

Årsredovisning
för
Rune Edström Aktiebolag
556230-0946

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Langenfeld, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för Rune Edström Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheten Listen 3 belägen i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 182	1 239	1 149	1 025	1 027
Resultat efter finansiella poster	104	380	14	-291	85
Soliditet (%)	97	98	97	96	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 608 411	379 699	6 108 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			379 699	-379 699	0
Årets resultat				104 124	104 124
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 988 110	104 124	6 212 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 988 110
årets vinst	104 124
	6 092 234
disponeras så att i ny räkning överföres	6 092 234
	6 092 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 182 194	1 239 278
Övriga rörelseintäkter		8 789	4 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 190 983	1 243 368
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-889 591	-684 475
Personalkostnader	2	-15 324	-14 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-206 186	-194 622
Summa rörelsekostnader		-1 111 101	-893 481
Rörelseresultat		79 882	349 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 279	29 811
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	0
Summa finansiella poster		24 242	29 811
Resultat efter finansiella poster		104 124	379 699
Resultat före skatt		104 124	379 699
Årets resultat		104 124	379 699

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 507 751	4 478 533
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 507 751	4 478 533
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		4 607 751	4 578 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		297 547	291 955
Övriga fordringar		14 837	54 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 602	5 507
Summa kortfristiga fordringar		317 986	351 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 476 688	1 308 789
Summa kassa och bank		1 476 688	1 308 789
Summa omsättningstillgångar		1 794 674	1 660 772
SUMMA TILLGÅNGAR		6 402 425	6 239 305

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 988 110

5 608 411

Årets resultat

104 124

379 699

Summa fritt eget kapital

6 092 234

5 988 110

Summa eget kapital

6 212 234

6 108 110

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 251

25 745

Övriga skulder

54 234

7 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 706

98 387

Summa kortfristiga skulder

190 191

131 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 402 425

6 239 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 903 573	10 431 651
Inköp	235 404	471 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 138 977	10 903 573
Ingående avskrivningar	-3 819 946	-3 627 418
Årets avskrivningar	-206 186	-192 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 026 132	-3 819 946
Ingående nedskrivningar	-2 605 094	-2 605 094
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 605 094	-2 605 094
Utgående redovisat värde	4 507 751	4 478 533

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 700	59 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 700	59 700
Ingående avskrivningar	-59 700	-57 606
Årets avskrivningar	0	-2 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 700	-59 700
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brunnsgården AB	100	100	1 000	100 000 100 000
Brunnsgården AB		Org.nr 556214-9947	Säte Vetlanda	

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Langenfeld
Rickard Langenfeld

2026-03-18