

# Årsredovisning

för

## YO Partner AB

559230-6202

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Yusuf Onur, Verkställande direktör  
2023-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för YO Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mäklarverksamhet avseende fastigheter och bostadsrätter samt konsultverksamhet i anslutning härtill. Bolaget ska även äga, förvalta och bedriva handel med aktier, värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Pågående konflikt i Ukraina, inflation och stigande räntor har påverkat bostadsmarknaden. Bolaget påvisar därav minskad omsättning i år på grund av orolig omvärld.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2019/20</b><br>(13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 220         | 1 377       | 585                        |
| Resultat efter finansiella poster | -79         | 321         | 249                        |
| Soliditet (%)                     | 57          | 57          | 37                         |

För minskning i omsättning, se väsentliga händelser.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 196 082                        | 254 820                   | <b>500 902</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 254 820                        | -254 820                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -79 160                   | <b>-79 160</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>450 902</b>                 | <b>-79 160</b>            | <b>421 742</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 450 902        |
| årets förlust          | -79 160        |
|                        | <b>371 742</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 371 742        |
|                        | <b>371 742</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 220 003                   | 1 377 005                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>220 003</b>            | <b>1 377 005</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -86 630                   | -443 363                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | -197 731                  | -604 703                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-284 361</b>           | <b>-1 048 066</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-64 358</b>            | <b>328 939</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -14 802                   | -7 961                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-14 802</b>            | <b>-7 961</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-79 160</b>            | <b>320 978</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-79 160</b>            | <b>320 978</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | 0                         | -66 158                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-79 160</b>            | <b>254 820</b>            |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

3

600 000

600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**600 000**

**600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**600 000**

**600 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

62 500

Övriga fordringar

77 648

1 803

**Summa kortfristiga fordringar**

**77 648**

**64 303**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

59 059

219 597

**Summa kassa och bank**

**59 059**

**219 597**

**Summa omsättningstillgångar**

**136 707**

**283 900**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**736 707**

**883 900**

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 450 902           | 196 082           |
| Årets resultat                        |            | -79 160           | 254 820           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>371 742</b>    | <b>450 902</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>421 742</b>    | <b>500 902</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 158 339           | 241 669           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>158 339</b>    | <b>241 669</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 100 000           | 100 000           |
| Leverantörsskulder                    |            | 36 916            | 2 924             |
| Övriga skulder                        |            | 19 710            | 38 405            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>156 626</b>    | <b>141 329</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>736 707</b>    | <b>883 900</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 600 000        | 0              |
| Inköp   | 0              | 600 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>600 000</b> | <b>600 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>600 000</b> | <b>600 000</b> |

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 258 339 kronor (341 669) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 158 339           | 241 669           |
|                                    | <b>158 339</b>    | <b>241 669</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 100 000           | 100 000           |
|                                    | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 400 000           | 400 000           |
|                      | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-05-30

*Yusuf Onur*  
Yusuf Onur  
Verkställande direktör