

ÅRSREDOVISNING

för

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Trolleby Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-05-16
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-05-16

Hans Anders Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom eller förvalta bolag som direkt eller indirekt äger fast eller lös egendom och upphämta finansiering för sin verksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Trolleby Holding bildades i samband med ett förvärv av ett utvecklingsområde för bostäder och tillhörande byggnation. Området är på 18 Ha och ligger precis på stadsgränsen mellan södra Lund och Staffanstorps kommun. Det är av regionen ett utpekat område att urbanisera, bl. a har beslut tagits om en ny pågatågstation, Klostergården i området. Vilket nu håller på att färdigställas och planeras vara i bruk 2023 i oktober. Trolleby Holding driver tillsammans med kommunen och berörda myndigheter planer för stadsutvecklingen i området. Tidsplanen för en i laga kraft vunnen detaljplan är kvartal 1, 2026. I dagsläget beräknas den omfatta 1 200 - 1 300 bostäder och tillhörande samhällsservice .

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 504 440	-735 571
Soliditet (%)	72,12	99,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 305	38 499 695	-656 250	37 843 445
Nyemission	5 680	56 794 320	0	56 794 320
Inlösen preferensaktier	0	-35 837 195	0	-35 837 195
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-656 250	656 250	0
Årets resultat			1 988 527	1 988 527
Belopp vid årets utgång	30 985	58 800 570	1 988 527	60 789 097
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		8 000 000		8 000 000

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 343 750
Fri överkursfond	51 456 820
Årets resultat	<u>1 988 527</u>
	60 789 097

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>60 789 097</u>
	60 789 097

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ark=20240703:2024070124046

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-02 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 701	-763 916
Summa rörelsekostnader		-190 701	-763 916
Rörelseresultat		-190 701	-763 916
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 572 288	1 044 829
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 877 147	-1 016 484
Summa finansiella poster		2 695 141	28 345
Resultat efter finansiella poster		2 504 440	-735 571
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	79 321
Summa bokslutsdispositioner		0	79 321
Resultat före skatt		2 504 440	-656 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-515 914	0
Årets resultat		1 988 527	-656 250

ank=20240703;2024070424047

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	4	9 985 000	0
Fordringar hos koncernföretag	5	65 838 876	7 107 464
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>84 323 876</u>	<u>7 107 464</u>

Summa anläggningstillgångar

84 323 876

7 107 464

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>30 780 208</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	30 780 208

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>0</u>	<u>6 078</u>
Summa kassa och bank		0	6 078

Summa omsättningstillgångar

0

30 786 286

SUMMA TILLGÅNGAR

84 323 876

37 893 750

ank=20240703;20240704;24048

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

30 680

25 305

Summa bundet eget kapital

30 680

25 305

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

51 456 820

30 499 695

Balanserat resultat

7 343 750

8 000 000

Årets resultat

1 988 527

-656 250

Summa fritt eget kapital

60 789 097

37 843 445

Summa eget kapital

60 819 777

37 868 750

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 961 494

0

Skatteskulder

515 914

0

Övriga skulder

1 691

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

23 504 099

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

84 323 876

37 893 750

ark=20240703;2024070424049

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

2023	2021/2022
4 572 288	264 621

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2023	2021/2022
-1 654 230	-1 016 484

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer
Trolleby Utveckling AB
559297-0288

Säte
Göteborg

Antal
/Kapital-
andel %
25 000
100,00%

2023-12-31

Redovisat

värde

9 985 000

9 985 000

2022-12-31

Redovisat

värde

0

0

Trolleby Utveckling AB
Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

0

9 985 000

9 985 000

9 985 000

0

0

0

0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden
Årets lämnade lån
Årets amorteringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-12-31

7 107 464

58 731 412

0

65 838 876

65 838 876

2022-12-31

0

7 763 714

-656 250

7 107 464

7 107 464

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	8 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 500 000	0
	Redovisat värde	8 500 000	0

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sjöson Fastighetsutveckling AB, Org. nr 559325-6661, med säte i Göteborg. Minsta koncernredovisning upprättas av Sjöson AB Org. nr 559189-0636, med säte i Göteborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trolleby Holding AB

Org.nr. 559325-6968

NOTER

Göteborg

Peter Mohlin
2024-05-07

Hans-Anders Karlsson
2024-05-12

Lars Sjöberg
2024-05-14

Malin Johansson
2024-05-07

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/5 2024.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor

ank=20240703;2024070424053



COMPLETED BY ALL
16.05.2024 07:18

SENT BY OWNER
Johanna Eriksson • 07.05.2024 09:02

DOCUMENT ID
SyzyQMLwfA

ENVELOPE ID:
S1WJmfIPM0-SyzyQMLwfA

Document history

DOCUMENT NAME:
Trolleby Holding AB ÅR 2023.pdf
9 pages

🕒 Activity log

1. CARL STIG PETER MOHLIN petermohlin76@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 09:13 07.05.2024 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/08) IP: 85.243.135.115
2. HANS ANDERS KARLSSON hans-anders.karlsson@sjoson.se	Signed Authenticated	12.05.2024 21:13 12.05.2024 21:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/05) IP: 78.66.185.117
3. Lars Göran Sjöberg lars.sjoberg@sjoson.se	Signed Authenticated	14.05.2024 13:20 14.05.2024 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/30) IP: 83.218.74.194
4. MALIN JOHANSSON malin@fledning.se	Signed Authenticated	15.05.2024 16:27 07.05.2024 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/09) IP: 83.218.74.194
5. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	16.05.2024 07:18 16.05.2024 07:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 217.119.170.26

📄 Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trolleby Holding AB
Org.nr. 559325-6968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trolleby Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trolleby Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trolleby Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trolleby Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trolleby Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....*Yvonne Larsson*.....

url=20240703;20240704;24956



Document history

COMPLETED BY ALL
16.05.2024 07:17

SENT BY OWNER
Johanna Eriksson • 07.05.2024 10:44

DOCUMENT ID
SyCMjPPfA

ENVELOPE ID
H1JzcDDGC-SyCMjPPfA

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Trolleby Holding.pdf
2 pages

Activity log

1. ANDERS BLOHMÉ	Signed	16.05.2024 07:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
anders.blohme@bdo.se	Authenticated	14.05.2024 14:33	Low	IP: 217.119.170.26

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed