

Undertecknad styrelseledamot i Björlanda Gård Invest Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 juni 2024



Anders Agermark

2024072905899

BJÖRLANDA GÅRD INVEST HOLDING AB  
556722-4273

Årsredovisning  
2023.01.01 – 2023 12.31

Styrelsen för Björlanda Gård Invest Holding Aktiefbolag avger härmed

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023.01.01 – 2023.12.31

### Verksamhet

Bolaget har under året haft en anställd . Löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.  
Bolaget idkar konsultverksamhet inom ekonomi och fastighetsförvaltning.

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

Till styrelsens förfogande står fritt eget kapital 211 576 kr. Styrelsen föreslår att 200 000 kr utdelas till bolagets aktieägare och att resterande belopp, 11 576 kr, balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	2023	2021.07.01- 2022.12.31
Rörelsens intäkter	0	50 279
Rörelsens kostnader	- 3 125	- 895 551
Rörelsens resultat	- 3 125	- 845 272
Resultat från finansiella investeringar	250 000	55 764 392
Resultat före finansiella intäkter och Kostnader	246 875	54 919 120
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	1 090 016	809 084
Räntekostnader	- 1 107 478	- 350 587
Resultat före skatt	229 413	55 377 617
Årets skattekostnad	- 23 551	- 318 281
ÅRETS RESULTAT	205 862	55 059 336

BALANSRÄKNING	2023 12.31	2022 12 31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i intresseföretag (not 2)	409 788	0
Summa anläggningstillgångar	409 788	40 429 788
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar	0	25 000 000
Skattefordran	1 378	287 270
Kassa och bank	13 288 542	676 478
Summa omsättningstillgångar	13 289 920	25 963 748
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>13 699 708</b>	<b>66 393 536</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier a 100 kr)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	0
Summa bundet eget kapital	120 000	100 000

## Fritt eget kapital (not 1)

Balanserad vinst	5 714	126 378
Årets vinst	205 862	55 059 336
Summa fritt eget kapital	211 576	55 185 714
Summa eget kapital	331 576	55 285 714

## SKULDER

## Kortfristiga skulder

Skuld närstående företag	12 700 882	9 659 287
Upplupna kostnader	39 250	154 234
Övriga kortfristiga skulder	628 000	1 294 301
Summa skulder	13 368 132	11 107 822

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 699 708	66 393 536
--------------------------------	------------	------------

POSTER INOM LINJEN	2023 12 31	2022 12 31
--------------------	------------	------------

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## NOTANTECKNINGAR

## Värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt med rekommendationer och uttalanden från Redovisningsrådet och Föreningen Auktoriserade Revisorer.

## Not 1

## Förändring av fritt eget kapital

	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets ingång	126 378	55 059 336
Utdelning till aktieägare	- 100 664	- 55 059 336
Avsättning till reservfond	- 20 000	
Årets vinst		205 862
Belopp vid årets utgång	5 714	205 862

## Not 2

Bolaget är delägare i KB Epifysen 2 (916565-69)

Göteborg den 2 juni 2024

Anders Agermark

Totokopia vidimeras

0705 880815