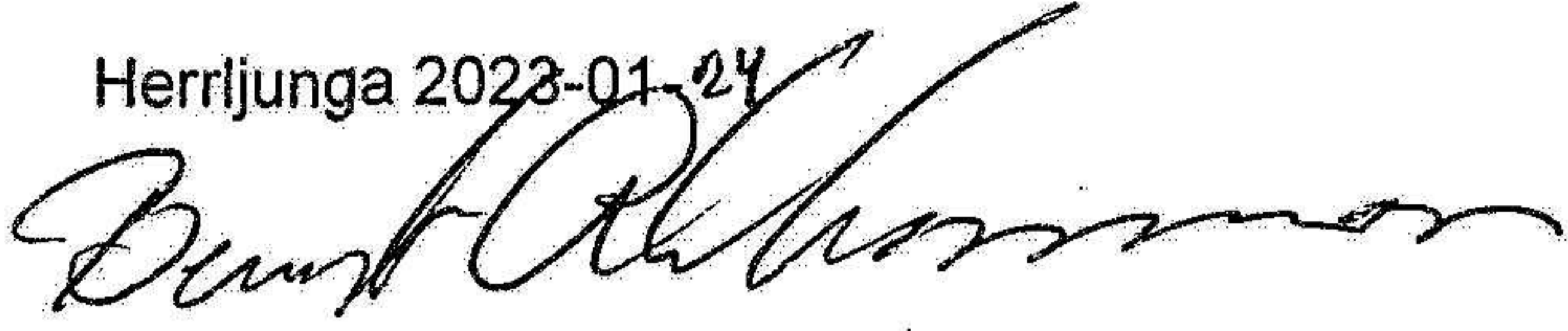


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emtunga Transport Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Herrljunga 2023-01-24



Bengt Abrahamsson

2023012612060

Årsredovisning för

Emtunga Transport Fastighets AB

559258-8411

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Upprättad av:

Lagwiks Redovisningsbyrå AB

Auktoriserade redovisningskonsulter

Hudene Stommen 1

524 92 HERRLJUNGA

Tel: 0513-231 00

info@lagwiks.se

2023012612049

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emtunga Transport Fastighets AB, 559258-8411, med säte i Herrljunga, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit uthyrning av fastigheter. Bolaget ägs till 100% av 556386-7299 Emtunga Transport AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-06-30	Belopp i kr 2021-06-30
Nettoomsättning	377 000	103 241
Resultat efter finansnetto	-458 098	-142 044
Balansomslutning	15 159 049	9 779 153
Soliditet %	4,8	7,2

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet i Vårgårda. En nybyggnation är påbörjad på befintliga fastigheter i Vårgårda.

Viktiga förhållanden

Fastigheter som bolaget äger i Vårgårda är belägna i anslutning till E20.

Förväntad framtida utveckling

En nybyggnation pågår på (industri-/kontorsbyggnad) fastigheterna Vårgårda Tumbergs-Galstad 2:8, 2:11 och 3:5.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det är allmänna konjunktursvängningar som kan vara en risk.

Forskning och utveckling

Bolaget bedriver ingen egen forskning och utveckling.

Utländska filialer

Bolaget har inga utländska filialer.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	25 000		506 051
Omföring av föreg års vinst		506 051	-506 051
Årets resultat			32 919
Vid årets slut	25 000	506 051	32 919

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 538 970, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	538 970
Summa	538 970

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023012612051

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-06-08- 2021-06-30
Nettoomsättning	2,3	377 000	378 241
		<u>377 000</u>	<u>378 241</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-556 633	-465 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 258	-8 240
Rörelseresultat		<u>-290 891</u>	<u>-95 087</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-167 207	-46 957
Resultat efter finansiella poster		<u>-458 098</u>	<u>-142 044</u>
Bokslutsdispositioner	5	500 000	786 000
Resultat före skatt		<u>41 902</u>	<u>643 956</u>
Skatt på årets resultat		-8 983	-137 905
Årets resultat		<u>32 919</u>	<u>506 051</u>

2023012612052

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	11 938 002	9 547 910
Inventarier, verktyg och installationer	7	25 645	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	863 893	-
		<u>12 827 540</u>	<u>9 547 910</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 827 540</u>	<u>9 547 910</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		59 781	-2
		<u>59 781</u>	<u>-2</u>
Kassa och bank		<u>2 271 728</u>	<u>231 245</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 331 509</u>	<u>231 243</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 159 049</u>	<u>9 779 153</u>

2023012612053

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		506 051	-
Årets resultat		32 919	506 051
		<u>538 970</u>	<u>506 051</u>
Summa eget kapital		<u>563 970</u>	<u>531 051</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	214 000	214 000
		<u>214 000</u>	<u>214 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 084 380	4 732 704
		<u>7 084 380</u>	<u>4 732 704</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		302 496	252 504
Skulder till koncernföretag		6 778 279	3 914 386
Skatteskulder		142 992	128 401
Övriga kortfristiga skulder		72 932	6 107
		<u>7 296 699</u>	<u>4 301 398</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 159 049</u>	<u>9 779 153</u>

2023012612054

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-06-08- 2021-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-458 098	-142 044
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		111 258	8 240
		-346 840	-133 804
Betald inkomstskatt		-8 983	-137 905
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-355 823	-271 709
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-59 783	2
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 995 301	4 048 894
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 579 695	3 777 187
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 390 888	-9 556 150
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 390 888	-9 556 150
Finansieringsverksamheten			
Aktiekapital			25 000
Erhållna koncernbidrag		500 000	1 000 000
Upptagna lån		2 500 000	5 050 000
Amortering av lån		-148 324	-64 792
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 851 676	6 010 208
Årets kassaflöde		2 040 483	231 245
Likvida medel vid årets början		231 245	
Likvida medel vid årets slut		2 271 728	231 245

2023012612055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-06-08- 2021-06-30</i>
Ordinäre verksamhet	377 000	378 241
Summa	377 000	378 241

Nettoomsättning per geografisk marknad

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-06-08- 2021-06-30</i>
Sverige	377 000	378 241
Summa	377 000	378 241

Not 3 Försäljning koncernföretag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-06-08- 2021-06-30
Emtunga Transport AB, hyror	300 000	275 000
Summa	300 000	275 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-06-08- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	167 207	46 957
Summa	167 207	46 957

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-06-08- 2021-06-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:	-	-
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-214 000
Koncernbidrag	500 000	1 000 000
Summa	500 000	786 000

Not 6 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 556 150	
-Nyanskaffningar	3 363 893	9 556 150
Vid årets slut	12 920 043	9 556 150
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 240	
-Årets avskrivning	-109 908	-8 240
Vid årets slut	-118 148	-8 240
Redovisat värde vid årets slut	12 801 895	9 547 910
Varav mark	6 560 720	4 060 720

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	26 995	-
	26 995	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-1 350	-
	-1 350	-
Redovisat värde vid årets slut	25 645	-

Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	214 000	214 000
	214 000	214 000

Av periodiseringsfonder utgör 44 084 kr (44 084 kr) uppskjuten skatt.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 084 380	4 732 704
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 874 396	3 722 688

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	7 500 000	5 050 000
	7 500 000	5 050 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	5 050 000
	7 500 000	5 050 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	5 050 000

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

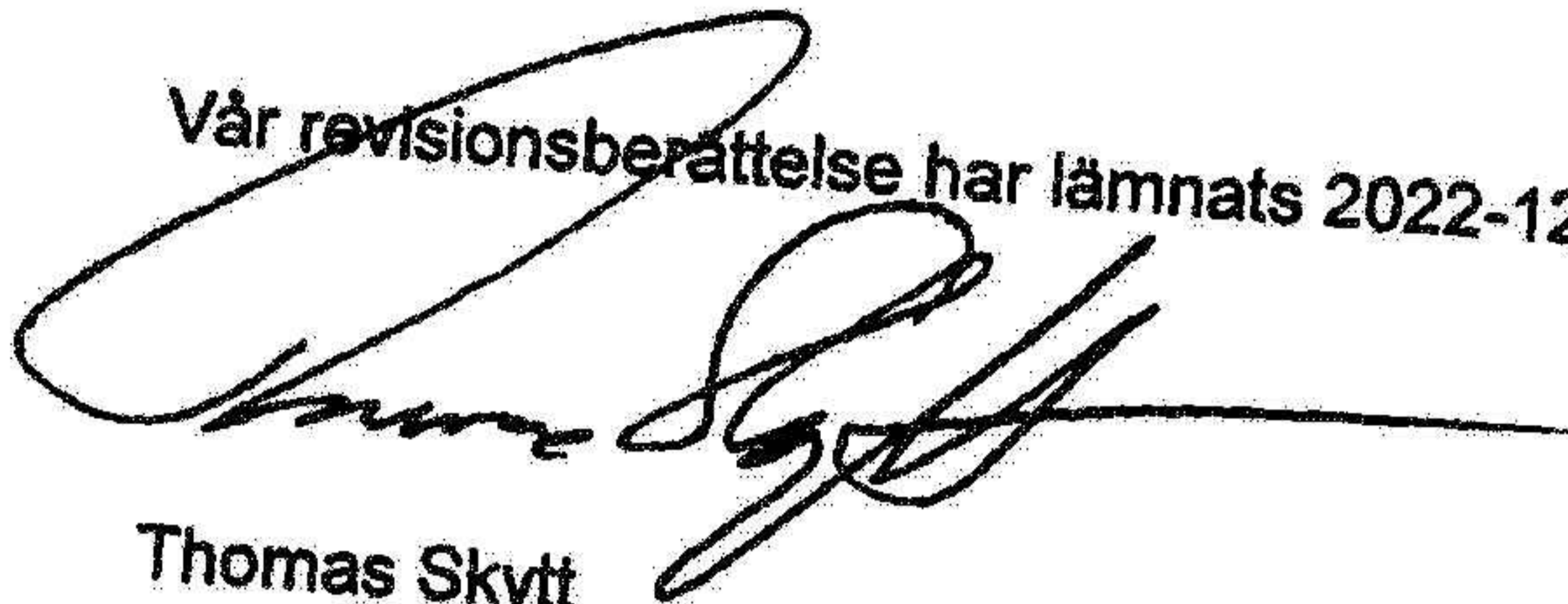
Herrijunga 2022-12-27



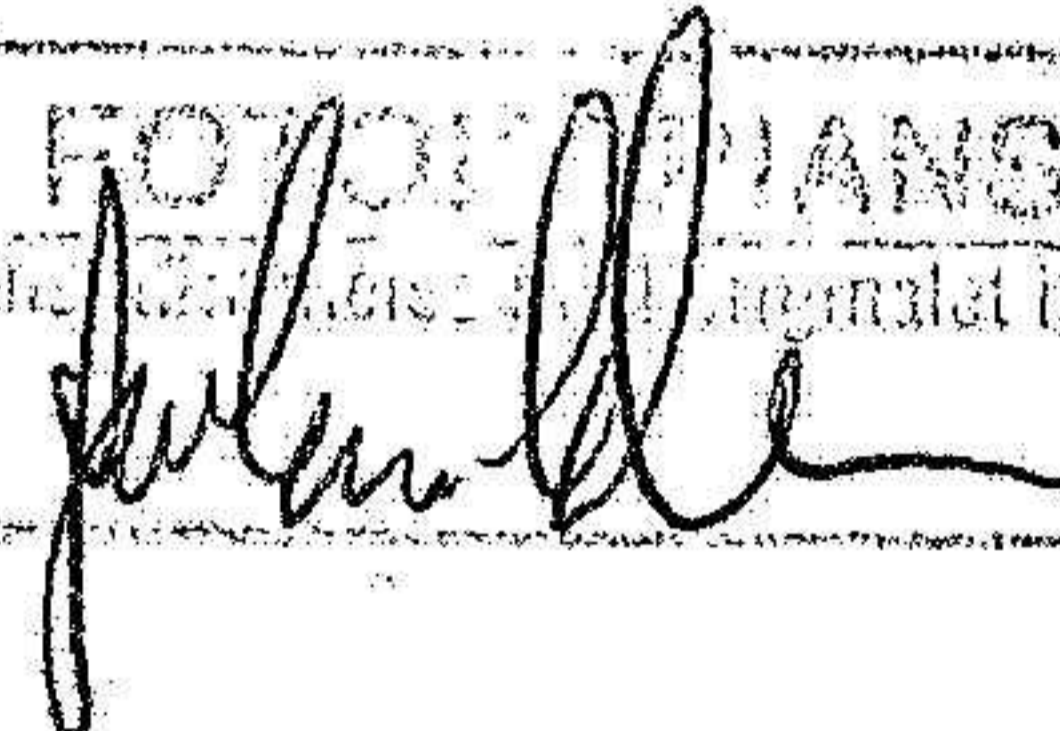
Bengt Abrahamsson

2023012612059

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-30



Thomas Skytt
Auktoriserad revisor

FOTOKOPPIANS
överensstämmelse med original intygas:




SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emtunga Transport Fastighets AB

Org.nr 559258-8411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emtunga Transport Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emtunga Transport Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emtunga Transport Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



SA REVISION

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emtunga Transport Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emtunga Transport Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till



SA REVISION

utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 30 december 2022

SA Revision AB

Thomas Skytt
Auktoriserad revisor

