

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flötaskär AB

Org.nr. 556458-5304

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Mattsson, Styrelseledamot  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar nedanstående intressebolag.

100% av Flöten Bostadsutveckling AB  
1/3 av Optihem Holding AB

Bolagets säte är Skåne län, Vellinge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 50 % av andelarna i Flöten Bostadsutveckling AB vilket nu utgör ett heltägt dotterbolag.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	1 450
Resultat efter finansiella poster	-73 259	-18 780	-954	20 354
Soliditet (%)	43	77	67	98

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	109 776 267	-18 780 223	91 096 044
Balanseras i ny räkning		-18 780 223	18 780 223	0
Årets resultat			-73 259 264	-73 259 264
Belopp vid årets utgång	100 000	90 996 044	-73 259 264	17 836 780

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	90 996 044
Årets resultat	-73 259 264
	<u>17 736 780</u>

## Flötaskär AB

Org.nr. 556458-5304

Förslag till disposition:

Utdelning	620 000
Balanseras i ny räkning	<u>17 116 780</u>
	17 736 780

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 620 000,00 kr. vilket motsvarar 620,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Flötaskär AB

Org.nr. 556458-5304

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-414 664	-92 099
Personalkostnader	-14 190	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-162 452</u>	<u>-70 655</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-591 306</b>	<b>-162 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-591 306</b>	<b>-162 754</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-16 943 896
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 456
Ränteintäkter	1 063 162	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-72 593 228	0
Räntekostnader	<u>-1 137 892</u>	<u>-1 675 029</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 667 958</b>	<b>-18 617 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-73 259 264</b>	<b>-18 780 223</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-73 259 264</b>	<b>-18 780 223</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-73 259 264</u></b>	<b><u>-18 780 223</u></b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>511 148</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		511 148	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	847 450	847 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>73 600</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		847 450	921 050
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1 995 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>9 000</u>	<u>1 259 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 004 000	1 259 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 362 598</b>	<b>2 180 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 171 188	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 742 022	76 363 733
Övriga fordringar		<u>243 550</u>	<u>19 649</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 156 760	76 383 382
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>32 239 993</u>	<u>40 608 868</u>
Summa kassa och bank		32 239 993	40 608 868
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 396 753</b>	<b>116 992 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 759 351</b>	<b>119 172 300</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	90 996 044	109 776 267
Årets resultat	-73 259 264	-18 780 223
Summa fritt eget kapital	17 736 780	90 996 044
<b>Summa eget kapital</b>	17 836 780	91 096 044
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 875	0
Skulder till koncernföretag	6 890	0
Skatteskulder	3 590	0
Övriga skulder	23 850 216	28 061 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	23 922 571	28 076 256
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	41 759 351	119 172 300

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 0

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	600 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	0
	Årets avskrivningar	<u>-88 852</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-88 852</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	511 148	0

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	847 450	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>847 450</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>847 450</u>	<u>847 450</u>
	Redovisat värde	847 450	847 450

Avser mark.

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	367 999	367 999
	Utgående anskaffningsvärden	367 999	367 999
	Ingående avskrivningar	-294 399	-223 744
	Årets avskrivningar	-73 600	-70 655
	Utgående avskrivningar	-367 999	-294 399
	Redovisat värde	0	73 600

**Not 5 Andelar i koncernföretag****Företag**

<b>Organisationsnummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>
Flöten Bostadsutveckling AB			
559074-0527	500	847 817	1 995 000
Skåne, Vellinge	100,00%	4 027	
			1 995 000

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	745 000	0
Omklassificeringar	1 250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 995 000	0
Redovisat värde	1 995 000	0

## NOTER

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Optihem Holding AB			
559290-8643		9 838 051	9 000
Skåne, Malmö	33,33%	-165 998 235	
			9 000

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 259 000	19 259 000
Tillskott	68 000 000	0
Omklassificeringar	-1 250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	86 009 000	19 259 000
Ingående nedskrivningar	-18 000 000	0
Årets nedskrivningar	-68 000 000	-18 000 000
Utgående nedskrivningar	-86 000 000	-18 000 000
Redovisat värde	9 000	1 259 000

## NOTER

### Övriga noter

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### HÖLLVIKEN

*Lars Mattsson*  
Lars Mattsson  
2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

*Christofer Hultén*  
Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flötaskär AB, org.nr 556458-5304

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flötaskär AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flötaskär ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flötaskär AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flötaskär AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flötaskär AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2025-06-25

*Christofer Hultén*  
Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor