

ÅRSREDOVISNING

för

Pätzke Invest AB

Org.nr 556060-1071

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4, 5
Noter	6, 7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-22. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2025-10-22



Peter Edsvik

ÅRSREDOVISNING

för

Pätzke Invest AB

Org. nr 556060-1071

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4, 5
Noter	6, 7
Underskrifter	7

PA

PÄTZKE INVEST AB

Org. nr 556060-1071

2(7)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Pätzke Invest AB med säte i Stockholms län, Täby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-04 - 2025-04-30.

VERKSAMHETEN

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor där inget annat särskilt anges.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	740	644	644	631
Resultat efter finansnetto	-47	214	199	83
Soliditet %	16	20	21	19

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	655 746	162 178
Utdelning			-200 000	
Överfört i ny räkning			162 178	-162 178
Årets resultat				-46 903
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	617 924	-46 903

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	617 924
Årets resultat	<u>-46 903</u>
Summa	571 021

Förslag till disposition:

Utdelning till aktieägaren	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>371 021</u>
Summa	571 021

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. aktiebolagslagen, med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet, likviditeten och risker i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar med noter.

2025110705348

PÄTZKE INVEST AB

Org. nr 556060-1071

3(7)

2025110705349

RESULTATRÄKNING

Not 2024-05-01
2025-04-30

2023-05-01
2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

740 000

673 999

Summa rörelseintäkter

740 000

673 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-475 354

-108 171

Personalkostnader

1 0

0

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-172 775

-172 775

Summa rörelsekostnader

-648 129

-280 946

Rörelseresultat

91 871

393 053

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 973

20 733

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 747

-200 271

Summa finansiella poster

-138 774

-179 538

Resultat efter finansiella poster

-46 903

213 515

Resultat före skatt

-46 903

213 515

Årets skatt

0

-51 337

Årets resultat

-46 903

162 178

UM

PÄTZKE INVEST AB

4(7)

Org. nr 556060-1071

2025110705350

BALANSRÄKNING

Not 2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 485 206	3 657 981
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0

Summa anläggningstillgångar 3 485 206 3 657 981

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 000	13 000
Övriga fordringar		64 129	33 877
Summa kortfristiga fordringar		76 129	46 877

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		11 798	11 798
Summa kortfristiga placeringar		11 798	11 798

Kassa och bank

Kassa och bank		717 616	922 831
Summa kassa och bank		717 616	922 831

Summa omsättningstillgångar 805 543 981 506

SUMMA TILLGÅNGAR 4 290 749 4 639 487

PÄTZKE INVEST AB

5(7)

Org. nr 556060-1071

2025110705351

BALANSRÄKNING

Not 2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	125 000	125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	617 924	655 746
Årets resultat	-46 903	162 178
Summa fritt eget kapital	571 021	817 924

Summa eget kapital

696 021 **942 924**

Långfristiga skulder

4

Övriga långfristiga skulder	600 000	600 000
-----------------------------	---------	---------

Summa långfristiga skulder

600 000 **600 000**

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	2 825 000	2 925 000
Leverantörsskulder	0	0
Övriga skulder	21 905	21 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	147 823	150 485

Summa kortfristiga skulder

2 994 728 **3 096 563**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 290 749 **4 639 487**

LST

PÄTZKE INVEST AB

Org. nr 556060-1071

6(7)

2025110705352

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period då tjänsten anses tillhandahållen.

Avskrivningar

Avskrivningsmetod och avskrivningstid

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 1 Medelantalet anställda	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda	0	0

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	3 668 568	3 668 568
Utgående anskaffningsvärde	3 668 568	3 668 568
Ingående avskrivningar	-3 322 587	-3 185 812
Årets avskrivningar	-136 775	-136 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 459 362	-3 322 587
Ingående uppskrivningar	3 312 000	3 348 000
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	3 276 000	3 312 000
Utgående redovisat värde	3 485 206	3 657 981
Redovisat värde byggnader	236 006	408 781
Redovisat värde mark	3 249 200	3 249 200

est

PÄTZKE INVEST AB

Org. nr 556060-1071

2025110705353

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	75 859	75 859
Inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>75 859</i>	<i>75 859</i>
Ingående avskrivningar	-75 859	-75 859
Årets avskrivningar	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-75 859</i>	<i>-75 859</i>
Utgående redovisat värde	0	0
Not 4 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Amortering efter 5 år	600 000	600 000
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000

UNDERSKRIFTER

Täby 2025-10-22


Peter Edsvik

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22



Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pätzke Invest AB
Org.nr. 556060-1071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pätzke Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pätzke Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pätzke Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

M

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pätzke Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pätzke Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 22/10 2025



Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor

vidimeras

