022-12-31  | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde               | 55 736 864  | 52 334 770  | 54 959 295   | 51 557 20  |
| Inköp                                    | 2 381 028   | 3 882 094   | 2 381 028    | 3 882 09   |
| Försäljningar/utrangeringar              | -200 000    | -480 000    | -200 000     | -480 00    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 57 917 892  | 55 736 864  | 57 140 323   | 54 959 29  |
| Ingående avskrivningar                   | -36 099 880 | -30 082 388 | -35 355 553  | -29 346 74 |
| Försäljningar/utrangeringar              | 90 000      | -96 258     | 90 000       | 96 25      |
| Årets avskrivningar                      | -5 552 116  | -6 113 750  | -5 543 334   | -6 105 06  |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -41 561 896 | -36 099 880 | -40 808 887  | -35 355 55 |
| Utgående redovisat värde                 | 16 355 996  | 19 636 984  | 16 331 436   | 19 603 74  |



# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## NOTER

2024042204245

| Not 15 | Inventarier, verktyg och installationer  | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--------|--|------------|------------|--------------|------------|
|        |  | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
|        | Ingående anskaffningsvärde               | 932 837    | 999 397    | 0            |            |
|        | Försäljningar/utrangeringar              | -932 837   | -66 560    | 0            |            |
|        | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0          | 932 837    | 0            |            |
|        | Ingående avskrivningar                   | -62 538    | 0          | 0            |            |
|        | Försäljningar/utrangeringar              | 62 538     | 66 560     | 0            |            |
|        | Årets avskrivningar                      | 0          | -129 098   | 0            |            |
|        | Utgående ackumulerade avskrivningar      | 0          | -62 538    | 0            |            |
|        | Utgående redovisat värde                 | 0          | 870 299    | 0            |            |

| Not 16 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--------|--|------------|------------|--------------|------------|
|        |  | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
|        | Ingående anskaffningsvärde   | 8 198 520  | 0          | 0            |            |
|        | Förvärv av dotterbolag   | 0          | 8 198 520  | 0            |            |
|        | Försäljning av dotterbolag   | -8 198 520 | 0          | 0            |            |
|        | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                                       | 0          | 8 198 520  | 0            |            |
|        | Utgående redovisat värde   | 0          | 8 198 520  | 0            |            |

| Not 17 | Andelar i koncernföretag                      | Moderbolaget |      | 2023-12-31          | 2022-12-31      |                 |
|--------|---|--------------|------|---------------------|-----------------|-----------------|
|        |   | Företag      | Säte | Antal/Kap. andel %  | Redovisat värde | Redovisat värde |
|        | Organisationsnummer                           |              |      |                     |                 |                 |
|        | Lönndungen AB                                 |              |      | 100                 | 50 000          | 50 000          |
|        | 559123-1625                                   | Alingsås     |      | 100,00%             |                 |                 |
|        | Stenmarks Bygg AB                             |              |      | 2 500               | 4 122 000       | 4 122 000       |
|        | 556472-4499                                   | Lidköping    |      | 100,00%             |                 |                 |
|        | Erto Holding AB                               |              |      | 125                 | 0               | 12 500          |
|        | 559366-4971                                   | Göteborg     |      | 50,00%              |                 |                 |
|        |   |              |      | 4 172 000           |                 | 4 184 500       |
|        | <b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b> |              |      | <b>Eget kapital</b> | <b>Resultat</b> |                 |
|        | Lönndungen AB                                 |              |      | 36 495              | -10 950         |                 |
|        | Stenmarks Bygg AB                             |              |      | 3 497 784           | -1 954 630      |                 |
|        | Ingående anskaffningsvärde                    |              |      | 4 184 500           | 4 172 000       |                 |
|        | Försäljningar/utrangeringar                   |              |      | -12 500             | 12 500          |                 |
|        | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden      |              |      | 4 172 000           | 4 184 500       |                 |
|        | Utgående redovisat värde                      |              |      | 4 172 000           | 4 184 500       |                 |

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## NOTER

### Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

2024042204246

|                            |             |                   | 2023-12-31       | 2022-12-31      |
|----------------------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|
| <b>Företag</b>             |             | <b>Antal/Kap.</b> | <b>Redovisat</b> | <b>Redovisa</b> |
| <b>Organisationsnummer</b> | <b>Säte</b> | <b>andel %</b>    | <b>värde</b>     | <b>värd</b>     |
| Scil AB                    |             | 250               | 0                | 1 303 84        |
| 559345-6675                | Göteborg    | 25,00%            |                  |                 |
|                            |             |                   | <hr/>            | <hr/>           |
|                            |             |                   | 0                | 1 303 84        |

### Uppgifter om eget kapital och resultat

|  | Eget kapital | Resultat |
|--|--------------|----------|
| Scil AB                                  | 0            |          |
| Ingående anskaffningsvärde               | 1 303 842    | 1 506 25 |
| Resultatandel intressebolag              | 0            | -202 40  |
| Försäljningar/utrangeringar              | <hr/>        | <hr/>    |
|  | -1 303 842   |          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <hr/>        | <hr/>    |
|  | 0            | 1 303 84 |
| Utgående redovisat värde                 | 0            | 1 303 84 |

### Moderbolaget

|                            |             |                   | 2023-12-31       | 2022-12-31      |
|----------------------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|
| <b>Företag</b>             |             | <b>Antal/Kap.</b> | <b>Redovisat</b> | <b>Redovisa</b> |
| <b>Organisationsnummer</b> | <b>Säte</b> | <b>andel %</b>    | <b>värde</b>     | <b>värd</b>     |
| Scil AB                    |             | 250               | 0                | 1 506 25        |
| 559345-6675                | Göteborg    | 25,00%            |                  |                 |
|                            |             |                   | <hr/>            | <hr/>           |
|                            |             |                   | 0                | 1 506 25        |

### Uppgifter om eget kapital och resultat

|  | Eget kapital | Resultat |
|--|--------------|----------|
| Scil AB                                  | 0            |          |
| Scil AB                                  |              |          |
| Ingående anskaffningsvärde               | 1 506 250    | 1 506 25 |
| Resultatandel intressebolag              | 0            |          |
| Försäljningar/utrangeringar              | <hr/>        | <hr/>    |
|  | -1 506 250   |          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <hr/>        | <hr/>    |
|  | 0            | 1 506 25 |
| Utgående redovisat värde                 | 0            | 1 506 25 |

### Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

|                    | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| <b>Värdepapper</b> |            |            |
| Övriga värdepapper | <hr/>      | <hr/>      |
|                    | 10 000     | 10 00      |
|                    | 10 000     | 10 00      |

### Moderbolaget

|                    | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| <b>Värdepapper</b> |            |            |
| Övriga värdepapper | <hr/>      | <hr/>      |
|                    | 10 000     | 10 00      |
|                    | 10 000     | 10 00      |

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## NOTER

2024042204247

| Not 20 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--------|--|------------|------------|--------------|------------|
|        |  | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
|        | Förskottsbetald hyra                         | 1 514 789  | 1 315 475  | 1 514 789    | 1 266 57   |
|        | Förutbetald försäkring                       | 876 384    | 919 949    | 852 715      | 729 73     |
|        | Övriga poster                                | 4 395 933  | 5 269 088  | 4 371 801    | 4 723 55   |
|        |  | 6 787 106  | 7 504 512  | 6 739 305    | 6 719 87   |

### Not 21 Upplysningar om aktiekapital

|                              | Antal aktier | Kvotvärde per akti |
|------------------------------|--------------|--------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 41 000       | 100,0              |
| Antal/värde vid årets utgång | 41 000       | 100,0              |

### Not 22 Periodiseringsfond

|   | Moderbolaget |            |
|---|--------------|------------|
|   | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Periodiseringsfond 2020                 | 0            | 7 100 00   |
| Periodiseringsfond 2021                 | 0            | 3 700 00   |
| Periodiseringsfond 2022                 | 0            | 380 00     |
|   | 0            | 11 180 00  |
| Uppskjuten skatt i obeskattade reserver | 0            | 2 359 88   |

### Not 23 Avsättningar

|  | Koncernen   |            | Moderbolaget |            |
|--|-------------|------------|--------------|------------|
|  | 2023-12-31  | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| <i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i> |             |            |              |            |
| Redovisat värde vid årets början   | 19 407      | 0          | 0            |            |
| Årets avsättningar   | 16 852      | 19 407     | 0            |            |
| Redovisat värde vid årets slut   | 36 259      | 19 407     | 0            |            |
| <i>Garantier</i>   |             |            |              |            |
| Redovisat värde vid årets början   | 5 000 000   | 2 800 000  | 5 000 000    | 2 800 00   |
| Årets avsättningar   | 0           | 2 200 000  | 0            | 2 200 00   |
| Redovisat värde vid årets slut   | 5 000 000   | 5 000 000  | 5 000 000    | 5 000 00   |
| <i>Uppskjuten skatt</i>  |             |            |              |            |
| Redovisat värde vid årets början   | 38 416 566  | 8 755 036  | 0            |            |
| Årets avsättningar   | -3 391 292  | -4 331 098 | 0            |            |
| Föregående år uppskjuten skatt via förvärv dotterbolag                             | -33 512 002 | 33 992 628 | 0            |            |
| Omräkningsdifferens  | -76 207     | 0          | 0            |            |
| Redovisat värde vid årets slut   | 1 437 065   | 38 416 566 | 0            |            |

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## NOTER

2024042204248

| Not 24 | Långfristiga skulder                              | Koncernen   |             | Moderbolaget |            |
|--------|---|-------------|-------------|--------------|------------|
|        |   | 2023-12-31  | 2022-12-31  | 2023-12-31   | 2022-12-3  |
|        | Skulder till kreditinstitut                       | 12 135 681  | 256 845 676 | 3 560 681    | 5 304 27   |
|        | Amortering inom 2 till 5 år                       | 1 200 000   | 29 461 425  | 3 560 681    | 4 829 98   |
|        | Amortering efter 5 år                             | 11 235 681  | 227 384 251 | 0            | 474 28     |
|        | Skulder till intresseföretag                      | 0           | 40 000 000  | 0            |            |
|        | Amortering efter 5 år                             | 0           | 40 000 000  | 0            |            |
| Not 25 | Checkräkningskredit                               |             |             |              |            |
|        |   |             |             |              |            |
|        | Beviljad checkräkningskredit uppgår till:         | 127 000 000 | 155 000 000 | 125 000 000  | 150 000 00 |
| Not 26 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter      |             |             |              |            |
|        |   |             |             |              |            |
|        | Personalrelaterade kostnader                      | 42 286 166  | 45 531 782  | 40 584 762   | 43 311 83  |
|        | Upplupna räntekostnader                           | 0           | 1 386 317   | 0            |            |
|        | Förutbetalda hyror                                | 296 112     | 3 218 429   | 0            |            |
|        | Övriga poster                                     | 2 805 571   | 17 679 742  | 2 541 541    | 15 459 74  |
|        |   | 45 387 849  | 67 816 270  | 43 126 303   | 58 771 58  |
| Not 27 | Disposition av vinst eller förlust                |             |             |              |            |
|        |   |             |             |              |            |
|        | Förslag till disposition av bolagets vinst        |             |             |              |            |
|        |   |             |             |              |            |
|        | Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst |             | 8 655 255   |              |            |
|        | erhållna aktieägartillskott                       |             | 33 000 000  |              |            |
|        | årets förlust                                     |             | -35 765 139 |              |            |
|        |   |             | 5 890 116   |              |            |
|        | Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres     |             | 5 890 116   |              |            |
|        |   |             | 5 890 116   |              |            |

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## NOTER

### Not 28 Ställda säkerheter

2024042204249

|   | Koncernen   |             | Moderbolaget |            |
|---|-------------|-------------|--------------|------------|
|   | 2023-12-31  | 2022-12-31  | 2023-12-31   | 2022-12-3  |
| Fastighetsinteckningar                                  | 12 000 000  | 220 325 000 | 0            |            |
| Företagsinteckningar                                    | 156 230 000 | 156 230 000 | 154 230 000  | 154 230 00 |
| Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll | 5 304 271   | 7 611 785   | 5 304 271    | 7 611 78   |
| Summa ställda säkerheter                                | 173 534 271 | 384 166 785 | 159 534 271  | 161 841 78 |

### Skulder för vilka säkerheter ställts

|                                       |             |             |             |            |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Checkräkningskredit, utnyttjat belopp | 68 624 279  | 123 301 721 | 68 624 279  | 123 301 72 |
| Företagsinteckningar                  | 156 230 000 | 156 230 000 | 154 230 000 | 154 230 00 |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 14 179 271  | 265 311 050 | 5 304 271   | 7 611 78   |
| Fastighetsinteckningar                | 12 000 000  | 220 325 000 | 0           |            |
| Pantsatta aktier i dotterbolag        | 0           | 85 611 424  | 0           |            |

### Not 29 Eventualförpliktelser

|  | Koncernen  |             | Moderbolaget |           |
|--|------------|-------------|--------------|-----------|
|  | 2023-12-31 | 2022-12-31  | 2023-12-31   | 2022-12-3 |
| Garantiåtagande                                | 4 230 000  | 4 230 000   | 4 230 000    | 4 230 00  |
| Borgensåtagande till förmån för koncernföretag | 0          | 197 754 265 | 0            |           |
|  | 4 230 000  | 201 984 265 | 4 230 000    | 4 230 00  |

### Not 30 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Selin & Samuelsson AB, Org.nr. 559008-5907, säte i Göteborg. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB, org.nr. 556572-5586 med säte i Göteborg.

### Not 31 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## NOTER

2024042204250 ALINGSÅS dag som framgår av digital signering


Magnus Munk  
Verkställande direktör

Jesper Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor

 HJTsCgoAT-rJxaoRgiR6



2024042204251

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.03.2024 11:27

SENT BY OWNER:  
Katarina Eklund • 22.03.2024 13:50

DOCUMENT ID:  
rJxaoRgiR6

ENVELOPE ID:  
HJTscGoAT-rJxaoRgiR6

DOCUMENT NAME:  
ÅR TOMMY BYGGARE AB 2023-12 240322.pdf  
24 pages

## Activity log

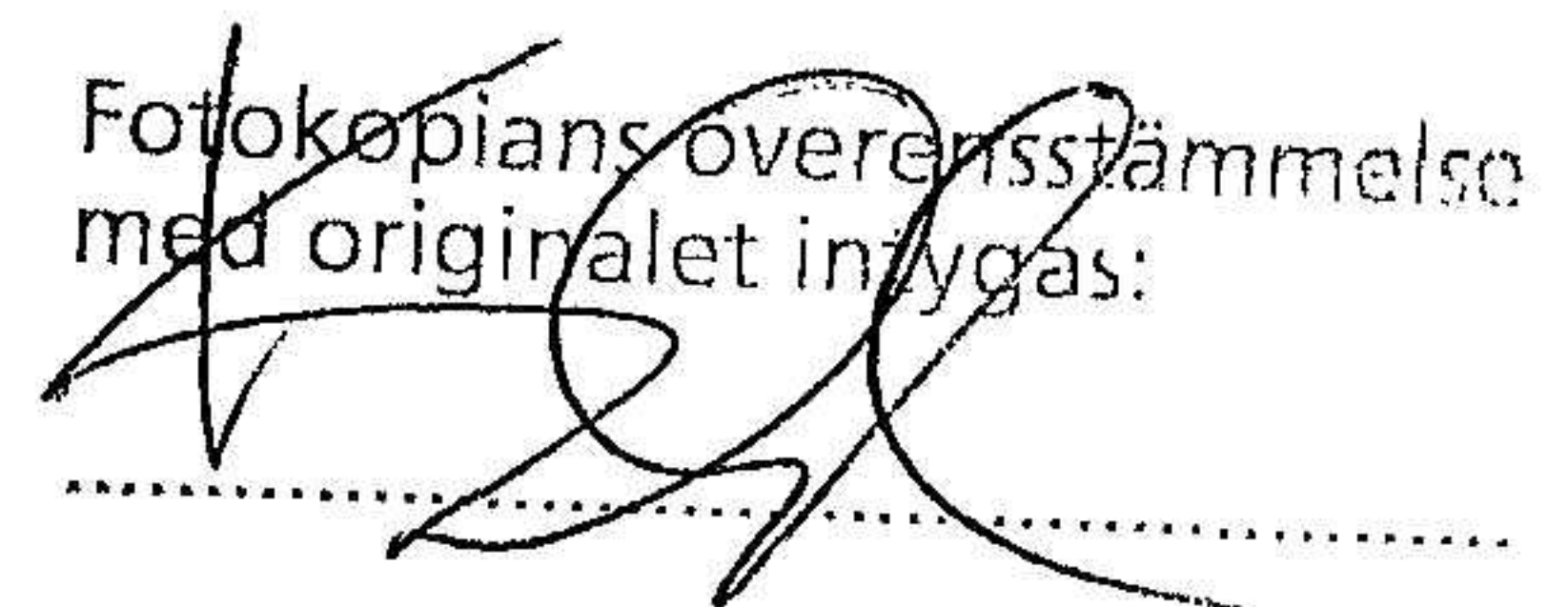
| RECIPIENT   | ACTION        | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. JESPER MÅRTENSSON<br>Jesper.Martensson@balder.se | Signed        | 22.03.2024 13:52 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1974/03/12) |
|   | Authenticated | 22.03.2024 13:51 | Low    | IP: 31.15.32.117                 |
| 2. MAGNUS MUNK<br>magnus.munk@tommybyggare.se       | Signed        | 28.03.2024 11:14 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1959/06/10) |
|   | Authenticated | 28.03.2024 10:08 | Low    | IP: 2.137.16.102                 |
| 3. KATARINA EKLUND<br>katarina.eklund@bdo.se        | Signed        | 28.03.2024 11:27 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) |
|   | Authenticated | 28.03.2024 11:23 | Low    | IP: 217.119.170.26               |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet inrygas:



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tommy Byggare AB, org.nr 556678-1943

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tommy Byggare AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tommy Byggare AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Katarina Eklund  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-28 11:26:07 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 28bf8ac3192b4b07ab99548a09775cdd

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

