

Styrelsen för

## Bosstimber Fastighets AB

559369-6882

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Fastställelseintyg	1
Förvaltningsberättelse	2
Rapport över förändringar i eget kapital	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Bosstimber Fastighets AB  
Org. nr 559369-6882

Styrelsen för Bosstimber Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Innehåll

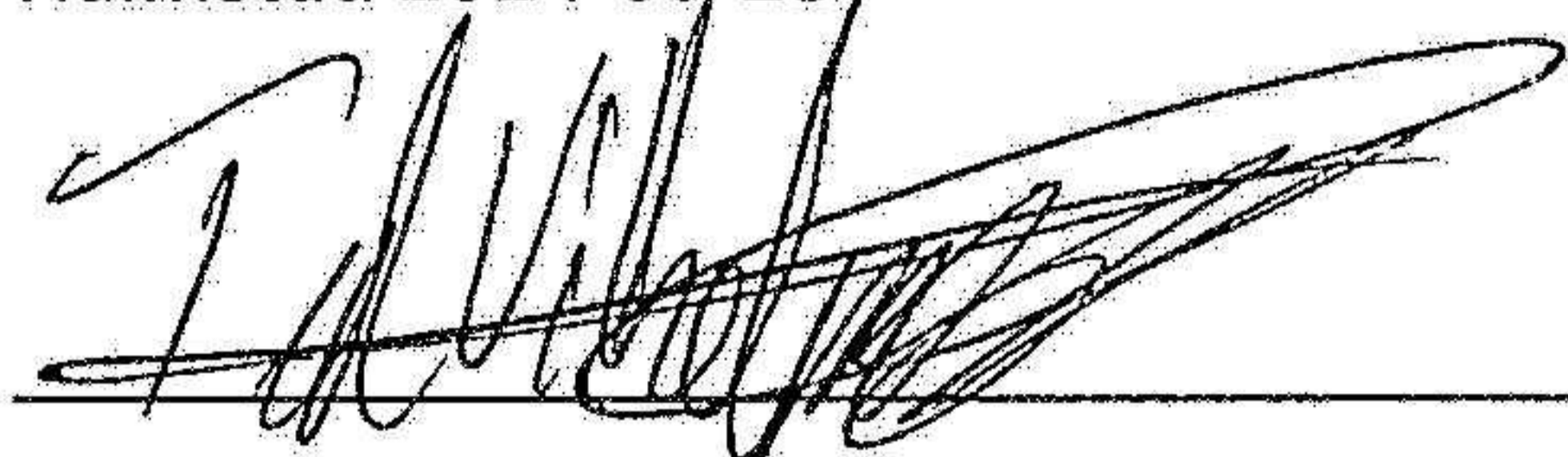
Fastställelseintyg .....	1
Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning .....	3
Balansräkning .....	4
Noter .....	6
Underskrifter .....	7

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bosstimber Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-06-28



Ted Vilhelmsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Spanien. Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022*
Nettoomsättning (tkr)	266	84
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3	-24
Soliditet (%)	0,1	0,1

\* Omfattar perioden 2022-03-10 till 2022-12-31

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-	-	150	25 150
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Utdelning	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	-	-150	-150
Årets resultat	-	-	150	2 502	2 652
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	-	<u>150</u>	<u>2 502</u>	<u>27 652</u>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	150
Årets resultat	2 502
Totalt	<u>2 652</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 652
Totalt	<u>2 652</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

2024071616692

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		266 355	84 000
<b>Summar rörelseintäkter</b>		<b>266 355</b>	<b>84 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 521	-67 141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 540	-64 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 061</b>	<b>-131 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 294</b>	<b>-47 435</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 901	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	23 754
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-7 242	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 143</b>	<b>23 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 151</b>	<b>-23 681</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	-26 500
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-26 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 151</b>	<b>2 819</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-649	-2 669
<b>Årets resultat</b>		<b>2 502</b>	<b>150</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 055 095	11 182 635
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 055 095</b>	<b>11 182 635</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 890 495	0
Andra långfristiga fordringar	4	5 500 000	5 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 390 495</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>18 445 590</b>	<b>16 182 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		63 000	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 304
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 000</b>	<b>2 304</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 843 750	5 173 855
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 843 750</b>	<b>5 173 855</b>
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>2 906 750</b>	<b>5 176 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 352 340</b>	<b>21 358 794</b>

2024071616694

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		150	0
Årets resultat		2 502	150
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 652</b>	<b>150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 652</b>	<b>25 150</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		18 750 975	21 300 975
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 750 975</b>	<b>21 300 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 318	2 669
Övriga skulder		2 570 395	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 573 713</b>	<b>32 669</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 352 340</b>	<b>21 358 794</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 246 929	-
Inköp	-	11 246 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 246 929</b>	<b>11 246 929</b>
Ingående avskrivningar	-64 294	-
Årets avskrivningar	-127 540	-64 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-191 834</b>	<b>-64 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 055 095</b>	<b>11 182 635</b>

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Inköp	2 260 805	-
Försäljningar/utrangeringar	-370 310	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 890 495</b>	<b>-</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 890 495</b>	<b>-</b>

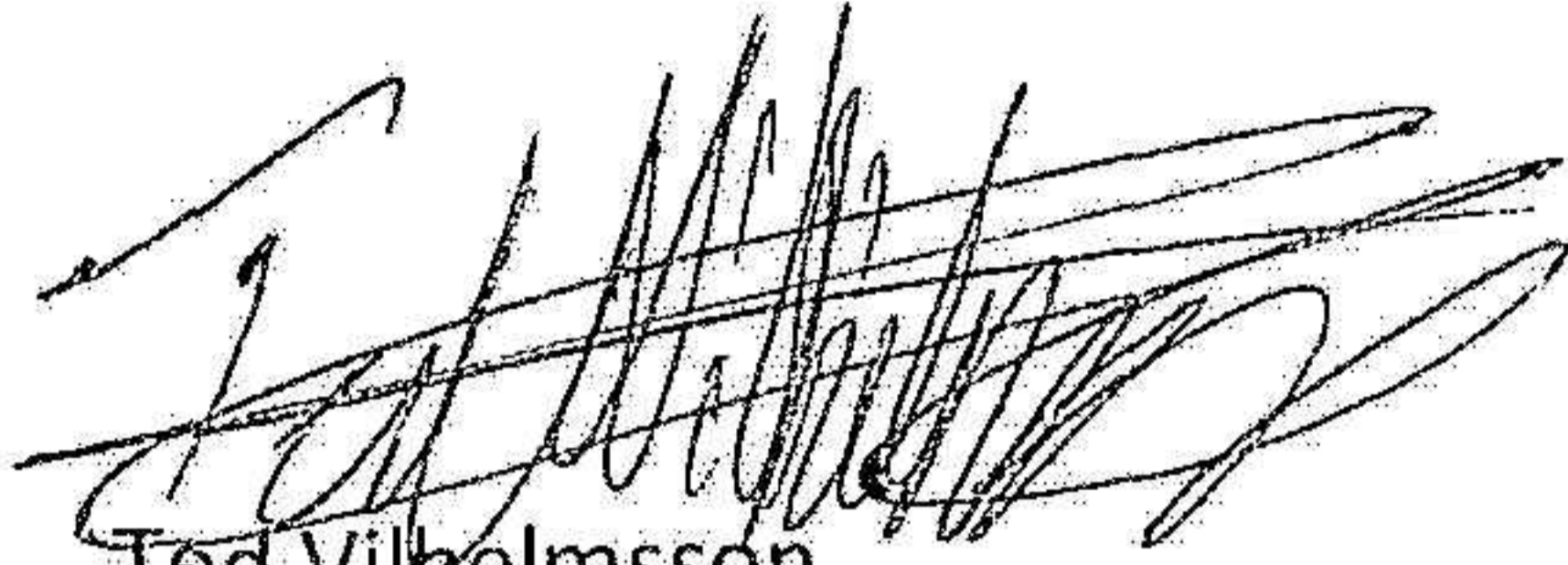
#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	-
Tillkommande fordringar	500 000	5 000 000
Avgående fordringar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 000 000</b>

2024071616696

## Underskrifter

Halmstad 2024-06-28



Ted Wilhelmsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

