

Årsredovisning för
Farmaren i Laholm AB
556156-6794

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

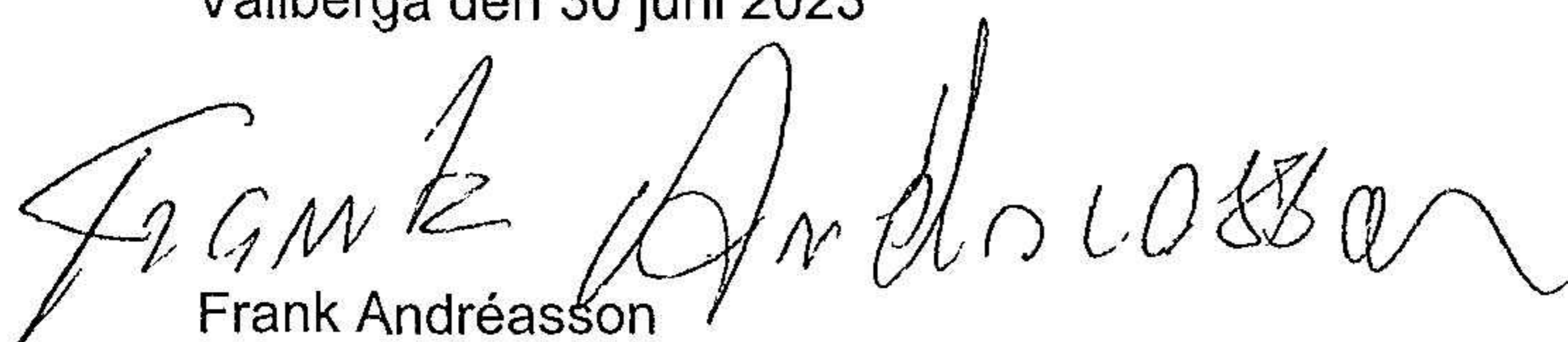
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Farmaren i Laholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vallberga den 30 juni 2023


Frank Andréasson

Årsredovisning för

Farmaren i Laholm AB

556156-6794

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Farmaren i Laholm AB, 556156-6794, med säte i Laholm kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1971 och är sedan 1 oktober 2018 ett renodlat fastighetsförvaltande företag som förvaltar fastigheten Laholm Hov 10:1.

Företaget är helägt dotterföretag till Frank Andréasson Fastigheter AB, org nr 556034-6693, med säte i Laholm kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	594	624	655	685
Resultat efter finansiella poster	17	39	60	82
Soliditet, %	96	96	97	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	5 365 980	23 616
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning			-1 400 000	
Balanseras i ny räkning			23 616	-23 616
Årets resultat				13 742
Vid årets slut	700 000	140 000	3 989 596	13 742

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 989 596
årets resultat	13 742
Totalt	4 003 338
disponeras för	
utdelning, 7 000 aktier * 115 kr per aktie	805 000
balanseras i ny räkning	3 198 338
Summa	4 003 338

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		594 189	624 433
Övriga rörelseintäkter		0	6 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		594 189	631 013
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 981	-81 609
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-504 797	-510 563
Summa rörelsekostnader		-576 778	-592 172
Rörelseresultat		17 411	38 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Summa finansiella poster		6	0
Resultat efter finansiella poster		17 417	38 841
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-9 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-9 000
Resultat före skatt		17 417	29 841
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 675	-6 225
Årets resultat		13 742	23 616

2023071130969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 372 530	4 877 327
Summa materiella anläggningstillgångar		4 372 530	4 877 327
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		4 372 530	4 877 327
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	189 228
Övriga fordringar		12 919	480 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 389	15 750
Summa kortfristiga fordringar		29 308	685 935
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		722 276	975 161
Summa kassa och bank		722 276	975 161
Summa omsättningstillgångar		751 584	1 661 096
SUMMA TILLGÅNGAR		5 124 114	6 538 423

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		840 000	840 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 989 596	5 365 980
Årets resultat		13 742	23 616
Summa fritt eget kapital		4 003 338	5 389 596
Summa eget kapital		4 843 338	6 229 596
<i>Obeskattade reserver</i>	5		
Periodiseringsfonder		86 000	86 000
Summa obeskattade reserver		86 000	86 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	23 250
Övriga skulder		35 955	33 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 821	166 382
Summa kortfristiga skulder		194 776	222 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 124 114	6 538 423

2023071130970

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda har varit	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 322 282	14 322 282
	<u>14 322 282</u>	<u>14 322 282</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 444 955	-8 934 392
-Årets avskrivning enligt plan	-504 797	-510 563
	<u>-9 949 752</u>	<u>-9 444 955</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 372 530	4 877 327

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	470 592
-Reglerade fordringar	0	-470 592
	<u>0</u>	<u>-470 592</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond avsatt vid:		
-Beskattningsår 2018	40 000	40 000
-Beskattningsår 2019	23 000	23 000
-Beskattningsår 2020	14 000	14 000
-Beskattningsår 2021	9 000	9 000
	<u>86 000</u>	<u>86 000</u>
Summa	86 000	86 000

Periodiseringsfond ska återföras till beskattning senast sjätte året efter det beskattningsår då avsättningen gjordes.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	9 600 000	9 600 000
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<u>20 100 000</u>	<u>20 100 000</u>
Summa ställda säkerheter	20 100 000	20 100 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrå Tranan AB

Underskrifter

Vallberga den 30 juni 2023



Frank Andréasson





Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Farmaren i Laholm AB

Org nr: 556156-6794

Uppdraget

Jag har biträtt Farmaren i Laholm AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Traryd den 29 juni 2023

Anette Björkheim
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

070-3362457