

Årsredovisning
för
Sjönefastigheter AB
559250-6736

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Hansson, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen för Sjönefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	671	655	581	337
Resultat efter finansiella poster	158	245	11	-305
Soliditet (%)	13	9	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	43 446	245 377	313 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		245 377	-245 377	0
Årets resultat			136 369	136 369
Belopp vid årets utgång	25 000	288 823	136 369	450 192

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 000 kr (380 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 823
årets vinst	136 369
	425 192
disponeras så att i ny räkning överföres	425 192
	425 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		671 210	655 151
Övriga rörelseintäkter		0	29 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		671 210	684 787
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-336 364	-276 416
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 639	-18 147
Summa rörelsekostnader		-360 003	-294 563
Rörelseresultat		311 207	390 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 035	-144 979
Summa finansiella poster		-152 994	-144 847
Resultat efter finansiella poster		158 213	245 377
Resultat före skatt		158 213	245 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 844	0
Årets resultat		136 369	245 377

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 329 857	3 347 928
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 196	27 764
Summa materiella anläggningstillgångar		3 352 053	3 375 692
Summa anläggningstillgångar		3 352 053	3 375 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 750	71 000
Fordringar hos koncernföretag		34 955	0
Övriga fordringar		12 254	34 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 533
Summa kortfristiga fordringar		70 959	106 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 566	47 954
Summa kassa och bank		23 566	47 954
Summa omsättningstillgångar		94 525	154 597
SUMMA TILLGÅNGAR		3 446 578	3 530 289

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 823	43 446
Årets resultat		136 369	245 377
Summa fritt eget kapital		425 192	288 823
Summa eget kapital		450 192	313 823
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	1 838 000	2 018 000
Summa långfristiga skulder		1 838 000	2 018 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	180 000	180 000
Leverantörsskulder		85 239	52 022
Skulder till koncernföretag		524 936	559 200
Skatteskulder		35 235	67 500
Övriga skulder		243 726	256 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 250	83 358
Summa kortfristiga skulder		1 158 386	1 198 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 446 578	3 530 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 408 843	3 408 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 408 843	3 408 843
Ingående avskrivningar	-60 915	-42 844
Årets avskrivningar	-18 071	-18 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 986	-60 915
Utgående redovisat värde	3 329 857	3 347 928

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 840	
Inköp		27 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 840	27 840
Ingående avskrivningar	-76	
Årets avskrivningar	-5 568	-76
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 644	-76
Utgående redovisat värde	22 196	27 764

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	1 118 000	1 298 000
	1 118 000	1 298 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 018 000 kr (2 198 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 838 000	2 018 000
	1 838 000	2 018 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Sjönevad 2025-05-18

Torgny Hansson
Torgny Hansson