

RASTLAND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556081-2421

ÅRSREDOVISNING

2022/2023

Styrelsen och verkställande direktören för Rastland Fastighets Aktiebolag får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen omfattar

1 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2 RESULTATRÄKNING

3 BALANSRÄKNING

5 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

9 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

9 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Rastland Fastighets Aktiebolag

Intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen

har fastställts på årsstämma den 25/10 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen

Stämmer överens med originalen

Stockholm 2023 - 10 - 25



Dan Rastland

Styrelsen för Rastland Fastighets Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt värdepappershandel.

Belopp redovisade i SEK.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Fastigheten Rörbäcksnäs 20:354 har ej varit uthyrd under året på grund av planerad reni

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	- 65 791	11 203	127 673	671 046
Resultat efter finansnetto	- 174 042	- 415 337	- 53 212	526 839
Soliditet(%)	99	99	99	99
Avkastning på eget kapital(%)	- 4	- 9	- 1	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Antal A-aktier 1000 st				
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 780 597	-415 337
Disposition enligt beslut av årets stämma			-415 337	415 337
Årets resultat				-174 042
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 365 260	-174 042

Förslag till vinstdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	4 365 260
årets resultat	- 174 042
Totalt	<u>4 191 218</u>

disponeras så att
i ny räkning överförs

4 191 218

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Nettoomsättning		- 65 791 - 65 791	11 203 11 203
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror.		-	-
Övriga externa kostnader		- 239 926	- 173 443
Personalkostnader	1	- 200	- 22 151
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	- 26 157	- 26 157
Övriga rörelsekostnader		-	-
		- 266 283	- 221 751
Rörelseresultat		- 332 074	- 210 548
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		158 868	- 204 019
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 836	- 770
Resultat efter finansiella poster		- 174 042	- 415 337
Bokslutsdispositioner		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		- 174 042	- 415 337


05

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 975 624	3 001 781
Inventarier, verktyg installationer	4	135 100	135 100
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	912 840	1 154 753
Summa anläggningstillgångar		4 023 564	4 291 634
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Lager av finansiella instrument	6	201 844	111 168
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		90 372	90 799
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		90 372	90 799
Kassa och bank		26 599	18 044
Summa omsättningstillgångar		318 815	220 011
Summa tillgångar		4 342 379	4 511 645



Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 365 260	4 780 597
Årets resultat	-	174 042	- 415 337
		4 191 218	4 365 260
 Summa eget kapital		4 311 218	4 485 260
 Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		-	-
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	-
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 161	1 385
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	25 000
		31 161	26 385
 Summa eget kapital och skulder		4 342 379	4 511 645



Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordran har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Definition soliditet: Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

Definition avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i % av genomsnittligt justerat eget kapital.

Noter

Not 1 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	2022-05-01	2021-05-01
	2023-04-30	2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0



Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentliga restvärden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier	20%
Fastighet Rörbäcksnäs	1%

Not 3 Byggnader och mark

Fastighet Rörbäcksnäs 20:354	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	3 315 665	3 315 665
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden.	3 315 665	3 315 665
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 313 884	- 287 727
Årets avskrivningar	- 26 157	- 26 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 340 041	- 313 884
Utgående redovisat värde	2 975 624	3 001 781
Taxeringsvärde byggnad	1 829 000	1 829 000
Taxeringsvärde mark	1 602 000	1 602 000
	3 431 000	3 431 000

Avskrivning har gjorts med 1%.



Rastland Fastighets Aktiefbolag
556081-2421

7(9)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

1 016 537

1 016 537

Inköp

-

-

Försäljning/utrangering

-

-

Utgående ackumulerade anskaffningsvärde 1 016 537

1 016 537

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 881 437

- 881 437

Årets avskrivningar

-

-

Försäljning/utrangering

-

-

- 881 437

- 881 437

Utgående redovisat värde

135 100

135 100

I ovanstående sammanställning ingår konst om 135.100 som inte är avskrivningsbart.

2023102609551

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Långfristiga fondinnehav uppgår till 912.840 kr (marknadsvärdet uppgår till 1.365.816 kr).

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 154 753	1 358 328
Inköp	-	-
Försäljningar	- 241 913	- 203 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	912 840	1 154 753

Ackumulerade nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	-	-
Återförd nedskrivning	-	-
Årets nedskrivning	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-

Utgående redovisat värde **912 840** **1 154 753**

Not 6 Lager av finansiella instrument

	2023-04-30	2022-04-30
Anskaffningsvärde	514 450	423 454
Marknadsvärde	312 668	111 425

Ackumulerade nedskrivningar

Ingående ackumulerade nedskrivningar	- 312 029	- 284 657
Årets nedskrivningar	- 577	- 27 372
Återförd nedskrivning	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	- 312 606	- 312 029

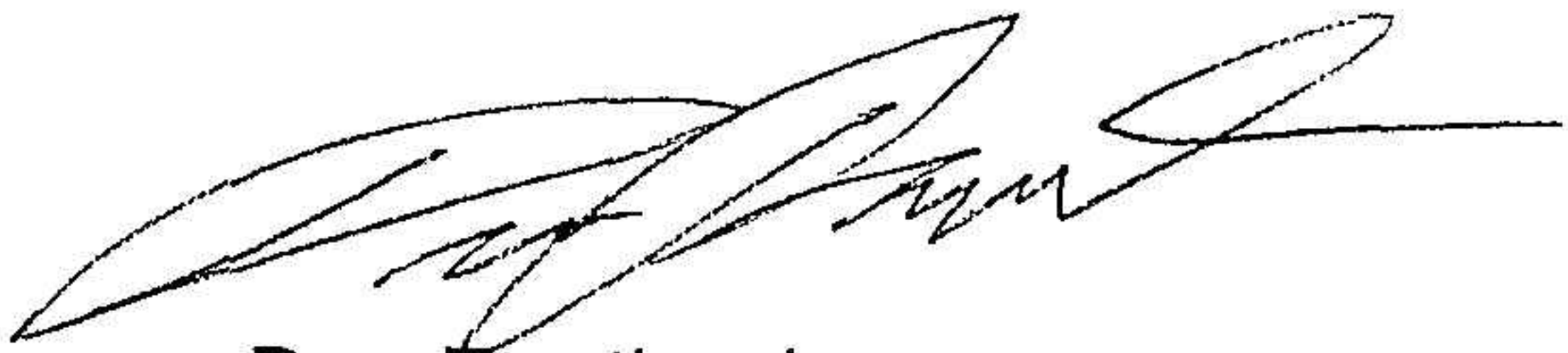
Utgående redovisat värde **201 844** **111 425**



Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm den 10/9 2023



Dan Rastland

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 / 10 2023



Daniel Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eric Bengtsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rastland Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556081 - 2421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rastland Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rastland Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rastland Fastighets Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rastland Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rastland Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och

förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 25 oktober 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Daniel Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

