

# Årsredovisning för

# Fastigma AB

559376-2726

Räkenskapsåret

**2022-04-19 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Reza Basem Qasim  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigma AB, 559376-2726, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-19 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan Verksamhet som endast köper tomter, låter andra företag bygga och sedan säljer verksamheten fastigheterna.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2022
Resultat efter finansiella poster	-693
Soliditet %	0,8

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			-693
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-693</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-04-19 - 2022-12-31
Årets resultat	-693
<b>Summa</b>	<b>-693</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-04-19 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-693
<b>Summa</b>	<b>-693</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-19 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		5 540 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 540 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-5 540 471
Övriga externa kostnader		-763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 541 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-763</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		70
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>70</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-693</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-693</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-693</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager m.m.</b>		
Pågående arbete för annans räkning	3	5 540 471
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>5 540 471</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		468 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>468 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 008 601</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 008 601</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-693
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 307</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		5 556 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 556 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		402 844
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>402 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 008 601</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

#### Pågående arbete för annans räkning (Fordran)

	<i>2022-04-19 - 2022-12-31</i>
Aktiverade nedlagda utgifter	5 540 471
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 540 471</b>

## Underskrifter

Stockholm

Reza Basem Qasim                      2023-06-23  
Reza Basem Qasim                      Datum  
Styrelseledamot

Ronak Bsem Qasim                      2023-06-23  
Ronak Bsem Qasim                      Datum  
Styrelsesuppleant