

**Årsredovisning**  
för  
**Sparmärket 2 AB**  
559075-0609

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anita Djurberg, Styrelseledamot  
2025-05-17

Styrelsen för Sparmärket 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Av balansräkningen framgår att aktiekapitalet är förbrukat men någon faktisk kapitalbrist föreligger inte eftersom marknadsvärdet på bolagets fastighet väsentligt överstiger bokfört värde.

Företaget har sitt säte i Bromma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 517	3 427	3 185	2 905
Resultat efter finansiella poster	-1 961	871	-409	-2 148
Soliditet (%)	-199,2	-131,4	-229,6	-144,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 067 931	871 024	<b>-4 146 907</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		871 024	-871 024	<b>0</b>
Årets resultat			-1 960 946	<b>-1 960 946</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 196 907</b>	<b>-1 960 946</b>	<b>-6 107 853</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 64 000 kr (64 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 196 907
årets förlust	-1 960 946
	<b>-6 157 853</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 157 853
	<b>-6 157 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 517 427	3 426 574
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 517 427</b>	<b>3 426 574</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 358 746	-1 473 728
Personalkostnader	2	-683 302	-738 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 893	-22 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 064 941</b>	<b>-2 235 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 547 514</b>	<b>1 191 546</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		59 214	55 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413	395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-473 059	-376 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-413 432</b>	<b>-320 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 960 946</b>	<b>871 024</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 960 946</b>	<b>871 024</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 960 946</b>	<b>871 024</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	961 499	984 392
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>961 499</b>	<b>984 392</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>961 499</b>	<b>984 392</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 264 000	1 064 000
Övriga fordringar		36 310	158 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 001	112 712
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 434 311</b>	<b>1 334 957</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		670 801	837 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>670 801</b>	<b>837 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 105 112</b>	<b>2 172 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 066 611</b>	<b>3 157 117</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 196 907

-5 067 931

Årets resultat

-1 960 946

871 024

**Summa fritt eget kapital**

**-6 157 853**

**-4 196 907**

**Summa eget kapital**

**-6 107 853**

**-4 146 907**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

8 725 000

6 725 000

Leverantörsskulder

2 341

4 613

Skatteskulder

6 763

132 196

Övriga skulder

30 445

31 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

409 915

410 620

**Summa kortfristiga skulder**

**9 174 464**

**7 304 024**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 066 611**

**3 157 117**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider;

Byggnader och mark

2 % per år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 144 643	1 144 643
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 144 643</b>	<b>1 144 643</b>
Ingående avskrivningar	-160 251	-137 358
Årets avskrivningar	-22 893	-22 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 144</b>	<b>-160 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>961 499</b>	<b>984 392</b>
Taxeringsvärden byggnader	24 559 000	24 559 000
Taxeringsvärden mark	43 501 000	43 501 000
	<b>68 060 000</b>	<b>68 060 000</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller under 2025 anses vara kortfristig skuld. Företaget ser som troligt att dessa lån läggs om vid förfalldatum.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	8 725 000	6 750 000
	<b>8 725 000</b>	<b>6 750 000</b>

### **Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Djurbergs Fastighets AB, org.nr 559029-4855, säte i Bromma.

Bromma 2025-05-11

*Anita Djurberg*  
Anita Djurberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

*Fredrik Lundberg*  
Fredrik Lundberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sparmärket 2 AB, org.nr 559075-0609

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sparmärket 2 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sparmärket 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sparmärket 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sparmärket 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sparmärket 2 AB enligt god revisorsedd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsedd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma  
2025-05-14

*Fredrik Lundberg*  
Fredrik Lundberg  
Auktoriserad revisor