

Årsredovisning

NEFS Fastigheter AB

559047-0356

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Shabo Rhawi

2025-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-4			
Soliditet %	15	17	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-9 866		40 134
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Årets resultat			-3 970	-3 970
- Belopp vid årets utgång	50 000	-9 866	-3 970	36 164

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 866
Årets resultat	-3 970
Summa	-13 836

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-13 836
Summa	-13 836

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 970	0
Summa rörelsekostnader	-3 970	0
Rörelseresultat	-3 970	0
Resultat efter finansiella poster	-3 970	0
Resultat före skatt	-3 970	0
Årets resultat	-3 970	0

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
Summa anläggningstillgångar	25 000	25 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	15 001	15 001
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>15 001</i>	<i>15 001</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	196 163	200 133
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>196 163</i>	<i>200 133</i>
Summa omsättningstillgångar	211 164	215 134
SUMMA TILLGÅNGAR	236 164	240 134

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-9 866	-9 866
Årets resultat	-3 970	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-13 836	-9 866
Summa eget kapital	36 164	40 134
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	200 000	200 000
Summa kortfristiga skulder	200 000	200 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	236 164	240 134

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Shabo Rhawi

Shabo Rhawi

2025-07-02