

**Årsredovisning**  
för  
**Landsbro Exploatering AB**  
559220-9646

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Lundgren, Styrelseledamot  
2023-11-23

Styrelsen och verkställande direktören för Landsbro Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver, indirekt genom hel- eller delägda bolag, verksamhet med exploatering av tomtmark.

Utöver denna verksamhetsinriktning äger och förvaltar bolaget samtliga aktier i Broby 9:169 Fastighets AB. Fastigheten Broby 9:169 är belägen i Landsbro.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 534	3 608	69	0
Soliditet (%)	96,0	60,4	41,7	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 380 103	3 592 717	7 022 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 592 717	-3 592 717	0
Årets resultat			1 532 416	1 532 416
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 972 820</b>	<b>1 532 416</b>	<b>8 555 236</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 972 820
årets vinst	1 532 416
	<b>8 505 236</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 505 236
	<b>8 505 236</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

53 175

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**53 175**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 032

-300

**Summa rörelsekostnader**

**-56 032**

**-300**

**Rörelseresultat**

**-56 032**

**52 875**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 583 843

3 535 595

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 911

19 066

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151

0

**Summa finansiella poster**

**1 589 603**

**3 554 661**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 533 571**

**3 607 536**

**Resultat före skatt**

**1 533 571**

**3 607 536**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 155

-14 819

**Årets resultat**

**1 532 416**

**3 592 717**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	4 184 136	4 184 136
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	7 394 695
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 491 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 675 136</b>	<b>11 578 831</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 675 136</b>	<b>11 578 831</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8</b>	<b>9 156</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		232 846	45 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>232 846</b>	<b>45 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>232 854</b>	<b>54 589</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 907 990

11 633 420

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 972 820

3 380 103

Årets resultat

1 532 416

3 592 717

**Summa fritt eget kapital**

**8 505 236**

**6 972 820**

**Summa eget kapital**

**8 555 236**

**7 022 820**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

48 153

48 153

Skatteskulder

15 974

29 552

Övriga skulder

288 627

4 532 895

**Summa kortfristiga skulder**

**352 754**

**4 610 600**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 907 990**

**11 633 420**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 184 136	0
Inköp	0	4 184 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 184 136</b>	<b>4 184 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 184 136</b>	<b>4 184 136</b>

Aktieinnehavet avser samtliga aktier i 556445-9195 Broby 9:169 Fastighets AB.

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 394 695	3 958 965
Tillkommande fordringar	0	7 394 695
Avgående fordringar	-7 394 695	-3 958 965
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 394 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 394 695</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 491 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 491 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 491 000</b>	<b>0</b>

Landsbro 2023-10-20

*Erling Lundgren*  
Erling Lundgren  
Ordförande

*Mikael Lundgren*  
Mikael Lundgren

*Andreas Lundgren*  
Andreas Lundgren  
Verkställande direktör