

Årsredovisning
för
Vallmon Fastigheter AB
556849-3075

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Gunnarsson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Vallmon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 032	1 045	997	985
Resultat efter finansiella poster	-118	65	36	214
Soliditet (%)	0,9	0,9	0,6	13,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 701	35 815	98 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 815	-35 815	0
Årets resultat			1 044	1 044
Belopp vid årets utgång	50 000	48 516	1 044	99 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 516
årets vinst	1 044
	49 560
disponeras så att i ny räkning överföres	49 560
	49 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 031 717	1 044 862
Övriga rörelseintäkter	2 395	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 034 112	1 044 862
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-310 587	-437 360
Övriga externa kostnader	-40 478	-47 019
Avskrivning av anläggningstillgångar	-200 628	-201 571
Summa rörelsekostnader	-551 693	-685 950
Rörelseresultat	482 419	358 912
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	241	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-600 928	-294 058
Summa finansiella poster	-600 687	-294 058
Resultat efter finansiella poster	-118 268	64 854
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	120 000	0
Summa bokslutsdispositioner	120 000	0
Resultat före skatt	1 732	64 854
Skatter		
Skatt på årets resultat	-688	-29 039
Årets resultat	1 044	35 815

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 704 498	10 905 126
Summa materiella anläggningstillgångar		10 704 498	10 905 126
Summa anläggningstillgångar		10 704 498	10 905 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		402 731	365 083
Övriga fordringar		2 430	0
Summa kortfristiga fordringar		405 161	365 083
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 045	74 999
Summa kassa och bank		37 045	74 999
Summa omsättningstillgångar		442 206	440 082
SUMMA TILLGÅNGAR		11 146 704	11 345 208

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 516	12 701
Årets resultat		1 044	35 815
Summa fritt eget kapital		49 560	48 516
Summa eget kapital		99 560	98 516
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 830 000	11 058 000
Summa långfristiga skulder		10 830 000	11 058 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 382	6 626
Skatteskulder		77 389	99 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 373	83 049
Summa kortfristiga skulder		217 144	188 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 146 704	11 345 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 907 483	12 907 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 907 483	12 907 483
Ingående avskrivningar	-2 002 357	-1 800 786
Årets avskrivningar	-200 628	-201 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 202 985	-2 002 357
Utgående redovisat värde	10 704 498	10 905 126
Bokfört värde mark	3 052 862	3 052 862
	3 052 862	3 052 862

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	9 690 000	9 918 000
	9 690 000	9 918 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 425 000	11 425 000
	11 425 000	11 425 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Vallmon Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till M G i Norrköping, org.nr 556893-1025, med säte i Norrköping.

Norrköping 2024-06-26

Marcus Gunnarsson
Marcus Gunnarsson