

Årsredovisning

för

Parkoson Förvaltning AB

556650-0384

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Jonsson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Parkoson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades år 2003, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheterna Göteborg Backa 210:7 och 210:1 samt förvaltning av aktierna i dotterföretagen FOAB System AB, X2 Wireless AB.

Fastigheten Göteborg Backa 210:7 och 210:1 uthyres huvudsakligen till dotterföretagen.

Styrelsen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	727	1 376	3 244	3 255
Resultat efter finansiella poster	-1 262	-997	-92	27 954
Soliditet (%)	6	7	6	136

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 315 908	2 862	1 438 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 862	-2 862	0
Årets resultat				37 577	37 577
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 318 770	37 577	1 476 347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 318 768
årets vinst	37 577
	1 356 345
disponeras så att i ny räkning överföres	1 356 345
	1 356 345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		727 289	1 375 924
Övriga rörelseintäkter		33 427	50 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		760 716	1 426 788
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 202 271	-947 133
Personalkostnader	2	-432 778	-1 036 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 968	-264 968
Summa rörelsekostnader		-1 900 017	-2 248 971
Rörelseresultat		-1 139 301	-822 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 557	527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 679	-175 482
Summa finansiella poster		-123 122	-174 955
Resultat efter finansiella poster		-1 262 423	-997 138
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 300 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		1 300 000	1 000 000
Resultat före skatt		37 577	2 862
Årets resultat		37 577	2 862

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 708 988

10 973 956

Summa materiella anläggningstillgångar

10 708 988

10 973 956

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

5 041 861

5 046 861

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 041 861

5 046 861

Summa anläggningstillgångar

15 750 849

16 020 817

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 151 362

3 764 876

Övriga fordringar

496 570

436 221

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 956

66 391

Summa kortfristiga fordringar

6 683 888

4 267 488

Kassa och bank

Kassa och bank

828 697

464 025

Summa kassa och bank

828 697

464 025

Summa omsättningstillgångar

7 512 585

4 731 513

SUMMA TILLGÅNGAR

23 263 434

20 752 330

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 318 768

1 315 907

Årets resultat

37 577

2 862

Summa fritt eget kapital

1 356 345

1 318 769

Summa eget kapital

1 476 345

1 438 769

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

4 062 500

Skulder till koncernföretag

8 191 489

1 871 493

Övriga skulder

13 000 000

13 000 000

Summa långfristiga skulder

21 191 489

18 933 993

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

145 000

Leverantörsskulder

325 218

58 792

Skulder till koncernföretag

225 000

100 000

Övriga skulder

0

55 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 382

20 000

Summa kortfristiga skulder

595 600

379 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 263 434

20 752 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Real Jörgen Park Holding AB, org.nr 556764-8802, med säte i Göteborg. Inga transaktioner med moderbolaget har förekommit.

Koncernredovisning har inte upprättats, i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap. 3 §, eftersom koncernen utgör en mindre koncern.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 273 095	15 273 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 273 095	15 273 095
Ingående avskrivningar	-4 299 139	-4 034 171
Årets avskrivningar	-264 968	-264 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 564 107	-4 299 139
Utgående redovisat värde	10 708 988	10 973 956
Bokfört värde byggnader	8 684 311	8 949 279
Bokfört värde mark	2 024 677	2 024 677
	10 708 988	10 973 956

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 046 861	5 046 861
Försäljningar	-5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 041 861	5 046 861
Utgående redovisat värde	5 041 861	5 046 861

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till Koncernföretag	8 191 489	1 871 492
Skulder till kreditinstitut	0	580 000
Andra långfristiga skulder	10 000 000	10 000 000
	18 191 489	12 451 492

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 860 000	17 860 000
	17 860 000	17 860 000

Göteborg 2024-06-25

Ove Jonsson
Ove Jonsson
Ordförande

Andreas Jonsson
Andreas Jonsson

Niklas Palmqvist
Niklas Palmqvist

Mattias Jonsson
Mattias Jonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Emil Berglund
Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkoson Förvaltning AB

Org.nr 556650-0384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Parkoson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkoson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Parkoson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkoson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Parkoson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-25

Emil Berglund

Emil Berglund
Auktoriserad revisor