

# Årsredovisning

## Wallenstam Fiskhamnen AB

Organisationsnummer: 556528-4469  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-14

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Majorna 721:78 samt Majorna 721:81 i Göteborg.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 244 AB, org.nr 559086-3808.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 781	2 751	2 542	2 465
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 017	1 413	1 313	1 538
Soliditet (%)	6,9	5,5	1,8	1,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	500	27	100 527
Belopp vid årets utgång	100 000	500	27	100 527

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	27
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>27</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	27
<b>Summa</b>	<b>27</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 780 788	2 751 199
Övriga rörelseintäkter		3 044	1 272
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 783 832</b>	<b>2 752 471</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 243 128	-1 157 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-488 908	-294 684
Övriga rörelsekostnader		-2 872	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 734 908</b>	<b>-1 452 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 048 924</b>	<b>1 299 553</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	112 775
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	637
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-32 291	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 258</b>	<b>113 412</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 016 666</b>	<b>1 412 965</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av överavskrivningar		-28 000	-71 614
Övriga bokslutsdispositioner		-988 666	-1 341 351
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 016 666</b>	<b>-1 412 965</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 247 706	2 274 464
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	317 614	426 614
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	132 994
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 565 320</b>	<b>2 834 072</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 565 320</b>	<b>2 834 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 753	34 699
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 753</b>	<b>34 699</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 753</b>	<b>34 699</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 597 073</b>	<b>2 868 771</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		500	500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27	27
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27</b>	<b>27</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 527</b>	<b>100 527</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		99 614	71 614
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>99 614</b>	<b>71 614</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 634 196	1 917 408
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 634 196</b>	<b>1 917 408</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		65 695	42 370
Skatteskulder		1 148	3 102
Övriga skulder		206 533	257 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		489 360	475 981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>762 736</b>	<b>779 222</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8	<b>2 597 073</b>	<b>2 868 771</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	112 775

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-32 291	0

### Not 5. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 346 804	9 346 804
Inköp	353 150	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 699 954</b>	<b>9 346 804</b>
Ingående avskrivningar	-7 072 340	-6 886 656
Årets avskrivningar	-379 908	-185 684
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 452 248</b>	<b>-7 072 340</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 247 706</b>	<b>2 274 464</b>

**Not 6. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	685 000	685 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>685 000</b>	<b>685 000</b>
Ingående avskrivningar	-258 386	-149 386
Årets avskrivningar	-109 000	-109 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-367 386</b>	<b>-258 386</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>317 614</b>	<b>426 614</b>

**Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	132 994	3 619
Nedlagda utgifter	18 750	129 375
Försäljningar/utrangeringar	-121 396	0
Omklassificeringar	-30 348	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>132 994</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>132 994</b>

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	21 000 000	0
<i>(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)</i>	<i>21 000 000</i>	<i>0</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 000 000</b>	<b>0</b>

Enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag svarar kommanditbolagens skulder.

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2025-04-25

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-28