

Årsredovisning för
Björboholms Fastighets och Förvaltnings AB

559059-5814

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Yregård
Styrelseledamot

2026-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björboholms Fastighets och Förvaltnings AB, 559059-5814, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 19 april 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	600 000	552 000	552 000	552 000
Resultat efter finansiella poster	293 091	272 779	280 580	250 255
Soliditet %	20,9	16,3	12,7	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	558 640	163 951
Balanseras i ny räkning		163 951	-163 951
Årets resultat			176 074
Belopp vid årets utgång	50 000	722 591	176 074

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	722 591
Årets resultat	176 074
Summa	898 665
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	898 665
Summa	898 665

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 000	552 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 000	552 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 455	-32 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 904	-98 904
Summa rörelsekostnader		-124 359	-131 412
Rörelseresultat		475 641	420 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	1 557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 681	-149 366
Summa finansiella poster		-182 550	-147 809
Resultat efter finansiella poster		293 091	272 779
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-65 000
Resultat före skatt		223 091	207 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 017	-43 828
Årets resultat		176 074	163 951

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 608 249	5 707 153
Summa materiella anläggningstillgångar		5 608 249	5 707 153
Summa anläggningstillgångar		5 608 249	5 707 153
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27	19 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 762	16 757
Summa kortfristiga fordringar		17 789	36 225
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 358	180 564
Summa kassa och bank		96 358	180 564
Summa omsättningstillgångar		114 147	216 789
SUMMA TILLGÅNGAR		5 722 396	5 923 942

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		722 591	558 640
Årets resultat		176 074	163 951
Summa fritt eget kapital		898 665	722 591
Summa eget kapital		948 665	772 591
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		311 000	241 000
Summa obeskattade reserver		311 000	241 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 498 500	2 671 500
Övriga skulder		1 451 076	1 712 076
Summa långfristiga skulder		3 949 576	4 383 576
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130	130
Skatteskulder		4 709	28 728
Övriga skulder		434 000	434 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 316	63 917
Summa kortfristiga skulder		513 155	526 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 722 396	5 923 942

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 045 075	6 045 075
Utgående anskaffningsvärden	6 045 075	6 045 075
Ingående avskrivningar	-337 922	-239 018
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 904	-98 904
Utgående avskrivningar	-436 826	-337 922
Redovisat värde	5 608 249	5 707 153

Kommentar till not

Fastigheten anskaffades 2021-07-30 och har fastighetsbeteckningen Borås Spillkråkan 6. Värdet av mark uppgår till 1 100 000 kr.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 213 576	2 386 576

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Omnifilia AB	559350-5513	Göteborg

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-18

Göteborg

Lars Magnus Christian 2026-03-18
Hallonkvist
Lars Magnus Christian Hallonkvist Datum
Verkställande direktör

Peter Mats Uno Engelin 2026-03-18
Peter Mats Uno Engelin Datum
Styrelseledamot

Afram Chamoun 2026-03-18
Afram Chamoun Datum
Styrelseledamot

Jan Yregård 2026-03-18
Jan Yregård Datum
Styrelseledamot