

Årsredovisning

för

Grundvi Fastigheter AB

559237-7484

Räkenskapsåret
2023-04-01 – 2024-03-31

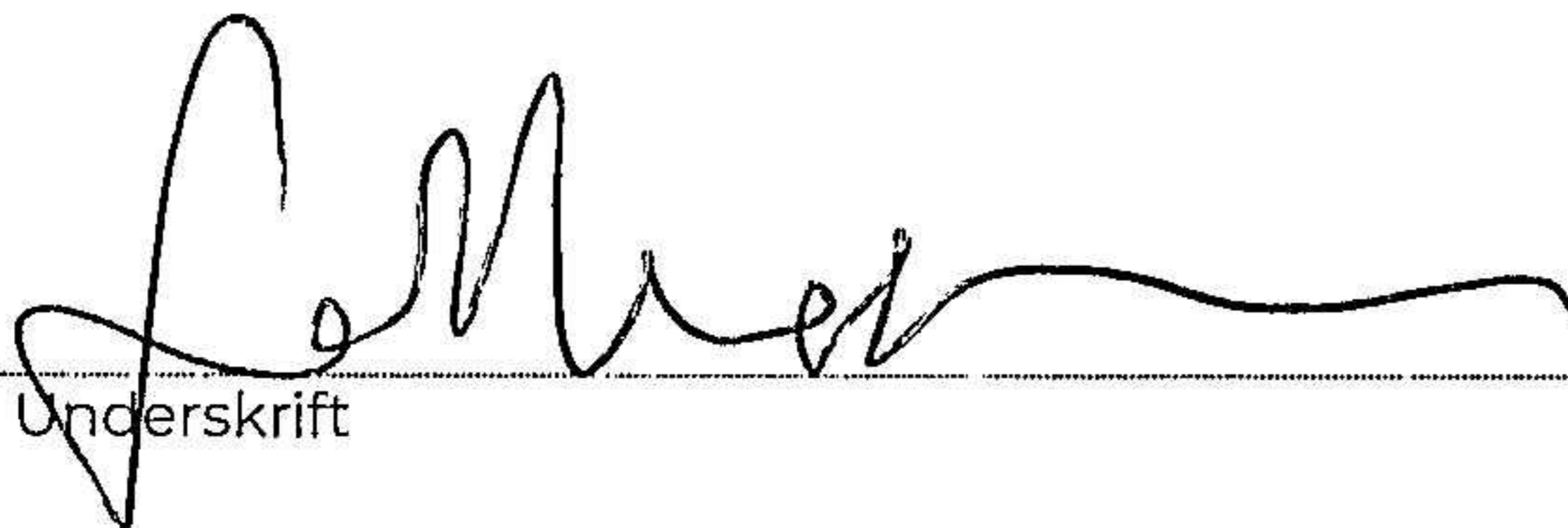
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grundvi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-08-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Segeltorp 2024-08-30

Ort och datum



Underskrift

Sara Magnusson, Styrelseledamot

Namnförtydligande

2024092400510

Årsredovisning

för

Grundvi Fastigheter AB

559237-7484

Räkenskapsåret
2023-04-01 – 2024-03-31

Innehåll	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	7

Styrelsen avger följande årsredovisning. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2020 med syfte att äga och förvalta fastigheter. Vår vision är att vara ett självklart val för ett attraktivt och tryggt boende. Ett strategiskt val i våra förvärv av fastigheter är därför att fastigheten och dess läge ska vara attraktivt och tillsammans med våra hyresgäster skapar vi ett tryggt boende. Uppbyggnad av vår fastighetsportfölj har fått sin början i Sandviken.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rådande omvärldsläge med ökade kapitalkostnader som följd har varit utmanande. Lanserat digitalt bokningssystem för tvättstuga och relax samt påbörjat upprustning av trapphus, tvättstuga och fasad.

Flerårsöversikt

	2023-04-01 – 2024-03-31	2022-04-01 – 2023-03-31	2021-04-01 – 2022-03-31
Nettoomsättning	688 576	651 695	656 569
Resultat efter finansiella poster	-99 872	-17 733	-58 650
Soliditet, %	9,94%	11,17%	11,28%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	783 377	-17 733	790 645
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i>				
Utdelning		0		0
Balanseras i ny räkning		-17 733	17 733	0
Aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-99 872	-99 872
Belopp vid årets utgång	25 000	765 645	-99 872	690 773

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	765 645
Årets resultat	-99 872
Summa	665 772

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	665 772
Summa	665 772

Resultaträkning

	Not	2023-04-01 – 2024-03-31	2022-04-01 – 2023-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		688 576	651 695
Summa rörelseintäkter		688 576	651 695
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-372 787	-369 431
Avskrivningar	3	-105 580	-105 580
Summa rörelsekostnader		-478 367	-465 011
RÖRELSERESULTAT		210 209	176 684
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter			
Räntekostnader	4	-310 082	-194 417
Summa finansiella poster		-310 082	-194 417
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-99 872	-17 733
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-99 872	-17 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-99 872	-17 733

2024092400512

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-03-31	2023-03-31
Anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	5	5 383 963	5 477 190
Inventarier	6	24 704	37 057
Andelar i andra företag	7	1 535 604	1 535 604
Summa anläggningstillgångar		6 944 271	7 049 851
Omsättningstillgångar			
Varulager		0	0
Kundfordringar och liknande		0	0
Förutbetalda kostnader		0	0
Kassa och bank		8 086	25 808
Summa omsättningstillgångar		8 086	25 808
SUMMA TILLGÅNGAR		6 952 357	7 075 659
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reserv-, överkursfond		0	0
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		765 645	783 377
Årets resultat		-99 872	-17 733
Summa eget kapital		690 773	790 645
Obeskattade reserver		0	0
Skulder			
Långfristiga skulder	8	6 125 030	6 181 688
Kortfristiga skulder	9	109 992	103 326
Leverantörsskuld		26 252	0
Summa skulder		6 261 584	6 285 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 952 357	7 075 659

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 – Justering

Uppjustering av 2023 års kostnadsbas med 10 000 SEK.

Not 3 – Avskrivningar

Grindslanten 13 har typkod 320 och årliga avskrivningar beräknas med linjär avskrivning på 2% av redovisat byggnadsvärde (se Not 5). Energieffektiviseringsutrustning där årliga avskrivningar beräknas med linjär avskrivning över 5 år av redovisat anskaffningsvärde.

Avskrivningar	Redovisat byggnads- och anskaffningsvärde	Avskrivningar
Grindslanten 13	4 661 347	93 227
Inventarier	61 763	12 353
Summa avskrivningar		105 580

Not 4 – Räntekostnader

Räntekostnader består av räntor på skulder till kreditinstitut, (se Not 6 och 7). Räntor på ägarinlåning har för räkenskapsperioden satts till 0.

Räntor	
Kreditinstitut	310 082
Ägarinlåning	0
Summa räntor	310 082

Not 5 – Byggnader och mark

Sandviken Grindslanten 13 (typkod: 320)

Bokföringsvärde

Markvärde	19%	1 095 524
Byggnadsvärde	81%	4 661 347
Summa bokföringsvärde		5 756 871

Avskrivningar (se Not 2)

Linjär avskrivning på redovisat byggnadsvärde	2%	93 227
Summa avskrivningar		93 227

Redovisat värde	2024-03-31	2023-03-31	2022-03-31
Redovisat markvärde	1 095 524	1 095 524	1 095 524
Redovisat byggnadsvärde	4 288 439	4 381 666	4 474 893
Summa redovisat värde	5 383 963	5 477 190	5 570 417

Not 6 – Inventarier

Energieffektiviseringsutrustning för att kunna styra uppvärmningen på inomhustemperaturen.

Anskaffningsvärde	61 763
Avskrivningar (rak 5 år) (se not 2), år 1	12 353
Avskrivningar (rak 5 år) (se not 2), år 2	12 353
Avskrivningar (rak 5 år) (se not 2), år 3	12 353
Summa redovisat värde	24 704

Not 7 – Andelar i andra företag

Bostadsrätt **Hyllan A6** i Kungsberget som medför en andel på 5,56% i bostadsrättsföreningen BRF Kungsbergshyllan Nr. 1 (Org.nr.: 769627-6208). Förmedlingsavtal har ingått med Kungsberget Fritidsanläggningar AB (Org. nr.: 556528-0434).

Anskaffningsvärde	
Köpeskilling	1 500 000
Skatter/Avgifter	2 779
Utvärdering och iordningsställande	32 825
Summa redovisat värde	1 535 604

Not 8 och 9 – Lång-/kortfristiga skulder

Långfristiga skulder består av skulder till kreditinstitut och ägarinlåning. Kortfristiga skulder består av amortering på skulder till kreditinstitut. Amortering på ägarinlåning har för räkenskapsperioden satts till 0.

Uppjustering av ägarinlåning 2023 med 30 000 och tillkommande 60 000 för 2024.

Skulder	Långfristiga	Kortfristiga (amortering)	Summa
Kreditinstitut	4 660 030	109 992	4 770 022
Ägarinlåning	1 465 000	0	1 465 000
Summa skulder	6 125 030	109 992	6 235 022

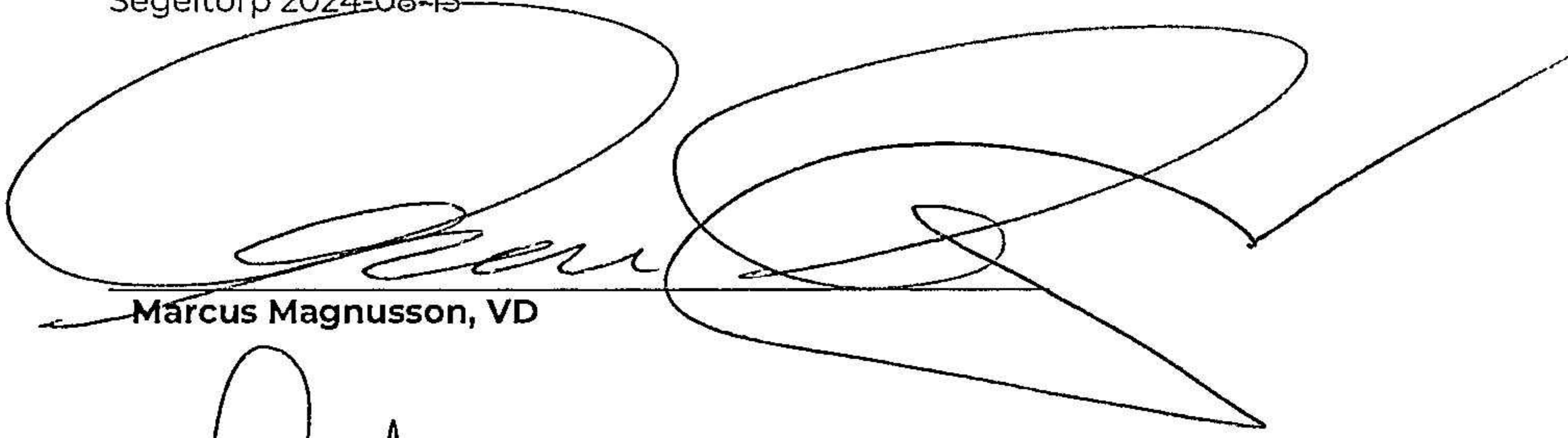
Not 10 – Ställda säkerheter

Nedan är en förteckning över ställda säkerheter.

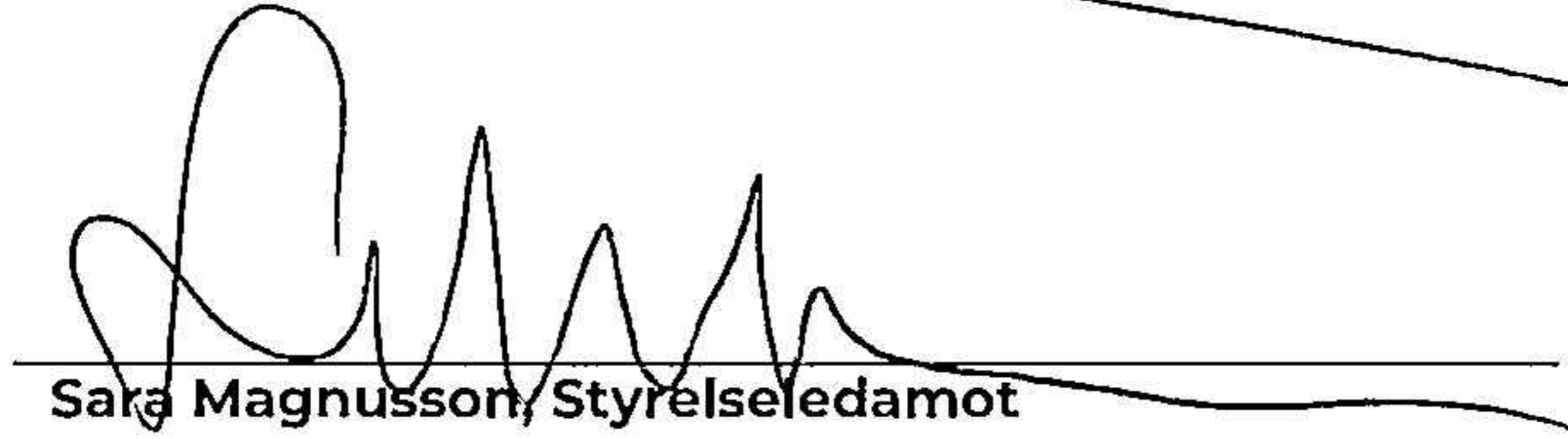
Fastighetsinteckningar	
Grindslanten 13 (se Not 5)	4 193 000
Hyllan A6 (se Not 7)	1 125 000
Summa ställda säkerheter	5 318 000

Underskrifter

Segeltorp 2024-08-15

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Marcus Magnusson, VD

A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a series of sharp, vertical peaks and a horizontal base.

Sara Magnusson, Styrelseledamot

2024092400516