

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

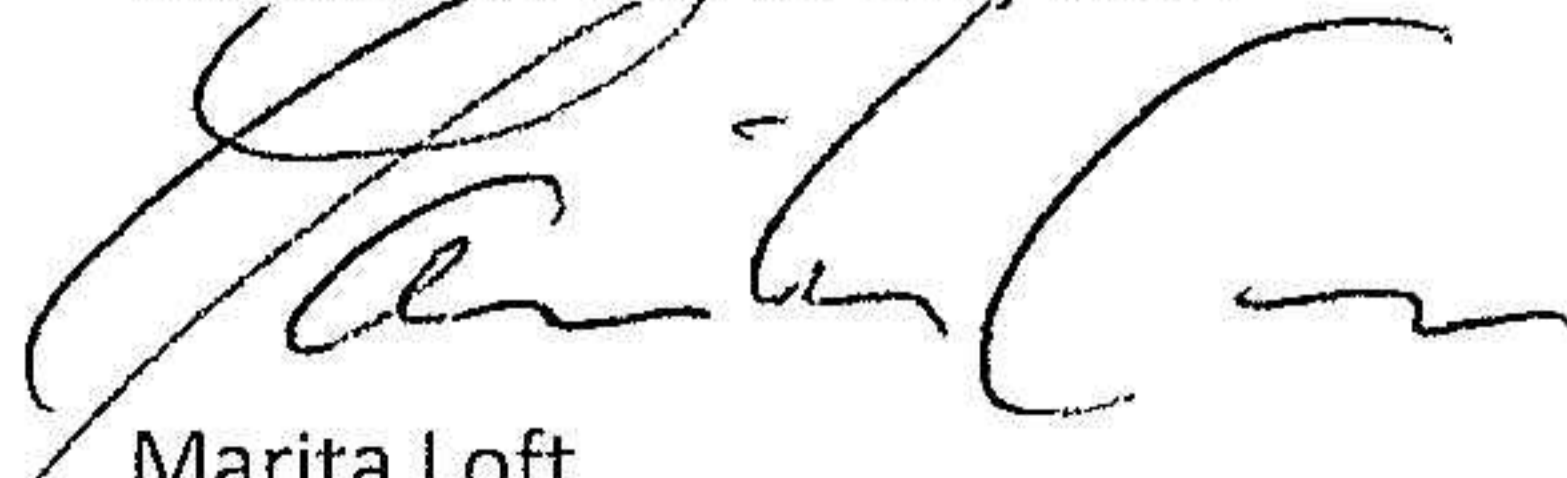
för

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 maj 2024



Marita Loft
VD och Styrelseledamot

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

ÅRSREDOVISNING FÖR VÄSTERÅS KUNGSÄNGEN 13 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Västerås Kungsängen 13 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kungsängen 13 i Västerås.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	5 501	5 426	5 298	5 286
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 128	3 223	3 131	3 205
Soliditet	25%	25%	22%	23%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	-	6 845	1 590	8 935
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			1 590	-1 590	0
Årets resultat				1 099	1 099
Utgående balans	500	0	8 435	1 099	10 034

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	8 435 033
Årets vinst	1 098 613
	<hr/>
	9 533 646
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	9 533 646
	<hr/>
	9 533 646
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		5 501	5 426
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 501	5 426
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 426	-1 060
Övriga externa kostnader		-299	-297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-294	-281
Summa rörelsekostnader		-2 019	-1 638
Rörelseresultat		3 482	3 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	298	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-652	-641
Summa finansiella poster		-354	-565
Resultat efter finansiella poster		3 128	3 223
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 597	-1 424
Förändring av periodiseringsfonder		707	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 890	-1 424
Resultat före skatt		1 238	1 799
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139	-209
ÅRETS RESULTAT		1 099	1 590

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	29 605	27 526
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	650	2 045
Summa materiella anläggningstillgångar		30 255	29 571
Summa anläggningstillgångar		30 255	29 571
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 603	8 327
Övriga fordringar		358	469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10	-
Summa kortfristiga fordringar		9 971	8 796
Summa omsättningstillgångar		9 971	8 796
SUMMA TILLGÅNGAR		40 226	38 367

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Summa bundet eget kapital		500	500
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		8 435	6 845
Årets resultat		1 099	1 590
Summa fritt eget kapital		9 534	8 435
Summa eget kapital		10 034	8 935
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		266	973
Summa obeskattade reserver		266	973
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		25 407	-
Summa långfristiga skulder		25 407	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		131	94
Skulder till koncernföretag		2 746	26 831
Övriga skulder		154	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 488	1 534
Summa kortfristiga skulder		4 519	28 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 226	38 367

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -652 tkr (fg år -641).

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 052	33 052
Aktivering	2 373	-
Utgående anskaffningsvärden	35 425	33 052
Ingående avskrivningar	-5 526	-5 245
Årets avskrivningar	-294	-281
Utgående avskrivningar	-5 820	-5 526
Redovisat värde	29 605	27 526

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 045	-
Inköp	978	2 045
Aktivering	-2 373	-
Utgående anskaffningsvärden	650	2 045
Redovisat värde	650	2 045

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	25 407	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	25 407	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Eriksen, Trond Finn
Digitally signed by Eriksen, Trond Finn
Date: 2024-04-22 21:29:37+02:00

Trond Finn Eriksen
Ordförande

Karl Fredrik Ehn
Digitally signed by Karl Fredrik Ehn
Date: 2024-04-17 19:57:17+02:00

Fredrik Ehn

SHOKA ÅHRMAN
Digitally signed by SHOKA ÅHRMAN
Date: 2024-04-21 10:47:15+02:00

Shoka Åhrman

Marita Loft
Digitally signed by Marita Elisabeth Christina Loft
Date: 2024-04-17 15:41:30+02:00

Marita Loft
Verkställande Direktör

Sarah Lind
Digitally signed by SARAH LIND
Date: 2024-04-18 09:28:24+02:00

Sarah Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Carina Robertson
Digitally signed by Åsa Carina Robertson
Date: 2024-04-23 14:25:44+02:00

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor



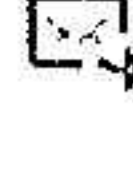
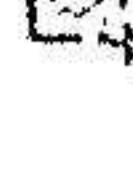






614 ÅR Västerås Kungsängen 13 AB 2023


Slutgiltig revideringsrapport

2024-04-23

Skapad:	2024-04-17
Av:	Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAA1YJ-b1BPfunk9sgOSGMP4PWXs7_fKhAK

"614 ÅR Västerås Kungsängen 13 AB 2023" – historik

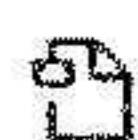
-  Dokumentet skapades av Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
2024-04-17 - 13:19:36 GMT – IP-adress: 139.114.131.136
-  Dokumentet skickades med e-post till trond.finn.eriksen@storebrand.no för signering
2024-04-17 - 13:20:36 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Marita Loft (marita.loft@storebrand.no) för signering
2024-04-17 - 13:20:36 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till fredrik.ehn@spp.se för signering
2024-04-17 - 13:20:36 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Sarah Lind (sarah.lind@spp.se) för signering
2024-04-17 - 13:20:36 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till shoka.ahrman@spp.se för signering
2024-04-17 - 13:20:37 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till asa.robertson@pwc.com för signering
2024-04-17 - 13:20:37 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Marita Loft (marita.loft@storebrand.no)
2024-04-17 - 13:40:55 GMT – IP-adress: 104.47.2.254
-  Dokument som signerats digitalt av Marita Elisabeth Christina Loft (marita.loft@storebrand.no)
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-17 - 13:41:31 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 139.114.131.136
-  E-postmeddelandet har visats av fredrik.ehn@spp.se
2024-04-17 - 17:56:46 GMT – IP-adress: 104.47.2.254

 Dokument som signerats digitalt av Karl Fredrik Ehn (fredrik.ehn@spp.se)


Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-17 - 17:57:18 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 178.174.248.40

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-17 - 21:47:22 GMT- IP-adress: 172.226.48.69

 E-postmeddelandet har visats av Sarah Lind (sarah.lind@spp.se)

2024-04-18 - 07:28:04 GMT- IP-adress: 104.47.2.254

 Dokument som signerats digitalt av SARAH LIND (sarah.lind@spp.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-18 - 07:28:25 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 139.114.131.136

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-18 - 13:38:43 GMT- IP-adress: 74.125.208.98

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-19 - 22:25:33 GMT- IP-adress: 104.28.31.63

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-20 - 13:24:48 GMT- IP-adress: 66.102.9.35

 E-postmeddelandet har visats av shoka.ahrman@spp.se


2024-04-21 - 08:46:39 GMT- IP-adress: 104.47.0.254

 Dokument som signerats digitalt av SHOKA ÅHRMAN (shoka.ahrman@spp.se)


Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-21 - 08:47:16 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 83.227.183.43

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-21 - 13:24:35 GMT- IP-adress: 66.102.9.36

 E-postmeddelandet har visats av trond.finn.eriksen@storebrand.no

2024-04-22 - 19:28:47 GMT- IP-adress: 104.47.2.254


 Dokument som signerats digitalt av Eriksen\, Trond Finn (trond.finn.eriksen@storebrand.no)

Leverantör av molntjänster: BankID Norway
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-22 - 19:29:38 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signerarens IP-adress: 88.95.31.209

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-22 - 21:26:22 GMT - IP-adress: 172.226.49.11

 Dokument som signerats digitalt av Åsa Carina Robertson (asa.robertson@pwc.com)


Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2024-04-23 - 12:25:45 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signerarens IP-adress: 62.119.64.252

 Avtal har slutförts.

2024-04-23 - 12:25:44 GMT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerås Kungsängen 13 AB, org.nr 556793-5167

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västerås Kungsängen 13 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerås Kungsängen 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Västerås Kungsängen 13 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Kungsängen 13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västerås Kungsängen 13 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Kungsängen 13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Carina Robertson

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

2024-04-23 12:25:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052914987