

Årsredovisning

för

Cemaca Förvaltnings och Fastighets Aktiebolag

556391-3184

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bennet Thörner, Styrelseledamot

2024-05-18

Styrelsen och verkställande direktören för Cemaca Förvaltnings och Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Dotterbolaget hyr ut lokal i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	1 499
Soliditet (%)	45,4	51,3	57,1	65,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 474 400	1	1 574 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			433	433
Belopp vid årets utgång	100 000	1 294 401	433	1 394 834

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 294 400
årets vinst	433
	1 294 833
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 094 833
	1 294 833

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		7	0
Summa finansiella poster		433	1
Resultat efter finansiella poster		433	1
Resultat före skatt		433	1
Årets resultat		433	1

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	3 030 000	3 030 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 030 000	3 030 000
Summa anläggningstillgångar		3 030 000	3 030 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		383	376
Summa kortfristiga fordringar		383	376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 441	41 014
Summa kassa och bank		41 441	41 014
Summa omsättningstillgångar		41 824	41 390
SUMMA TILLGÅNGAR		3 071 824	3 071 390

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 294 400

1 474 400

Årets resultat

433

1

Summa fritt eget kapital

1 294 833

1 474 401

Summa eget kapital

1 394 833

1 574 401

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 676 990

1 496 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

-1

Summa kortfristiga skulder

1 676 991

1 496 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 071 824

3 071 390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 030 000	3 030 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 030 000	3 030 000
Utgående redovisat värde	3 030 000	3 030 000

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Woodhouse Förvaltning AB	100	100	3 030 000
			3 030 000

	Org.nr	Säte
Woodhouse Förvaltning AB	556126-3053	Göteborg

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Palldén, Esspenova Redovisning och Konsult AB

Göteborg 2024-04-22

Bennet Thörner
Bennet Thörner
Verkställande direktör