

# Årsredovisning

för

## KPL Center AB

559013-5991

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Piotr Lasek, Styrelseledamot  
2023-05-29

Styrelsen för KPL Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet genom fastighetsbranschen, äger, förvaltar och hyr ut verksamhetslokaler.

Företaget har sitt säte i Skogås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året och några förändringar är inte planerade.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	869	664	600	600
Resultat efter finansiella poster	534	307	264	349
Soliditet (%)	37	27	22	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	394 187	192 721	<b>636 908</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 721	-192 721	<b>0</b>
Årets resultat			328 914	<b>328 914</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>586 908</b>	<b>328 914</b>	<b>965 822</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	586 908
årets vinst	328 914
	<b>915 822</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	915 822
	<b>915 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		869 160	664 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>869 160</b>	<b>664 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-211 278	-220 192
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-211 278</b>	<b>-220 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>657 882</b>	<b>443 808</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 796	-136 376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 780</b>	<b>-136 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>534 102</b>	<b>307 432</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-119 000	-64 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-119 000</b>	<b>-64 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>415 102</b>	<b>243 432</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 188	-50 711
<b>Årets resultat</b>		<b>328 914</b>	<b>192 721</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 090 000

3 090 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 090 000**

**3 090 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 090 000**

**3 090 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 000

0

Övriga fordringar

15 395

36 365

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 567

17 367

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 962**

**53 732**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

619 903

483 963

**Summa kassa och bank**

**619 903**

**483 963**

**Summa omsättningstillgångar**

**654 865**

**537 695**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 744 865**

**3 627 695**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		586 908	394 187
Årets resultat		328 914	192 721
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>915 822</b>	<b>586 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>965 822</b>	<b>636 908</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	540 000	421 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>540 000</b>	<b>421 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	1 936 472	1 772 944
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 936 472</b>	<b>1 772 944</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		25 699	0
Övriga skulder		153 076	610 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 796	186 376
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>302 571</b>	<b>796 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 744 865</b>	<b>3 627 695</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 090 000	3 090 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 090 000</b>	<b>3 090 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 090 000</b>	<b>3 090 000</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	20 000
Periodiseringsfond 2017	84 000	84 000
Periodiseringsfond 2018	84 000	84 000
Periodiseringsfond 2019	87 000	87 000
Periodiseringsfond 2020	66 000	66 000
Periodiseringsfond 2021	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2022	139 000	0
	<b>540 000</b>	<b>421 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	400 000	636 472
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 536 472	1 136 472
	<b>1 936 472</b>	<b>1 772 944</b>

Lån för anskaffning av bostadsrättslokaler.

Skogås 2023-05-26

*Piotr Lasek*  
Piotr Lasek