

Årsredovisning
för
VTC Fastigheter AB
559105-6980

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Gerde, Styrelseledamot
2026-01-12

Styrelsen för VTC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egen industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	374	349	358	319
Resultat efter finansiella poster	98	81	107	128
Soliditet (%)	21,2	18,6	16,5	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	384 034	36 101	471 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 101	-36 101	0
Årets resultat			55 328	55 328
Belopp vid årets utgång	51 000	420 135	55 328	526 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	420 134
årets vinst	55 328
	475 462
disponeras så att i ny räkning överföres	475 462
	475 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

374 099

349 182

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

374 099

349 182

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 808

-32 358

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-100 101

-100 101

Summa rörelsekostnader

-177 909

-132 459

Rörelseresultat

196 190

216 723

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

343

224

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 136

-135 601

Summa finansiella poster

-97 793

-135 377

Resultat efter finansiella poster

98 397

81 346

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-16 000

Förändring av överavskrivningar

-8 246

-19 300

Summa bokslutsdispositioner

-28 246

-35 300

Resultat före skatt

70 151

46 046

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 823

-9 945

Årets resultat

55 328

36 101

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 888 280

2 970 836

Inventarier, verktyg och installationer

3

124 277

141 822

Summa materiella anläggningstillgångar

3 012 557

3 112 658

Summa anläggningstillgångar

3 012 557

3 112 658

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

134 165

66 451

Övriga fordringar

14 817

26 697

Summa kortfristiga fordringar

148 982

93 148

Kassa och bank

Kassa och bank

48 606

32 475

Summa kassa och bank

48 606

32 475

Summa omsättningstillgångar

197 588

125 623

SUMMA TILLGÅNGAR

3 210 145

3 238 281

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

420 134

384 033

Årets resultat

55 328

36 101

Summa fritt eget kapital

475 462

420 134

Summa eget kapital

526 462

471 134

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

110 000

Ackumulerade överavskrivningar

64 098

55 852

Summa obeskattade reserver

194 098

165 852

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 435 000

1 600 000

Övriga skulder

400 000

400 000

Summa långfristiga skulder

1 835 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Övriga skulder

457 677

411 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 908

10 000

Summa kortfristiga skulder

654 585

601 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 210 145

3 238 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 465 892	3 465 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 465 892	3 465 892
Ingående avskrivningar	-495 056	-412 500
Årets avskrivningar	-82 556	-82 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-577 612	-495 056
Utgående redovisat värde	2 888 280	2 970 836

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	240 450	240 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 450	240 450
Ingående avskrivningar	-98 628	-81 083
Årets avskrivningar	-17 545	-17 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 173	-98 628
Utgående redovisat värde	124 277	141 822

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	715 000	880 000
	715 000	880 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Carlson, ECIT Services AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-09

Falköping

Tomas Gerde
Tomas Gerde
Ordförande
2026-01-12

Veronica Ekberg
Veronica Ekberg

2026-01-12

Christian Ekberg
Christian Ekberg

2026-01-12