

Kalthus Heart & Horse AB  
Kalthus 982  
247 99 Genarp  
Kontaktperson: Ingrid Lindholm  
Telefon: 070-3979055

## Kalthus Heart & Horse AB

Org nr 556704-2238

### ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-03-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genarp 2024-03-20



Ingrid Lindholm

2024040202473

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolagets bildades 2006-05-16 och verksamheten består av att bedriva läkarpraktik, konsultarbete, föreläsningar inom det medicinska området samt bedriva lantbruk och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förväntas fortsätta sin verksamhet på samma nivå under det kommande året.

Bolaget har sitt säte i Lunds kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 298	8 270	4 496	5 674
Resultat före disponering	3 298	3 199	14	1 601
Balansomslutning	18 119	15 521	13 357	12 834
Soliditet	88,7%	90,9%	86,7%	96,8%

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Utdelning	Balan. medel	Årets resultat
Inbetalt aktiekapital	100 000		11 482 298	2 538 646
Dispositioner		680 000	1 858 646	-2 538 646
Årets resultat				2 632 028
Utgående balans	100 000	680 000	13 340 944	2 632 028

### FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITIONER

Till årsstämman förfogande står

balanserat resultat	13 340 944
årets resultat	2 632 028
	<b>15 972 972</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	980 000
-att i ny räkning överföres	<b>14 992 972</b>

✓

**Kalthus Heart & Horse AB**

3(8)

**Org nr 556704-2238**

för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

2024040202475

Den förslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men bedöms även efter utdelningen vara betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den förslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den förslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*K*

Kalthus Heart & Horse AB

3(7)

Org nr 556704-2238

för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

2024040202476

## RESULTATRÄKNING

	NOT	2022/23	2021/22
Nettoomsättning		8 297 578	8 270 080
Övriga intäkter		67 870	243 338
		<b>8 365 448</b>	<b>8 513 418</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		366 890	321 398
Handelsvaror		48 272	21 977
Övriga externa kostnader		1 795 359	1 926 356
Personalkostnader	2	2 843 305	2 825 834
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	185 171	192 171
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 126 451</b>	<b>3 225 682</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteflöden och liknande resultatposter		206 733	2 287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 954	-28 900
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 298 230</b>	<b>3 199 069</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Förändring periodiseringsfonder		0	0
Förändring överavskrivningar		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 298 230</b>	<b>3 199 069</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-666 202	-660 423
Övriga skatter		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 632 028</b>	<b>2 538 646</b>

Kalthus Heart & Horse AB

4(7)

Org nr 556704-2238

för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

2024040202477

**BALANSRÄKNING**

NOT 20230831 20220831

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

0 0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

0 0

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4 2 445 088 2 519 624

Inventarier, verktyg och installationer

3 461 549 572 184

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 906 637 3 091 808

**Summa anläggningstillgångar**

2 906 637 3 091 808

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

323 659 237 093

Skattefordringar

0 0

Övriga fordringar

176 726 511 517

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

716 617 400 143

1 217 002 1 148 753

**Kortfristiga placeringar**

**Kassa och bank**

13 995 634 11 280 213

13 995 634 11 280 213

**Summa omsättningstillgångar**

15 212 636 12 428 966

**SUMMA TILLGÅNGAR**

18 119 273 15 520 774

Kalthus Heart & Horse AB

5(7)

Org nr 556704-2238

för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

2024040202478

	NOT	20230831	20220831
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 100 aktier		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst och förlust		13 340 944	11 482 298
Årets vinst		2 632 028	2 538 646
		<b>15 972 972</b>	<b>14 020 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 072 972</b>	<b>14 120 944</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringfonder		0	0
Avskrivning över plan		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		309 329	154 628
Skatteskulder		387 225	208 614
Övriga kortfristiga skulder		937 180	634 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 567	401 812
		<b>2 046 301</b>	<b>1 399 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 119 273</b>	<b>15 520 774</b>

**NOTER****A ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Avskrivningar**

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Bilar	5 år
Hästar	10 år
Övriga inventarier	6-7 år
Byggnader	25 år

**B UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN****2 Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda har varit 3 (fg år 3) stycken.

**C UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**

2022/23

2021/22

**3 Inventarier, verktyr och installationer**

<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>1 623 691</b>	<b>1 706 591</b>
Årets anskaffningar	0	372 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-455 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>1 623 691</b>	<b>1 623 691</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivning enligt plan	1 051 507	1 389 372
Försäljningar/utrangeringar	0	-455 500
Årets avskrivning enligt plan	110 635	117 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>1 162 142</b>	<b>1 051 507</b>

Utgående planenligt restvärde

461 549

572 184

✓

Kalthus Heart & Horse AB

7(7)

Org nr 556704-2238

för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

2024040202480

4 BYGGNADER OCH MARK	2022/23	2021/22
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>2 814 750</b>	<b>2 814 750</b>
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>2 814 750</b>	<b>2 814 750</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivning enligt plan	295 126	220 590
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	74 536	74 536
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>369 662</b>	<b>295 126</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 445 088</b>	<b>2 519 624</b>

#### BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:


Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF

Genarp 2024-02-27

  
Carl-Johan Lindholm

  
Ingrid Lindholm

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-03-20

  
Håkan Rylander  
Aukt. Revisor



# RR REVISION AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalthus heart & horse AB

Org.nr. 556704-2238

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalthus heart & horse AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalthus heart & horse ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kalthus heart & horse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



# RR REVISION AB

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalthus heart & horse AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kalthus heart & horse AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



# RR REVISION AB

2024040202483

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund den 20 mars 2024

  
Håkan Rylander

Auktoriserad revisor