

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Styrelsen och VD för Telia Towers Sweden AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

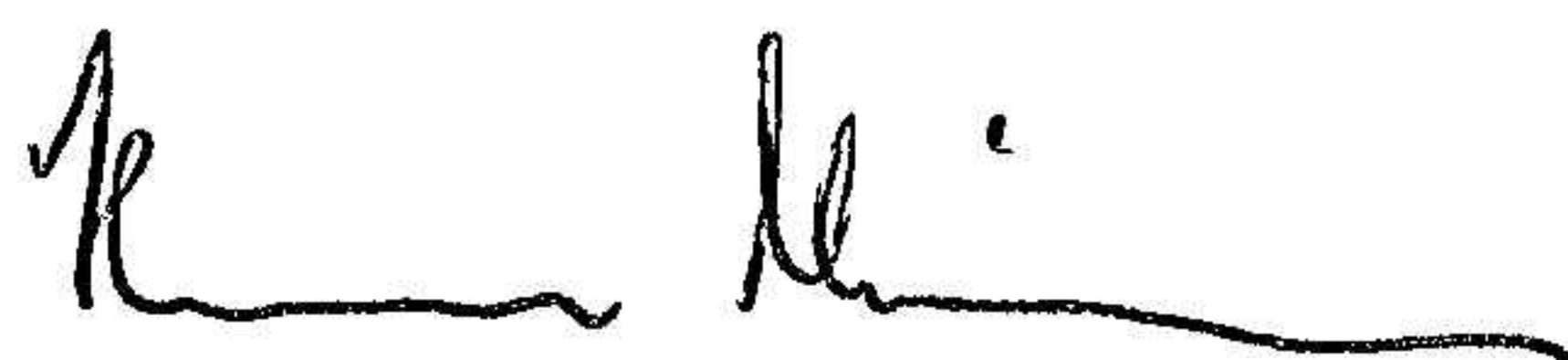
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Telia Towers Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

HELSINKI, 14.6.2024

Underskrift



Namnförtydligande

HANNU MÄKINEN

# Årsredovisning

för

## Telia Towers Sweden AB

559162-3342

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Telia Towers Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Telia Towers Sweden AB är sedan juni 2022 ett helägt dotterbolag till Telia Towers AB, org nr: 559196-5164 med säte i Stockholm. Telia Towers AB ägs i sin tur till 51% av Telia Company AB org nr: 556103-4249 med säte i Stockholm och indirekt av Brookfield och Alecta till 49%.

Företaget har sitt säte i Solna.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av ägande och förvaltning av antennbärare, teknikbyggnader och tillhörande markrättigheter. Bolaget bedriver uthyrning av utrymmen i anslutning till antennbärare och teknikbyggnader, till bland annat leverantörer av trådlösa tjänster, tv- och radioutsändningsföretag, statliga myndigheter och kommuner.

Bolaget har under 2023 anställt personer till viktiga funktioner såsom försäljning, finans, byggnation, samt drift och underhåll. Förvaltningen av bolaget sköts delvis av personal från Telia Sverige AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Telia Towers Sweden AB har under året genomfört en fortsatt utbyggnad av anläggningar på uppdrag av Telia Sverige AB. Telia Towers Sweden AB har även förvärvat ett mindre antal anläggningar i samband med intressebolags nedläggning av 3G-nät. För flera av Telia Towers kunder pågår avveckling av sina respektive 3G-nät vilket kombinerat med nyetablering av 5G-nät innebär en förändring av bolagets försäljning av inplaceringar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	809 624	672 275	545 541	497 012	523 038
Resultat efter finansiella poster	429 624	353 064	220 192	152 061	191 167
Bokfört värde av byggnader och mark	72 807	72 363	65 290	60 759	61 331
Balansomslutning	1 330 235	1 047 489	721 715	840 383	692 752

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget följer sin affärsplan och fortsätter att utveckla verksamheten efter marknadens behov.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	7 304 341
Årets resultat	281 319 076
	<b>288 623 417</b>
Disponeras så att	
Till aktieägarna utdelas	230 900 000
I ny räkning överföres	57 723 417
	<b>288 623 417</b>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång 2022</b>	<b>11 050</b>	<b>61 588</b>	<b>227</b>	<b>72 865</b>
Rättelse av fel avseende tidigare år*		7 269		7 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:		227	-227	0
Utdelning		-60 000		-60 000
Årets resultat			216 720	216 720
<b>Belopp vid årets utgång 2022</b>	<b>11 050</b>	<b>9 084</b>	<b>216 720</b>	<b>236 855</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		216 720	-216 720	0
Utdelning		-218 500		-218 500
Årets resultat			281 319	281 319
<b>Belopp vid årets utgång 2023</b>	<b>11 050</b>	<b>7 304</b>	<b>281 319</b>	<b>299 673</b>

\*Justering av felaktigt överförd leasingkulld kopplat till arrendeavtal - se not 1 avsnitt Rättelse av fel tidigare år.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Alla belopp uttrycks i tusentals kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	809 624	672 275
Övriga rörelseintäkter		5 115	11
		<b>814 740</b>	<b>672 286</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp av varor och tjänster	4	-88 760	-94 239
Övriga externa kostnader	4, 5, 6	-222 224	-162 921
Personalkostnader	7	-26 501	-5 648
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 718	-48 387
Övriga rörelsekostnader		-222	-8 171
		<b>-392 425</b>	<b>-319 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>422 315</b>	<b>352 920</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	7 414	313
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-105	-169
		<b>7 309</b>	<b>144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>429 624</b>	<b>353 064</b>
Bokslutsdispositioner	10	-74 816	-80 311
<b>Resultat före skatt</b>		<b>354 808</b>	<b>272 753</b>
Skatt på årets resultat	11	-73 489	-56 033
<b>Årets resultat</b>		<b>281 319</b>	<b>216 720</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

12

72 807

72 363

Maskiner och andra tekniska anläggningar

13

769 528

714 118

**842 335**

**786 481**

**Summa anläggningstillgångar**

**842 335**

**786 481**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

75 640

12 772

Fordringar hos koncernföretag

383 815

226 757

Övriga fordringar

5 761

95

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

22 684

21 384

**487 900**

**261 008**

**Summa omsättningstillgångar**

**487 900**

**261 008**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 330 235**

**1 047 489**

## Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

15 11 050 11 050  
**11 050 11 050**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

16 7 304 9 084  
281 319 216 721  
**288 623 225 805**

**Summa eget kapital**

**299 673 236 855**

**Obeskattade reserver**

17 379 084 304 268

#### **Avsättningar**

Övriga avsättningar

**Summa avsättningar**

197 844 176 354  
**197 844 176 354**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

53 092 72 274  
71 558 6 130  
17 458 11 188  
62 386 38 639  
249 140 201 781  
19 **453 634 330 012**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 330 235 1 047 489**

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
                                 -2023-12-31                      -2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		429 624	353 064
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	76 207	69 878
Betald skatt		-69 105	-46 700

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

436 726                      376 242

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		-62 868	-502
Förändring av kortfristiga fordringar		-164 024	-129 940
Förändring av leverantörsskulder		-19 182	15 657
Förändring av kortfristiga skulder		138 426	331 591

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

329 078                      593 048

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-110 578	-258 011
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	12 283

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-110 578                      -245 728

### Finansieringsverksamheten

Förändring av lån		0	-91 025
Utbetald utdelning		-218 500	-60 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	-196 295

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-218 500                      -347 320

### Årets kassaflöde

0                      0

### Likvida medel vid årets slut

0                      0

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Då moderbolaget i koncernen har bytt från funktionsindelad till kostnadsslagsindelad resultaträkning byter även detta bolag uppställningsform för att underlätta jämförelse med koncernen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Omräkning av utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om.

Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

### Intäktsredovisning

Telia Towers Sweden ABs intäkter består i huvudsak av hyresintäkter vilka intäktsredovisas linjärt över hyresperioden baserat på villkoren i hyresavtalen.

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

### Utdelning och ränteintäkter

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

### Rättelse av fel

Rättelse av ingående balans i eget kapital 2022 har skett på grund av felaktigt överförd leasingkulld kopplat till arrendeavtal.

Nedan visas en tabell över hur respektive balanspost som är påverkad av detta fel har redovisats felaktigt i tidigare års fastställda finansiella rapporter, med en jämförelse över hur dessa poster borde ha redovisats.

	2022
Upplupna kostnader innan justering	210 936
Belopp som ska justeras	-9 155
<b>Upplupna kostnader efter justering</b>	<b>201 781</b>
Skatteskuld innan justering	9 302
Belopp som ska justeras	1 886
<b>Skatteskuld efter justering</b>	<b>11 188</b>
Eget kapital innan justering	229 586
Belopp som ska justeras	7 269
<b>Eget kapital efter justering</b>	<b>236 855</b>

### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Bolaget har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

#### *Avgiftsbestämda planer*

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

#### *Förmånsbestämda planer*

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt risken att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till en stiftelse.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Maskiner och andra tekniska anläggningar:	3-30 år
Inventarier, verktyg och installationer:	3-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

#### **Borttagande från balansräkningen**

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller förlust som uppkommer redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

### ***Återställningskostnader***

Avsättningen avser beräknade kostnader för nedmontering och bortforsling av mobila telefontjänster. Avsättningen sker successivt över tillgångarnas nyttjandeperiod genom årliga avsättningar över resultaträkningen. I bedömningen som företaget gör av kostnaderna för de olika aktiviteterna ingår antaganden/uppskattningar inklusive diskontering över framtida entreprenadkostnader som påverkar beräkningen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Vid upprättande av de finansiella rapporterna måste företaget göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter. Dessa baseras på historiska erfarenheter och olika andra antaganden som av ledning och styrelsen anses vara rimliga. De utgör grunden rörande redovisade värden på tillgångar och skulder, i de fall dessa inte utan vidare kan fastställas genom information från andra källor.

Avsättning för återställningskostnader avser beräknade kostnader för nedmontering, bortforsling av mobila master och återställande av mark. Avsättningen sker succesivt över tillgångarnas nyttjandeperiod genom årliga avsättningar över resultaträkningen. I bedömningen som företaget gör av kostnaderna för de olika aktiviteterna ingår antaganden/uppskattningar inklusive diskontering över framtida entreprenadkostnader som påverkar beräkningen.

## **Not 2 Allmän information**

Telia Towers Sweden AB är sedan juni 2022 ett helägt dotterbolag till Telia Towers AB, org nr: 559196-5164 med säte i Stockholm. Telia Towers AB ägs i sin tur till 51% av Telia Company AB org nr: 556103-4249 med säte i Stockholm och indirekt av Brookfield och Alecta till 49%.

Bolaget bedriver verksamhet i form av ägande och förvaltning av masttorn, teknikbyggnader och tillhörande markrättigheter. Bolaget bedriver även uthyrning av utrymmen i anslutning till masttorn och teknikbyggnader, till bland annat leverantörer av trådlösa tjänster, tv- och radioutsändningsföretag, statliga myndigheter och kommuner.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i koncernen som Telia Towers Sweden AB tillhör är Telia Company AB, org.nr 556103-4249 med säte i Stockholm. Telia Company AB och dess koncernredovisning är den största koncern som bolaget ingår i och som koncernredovisning upprättas i.

Ingen hållbarhetsrapport har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 6 kap. 10 §. Bolaget hänvisar därför till moderföretaget Telia Company AB (org nr. 556103-4249) och dess koncernredovisning.

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Rörelseresultat per verksamhetsgren</b>		
Hysesintäkter	799 810	672 275
	<b>799 810</b>	<b>672 275</b>
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	799 087	671 674
Norden	670	601
Övriga	53	0
	<b>799 810</b>	<b>672 275</b>

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13 %	12 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	79 %	82 %

### Not 5 Leasingavtal

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende hyror. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 31 091 KSEK (29 706).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	35 591	32 989
Senare än ett år men inom fem år	31 091	29 706
	<b>66 682</b>	<b>62 694</b>

### Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag avser bland annat konsultverksamhet inom riskkontroller.

	2023	2022
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	181	107
	<b>181</b>	<b>107</b>

## Not 7 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	2
Män	10	3
	<b>12</b>	<b>5</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 449	618
Övriga anställda	17 289	3 279
	<b>18 738</b>	<b>3 897</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	249	94
Pensionskostnader för övriga anställda	2 282	391
Sociala avgifter för styrelse och verkställande direktör	455	194
Sociala avgifter för övriga anställda	4 551	1 040
	<b>7 537</b>	<b>1 719</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>26 275</b>	<b>5 616</b>

Ledande befattninghavare är anställda i Telia Company AB och utanför Telia. VD är anställd i Telia Towers Sweden AB.

Inga aktierelaterade ersättningar förekommer i bolaget.

Med ledande befattninghavare avses samtliga styrelseledamöter och företagsledning.

### Könsfördelning bland ledande befattninghavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattninghavare	25 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattninghavare	75 %	100 %

Kostnadsförda belopp för avgiftsbestämda planer (premier) uppgick till 2 038 KSEK (389).

### Avtal om avgångsvederlag

För verkställande direktören gäller en uppsägningstid på tolv månader från bolagets sida och rätt till avgångsvederlag som uppgår till den fasta månadslönen utbetald under tolv månader. Avgångsvederlaget avräknas mot andra inkomster. Uppsägningstiden för verkställande direktören från den anställdes sida uppgår till sex månader.

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	7 166	310
Övriga ränteintäkter	248	3
	<b>7 414</b>	<b>313</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	105	39
Övriga räntekostnader	0	130
	<b>105</b>	<b>169</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Överavskrivningar	74 816	80 311
	<b>74 816</b>	<b>80 311</b>

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-73 058	-55 758
Tillfällig skattereduktion för investeringar i inventarier	-431	-275
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-73 489</b>	<b>-56 033</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		354 808		272 753
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-73 090	20,60	-56 187
Ej avdragsgilla kostnader		-18		-2
Skatteeffekt av tillfällig skattereduktion för investeringar i inventarier				431
Övrigt		50		
Tillfällig skattereduktion för investeringar i inventarier		-431		-275
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,71</b>	<b>-73 489</b>	<b>20,54</b>	<b>-56 033</b>

**Not 12 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 497	127 517
Inköp	3 182	1 298
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 430
Internt (koncern) förvärv	0	28 112
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 679</b>	<b>155 497</b>
Ingående avskrivningar	-83 134	-62 228
Försäljningar/utrangeringar	0	701
Internt (koncern) avskrivningar	0	-19 562
Årets avskrivningar	-2 739	-2 046
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 873</b>	<b>-83 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 806</b>	<b>72 362</b>
Varav pågående arbeten:	2 629	5 101

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 588 135	2 349 748
Inköp	107 396	146 486
Försäljningar/utrangeringar	-1 001	-67 756
Internt (koncern) förvärv	0	159 657
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 694 530</b>	<b>2 588 135</b>
Ingående avskrivningar	-1 873 872	-1 823 602
Försäljningar/utrangeringar	1 011	54 469
Internt (koncern) avskrivningar	0	-58 398
Årets avskrivningar	-51 979	-46 341
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 924 840</b>	<b>-1 873 872</b>
Ingående nedskrivningar	-162	-145
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-162</b>	<b>-145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>769 528</b>	<b>714 118</b>
Varav pågående arbeten:	109 154	114 587

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	22 662	21 352
Ersättning till markägare	22	32
	<b>22 684</b>	<b>21 384</b>

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Aktier	11 050	1
	<b>11 050</b>	

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	7 304
Årets resultat	281 319
	<b>288 623</b>

Disponeras så att	
Till aktieägarna utdelas	230 900
I ny räkning överföres	57 723
	<b>288 623</b>

**Not 17 Obeskattade reserver**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Akkumulerade överavskrivningar	379 084	304 268
	<b>379 084</b>	<b>304 268</b>

**Not 18 Övriga avsättningar**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Återställningskostnader	197 843	176 353
	<b>197 843</b>	<b>176 353</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förutbetalda intäkter	168 484	142 205
Upplupna hyreskostnader	22 971	19 891
Upplupna elkostnader	18 000	18 000
Upplupna kostnader avseende pågående arbeten	28 780	14 508
Övriga upplupna kostnader	10 904	7 177
	<b>249 140</b>	<b>201 781</b>

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	54 718	48 387
Avsättningar	21 490	14 223
Justeringar av ingående balans	-	7 269
	76 208	69 879

20 mars 2024



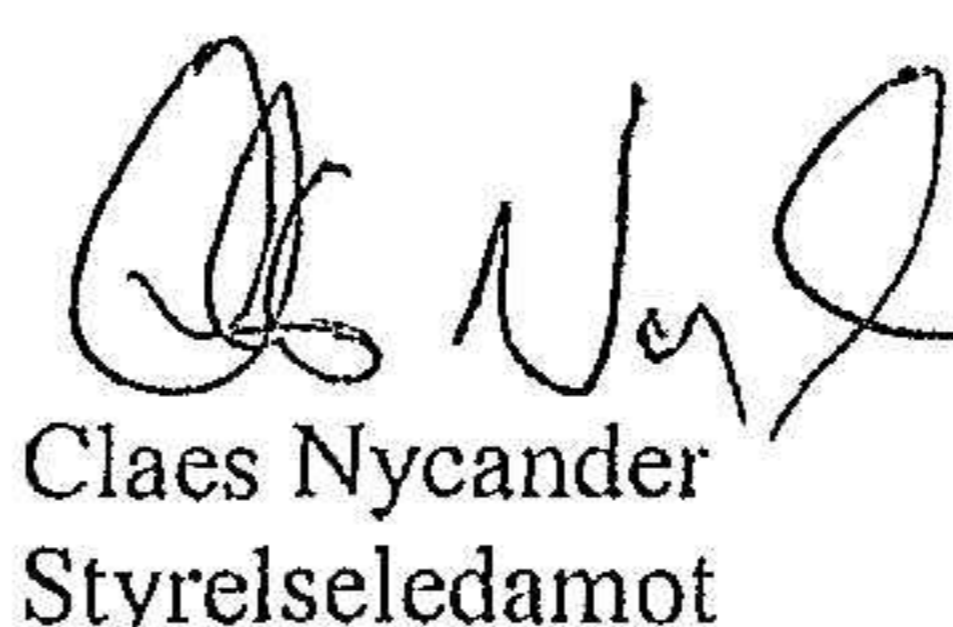
Hannu-Matti Mäkinen  
Ordförande



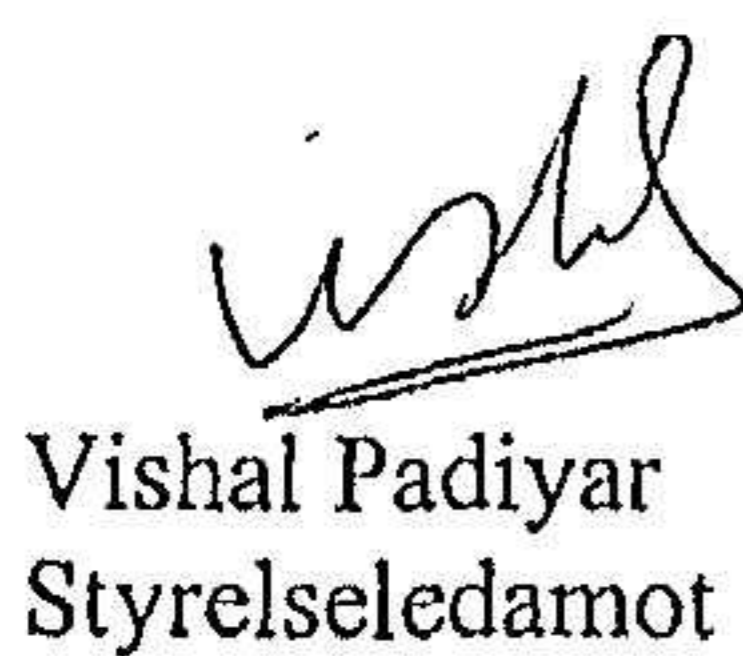
Mattias Fern Johansson  
Verkställande direktör



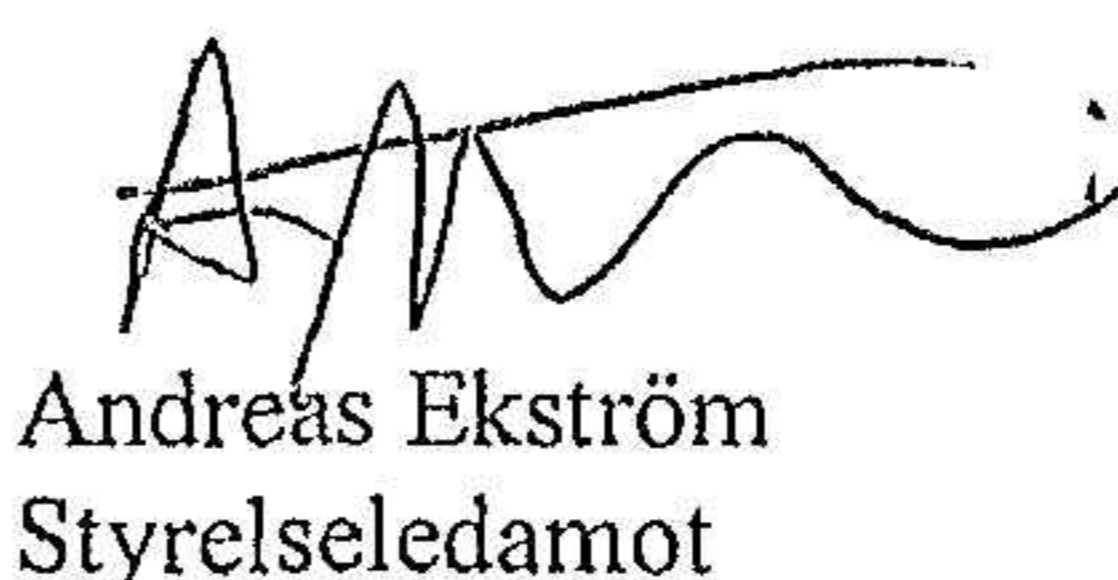
Gabriele Montesi  
Styrelseledamot



Claes Nycander  
Styrelseledamot



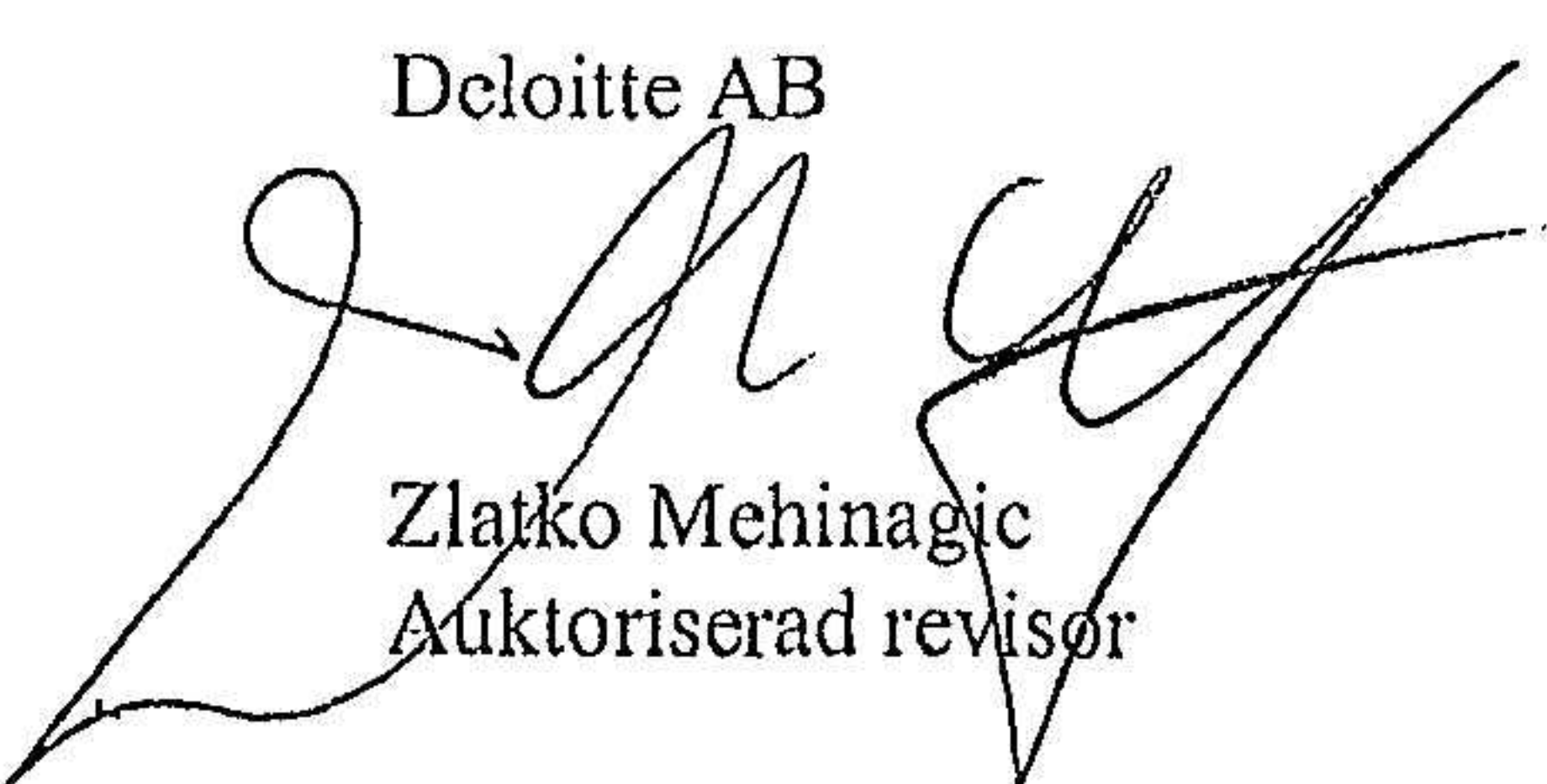
Vishal Padiyar  
Styrelseledamot



Andreas Ekström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 21/3 2024

Deloitte AB



Zlatko Mehinagic  
Auktoriserad revisör

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Telia Towers Sweden AB  
organisationsnummer 559162-3342

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Telia Towers Sweden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Telia Towers Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Telia Towers Sweden AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Telia Towers Sweden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Telia Towers Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-03-21

Deloitte AB

Zlatko Mehinagic  
Auktoriserad revisor