

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**AB Santrade**  
556257-1942  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Santrade intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2022-07-26



Magnus Svedjebrant

Styrelsen för AB Santrade avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Koncernen bedriver försäljning av byggmaterial och fastighetsförvaltning.

Moderbolaget bedriver uthyrning av fordon.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

### Ägarförhållanden

Företaget är övergripande moder i en koncern.

Bolaget ägs av Magnus Svedjebrant och Mathias Printz.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Koncernen</b>					
Nettoomsättning	496 903	389 647	298 268	241 419	194 809
Resultat efter finansiella poster	35 616	12 968	1 278	9 624	14 749
Nettomarginal (%)	7,1	3,3	0,4	4,0	7,6
Balansomslutning	224 207	185 375	191 084	123 151	116 361
Soliditet (%)	40,6	32,4	27,2	47,4	45,3
<b>Moderbolaget</b>					
Nettoomsättning	2 619	2 961	2 660	2 730	1 985
Resultat efter finansiella poster	-1 498	2 003	161	1 704	7 045
Nettomarginal (%)	neg	67,6	6,1	62,4	355,0
Balansomslutning	35 127	33 331	27 573	25 367	24 066
Soliditet (%)	77,1	80,4	82,6	91,2	91,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400	59 658	7 619	67 677
Förändring koncernstruktur		-4 965	-272	-5 237
Årets resultat		22 474	6 167	28 641
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>77 167</b>	<b>13 514</b>	<b>91 081</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400	80	22 100	4 003	26 583
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			4 003	-4 003	0
Årets resultat				302	302
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>80</b>	<b>26 103</b>	<b>302</b>	<b>26 885</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 103 205
årets vinst	301 853
	<b>26 405 058</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 405 058
	<b>26 405 058</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		496 903	389 647
Övriga rörelseintäkter		2 479	4 591
		<b>499 382</b>	<b>394 238</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-355 837	-272 460
Övriga externa kostnader		-46 058	-46 543
Personalkostnader	2	-54 115	-49 866
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 852	-10 567
Övriga rörelsekostnader		0	-108
		<b>-461 862</b>	<b>-379 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 520</b>	<b>14 694</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 058	-1 934
		<b>-1 904</b>	<b>-1 726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 616</b>	<b>12 968</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 616</b>	<b>12 968</b>
Skatt på årets resultat	3	-7 291	-4 219
Uppskjuten skatt		316	318
<b>Årets resultat</b>		<b>28 641</b>	<b>9 067</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		22 474	7 828
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		6 167	1 239

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	4	10 472	16 799
		<b>10 472</b>	<b>16 799</b>

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	41 565	35 795
Inventarier, verktyg och installationer	6	9 284	9 987
		<b>50 849</b>	<b>45 782</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	176	176
Andra långfristiga fordringar		169	1
		<b>345</b>	<b>177</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>61 666</b>	<b>62 758</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		97 520	69 406
		<b>97 520</b>	<b>69 406</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		50 048	32 608
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	220
Aktuella skattefordringar		1 014	0
Övriga fordringar		2 217	1 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	4 183	9 051
		<b>57 462</b>	<b>43 164</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		90	88
		<b>90</b>	<b>88</b>

*Kassa och bank*

		7 469	9 959
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 541</b>	<b>122 617</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

		<b>224 207</b>	<b>185 375</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Balansräkning</b>			
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		400	400
Annat eget kapital inklusive årets resultat		77 167	59 658
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>77 567</b>	<b>60 058</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		13 514	7 619
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>13 514</b>	<b>7 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 081</b>	<b>67 677</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	9	961	1 298
Övriga avsättningar		169	0
		<b>1 130</b>	<b>1 298</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut	11	38 947	42 179
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 800	2 312
Övriga skulder		299	4 335
		<b>41 046</b>	<b>48 826</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	11	19 950	7 431
Skulder till kreditinstitut	10, 11	9 070	5 515
Förskott från kunder		185	155
Leverantörsskulder		36 681	33 944
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		780	545
Aktuella skatteskulder		5 272	1 374
Övriga skulder		8 602	8 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	10 410	10 550
		<b>90 950</b>	<b>67 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	19	<b>224 207</b>	<b>185 375</b>

## Koncernens

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	35 616	12 968
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	6 021	10 136
Betald skatt	-4 408	-3 412

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

37 229                      19 692

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-28 114	-6 268
Förändring kundfordringar	-17 440	1 366
Förändring av kortfristiga fordringar	4 155	9 922
Förändring leverantörsskulder	2 737	-5 631
Förändring av kortfristiga skulder	16 741	-3 442
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>15 308</b>	<b>15 639</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-10 927	-6 084
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	1 047	1 654
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-168	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-10 048</b>	<b>-4 430</b>

### Finansieringsverksamheten

Ändring kortfristiga finansiella skulder	0	292
Amortering av lån	-7 750	-7 439
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-7 750</b>	<b>-7 147</b>

### Årets kassaflöde

-2 490                      4 062

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	9 959	5 896
Likvida medel vid årets slut	7 469	9 958

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 619	2 961
Övriga rörelseintäkter		758	327
		<b>3 377</b>	<b>3 288</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 729	-2 627
Personalkostnader	2	-13	-11
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 068	-1 581
Övriga rörelsekostnader		0	-60
		<b>-4 810</b>	<b>-4 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 433</b>	<b>-991</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 018
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	-135
		<b>-65</b>	<b>2 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 498</b>	<b>2 003</b>
Bokslutsdispositioner	13	1 800	2 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>302</b>	<b>4 003</b>
Skatt på årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>302</b>	<b>4 003</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

**Not                      2021-12-31                      2020-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

6                      5 934                      5 790  
5 934                      5 790

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

14, 15                      9 683                      9 573

Fordringar hos koncernföretag

16                      17 816                      16 396

27 499                      25 969

**Summa anläggningstillgångar**

33 433                      31 759

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0                      310

Fordringar hos koncernföretag

738                      738

Aktuella skattefordringar

253                      253

Övriga fordringar

587                      183

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8                      26                      0

1 604                      1 484

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

90                      88

90                      88

**Summa omsättningstillgångar**

1 694                      1 572

**SUMMA TILLGÅNGAR**

35 127                      33 331

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400	400
Reservfond		80	80
		<b>480</b>	<b>480</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 103	22 100
Årets resultat		302	4 003
		<b>26 405</b>	<b>26 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 885</b>	<b>26 583</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		261	261
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut	11	5 086	4 090
Övriga skulder		4	98
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 090</b>	<b>4 188</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	11	390	273
Skulder till kreditinstitut	10, 11	1 610	1 354
Leverantörsskulder		433	170
Övriga skulder		60	198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	398	304
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 891</b>	<b>2 299</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	19	<b>35 127</b>	<b>33 331</b>

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-1 498	2 003
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 308	1 873
Betald skatt	0	-2
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-190</b>	<b>3 874</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	310	323
Förändring av kortfristiga fordringar	-201	1 150
Förändring av leverantörsskulder	263	29
Förändring av kortfristiga skulder	329	196
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>511</b>	<b>5 572</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 752	-4 197
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	1 065	0
Investeringar i finansiella tillgångar	-110	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	-1 420	-4 910
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 217</b>	<b>-9 107</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Koncernbidrag	1 800	2 000
Upptagna lån	906	1 058
Ändring kortfristiga finansiella skulder	0	472
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>2 706</b>	<b>3 530</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	0	5
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

##### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

##### *Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

### **Komponentindelning**

Byggnaderna består av ett antal olika komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- stomme, 100 år
- stomkompletteringar, inneväggar mm, 20-40 år
- installationer, värme, el, VVS, ventilation mm, 20-40 år
- yttre skikt, fasader, yttertak mm, 20-30 år
- inre ytskikt, maskinell utrustning mm, 10-15 år

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Nettomarginal (%)**

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

**Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2021	2020
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	21	21
Män	70	67
	<b>91</b>	<b>88</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 293	1 834
Övriga anställda	36 183	34 973
	<b>38 476</b>	<b>36 807</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	297	
Pensionskostnader för övriga anställda	2 190	1 906
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 231	10 639
	<b>14 718</b>	<b>12 545</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>53 194</b>	<b>49 352</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-7 291	-4 219
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	316	318
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-6 975</b>	<b>-3 901</b>

2022072913527

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		35 616		12 968
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 337	21,40	-2 775
Ej avdragsgilla kostnader		-15		-2 190
Ej skattepliktiga intäkter		0		646
Justering avseende skatter för föregående år		0		9
Underskottsavdrag som nyttjas i år		62		215
Schablonintäkt periodiseringsfond		-1		-4
Tillägg på återförd periodiseringsfond				-9
I år uppkomna underskottsavdrag				-111
Förändring uppskjuten skatt		316		318
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,58</b>	<b>-6 975</b>	<b>30,08</b>	<b>-3 901</b>

**Moderbolaget**

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		302		4 003
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-62	21,40	-857
Ej avdragsgilla kostnader		0		2
Ej skattepliktiga intäkter		0		646
Underskottsavdrag som nyttjas i år		62		209
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 4 Goodwill**

**Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 850	34 850
Förändr pga ändrad koncernstruktur	-21 144	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 706</b>	<b>34 850</b>
Ingående avskrivningar	-18 051	-11 630
Förändr pga ändrad koncernstruktur	15 922	0
Årets avskrivningar	-1 105	-6 421
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 234</b>	<b>-18 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 472</b>	<b>16 799</b>

**Not 5 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 540	43 940
Inköp	6 977	600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 517</b>	<b>44 540</b>
Ingående avskrivningar	-8 745	-7 554
Årets avskrivningar	-1 207	-1 191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 952</b>	<b>-8 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 565</b>	<b>35 795</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 509	22 310
Inköp	3 950	5 485
Försäljningar/utrangeringar	-1 430	-3 286
Omklassificeringar/koncernjusteringar	-1 421	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 608</b>	<b>24 509</b>
Ingående avskrivningar	-14 522	-13 107
Försäljningar/utrangeringar	890	1 540
Omklassificeringar/koncernjusteringar	711	0
Årets avskrivningar	-3 403	-2 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 324</b>	<b>-14 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 284</b>	<b>9 987</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 753	10 056
Inköp	2 752	4 197
Försäljningar/utrangeringar	-1 430	-2 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 075</b>	<b>11 753</b>
Ingående avskrivningar	-5 963	-5 571
Försäljningar/utrangeringar	890	1 189
Årets avskrivningar	-2 068	-1 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 141</b>	<b>-5 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 934</b>	<b>5 790</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176	176
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176</b>	<b>176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176</b>	<b>176</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	395	918
Förutbetalda leasingkostnader		22
Övriga förutbetalda kostnader	3 788	8 111
	<b>4 183</b>	<b>9 051</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	26	0
	<b>26</b>	<b>0</b>

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 298	1 615
Under året ianspråktaga belopp	-337	-317
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>961</b>	<b>1 298</b>

**Not 10 Långfristiga skulder till kreditinstitut  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Summa amortering inom 1 år	9 070	5 515
Summa amortering inom 2 till 5 år	22 372	22 719
Summa amortering efter 5 år	16 575	19 460
	<b>48 017</b>	<b>47 694</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Summa amortering inom 1 år	1 610	1 354
Summa amortering inom 2 till 5 år	5 086	4 090
Summa amortering efter 5 år	0	0
	<b>6 696</b>	<b>5 444</b>

**Not 11 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	31 137	25 137
Företagsinteckningar	57 548	46 748
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	35 073
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	5 484	5 339
Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag	0	4 762
	<b>94 169</b>	<b>117 059</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	300	300
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	5 484	5 339
	<b>5 784</b>	<b>5 639</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Personalrelaterade kostnader	8 365	7 599
Övriga kostnader	2 045	2 951
	<b>10 410</b>	<b>10 550</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga kostnader	398	304
	<b>398</b>	<b>304</b>

**Not 13 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2021	2020
Koncernbidrag	1 800	2 000
	<b>1 800</b>	<b>2 000</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag  
Koncernen  
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 573	10 573
Inköp	50	0
Aktieägartillskott	60	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 683</b>	<b>10 573</b>
Ingående nedskrivningar	-1 000	-1 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 683</b>	<b>9 573</b>

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
C24 Byggkompaniet AB	80	4 000	485
Kontrollanten AB	100	1 000	100
Gävle Kryddstigen 20:19 AB	100	100	1 424
Wallströms Trävaru AB	100	1 000	200
Byggbutiken i Gästrikland AB	100	5 000	4 940
Trävarufastigheter Gästrikland AB	100	500	50
Obo Fastigheter AB	100	500	50
SanHag AB	60	300	30
Kontrollanten Två AB	100	500	110
Gävle Fastighetsteknik Invest AB	100	500	2 244
Säbyggeby Fastighet AB	100	250	25
Hattägan Fastigheter AB	100	250	25
Spillerboda Byggmarknad AB	100	500	0
			<b>9 683</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
C24 Byggkompaniet AB	556135-9141	Sandviken	58 693	23 816
Kontrollanten AB	556694-7494	"	1 050	1
Gävle Kryddstigen 20:19 AB	556787-7351	Gävle	979	4
Wallströms Trävaru AB	556177-0529	Sandviken	191	-1
Byggbutiken i Gästrikland AB	556309-6576	Sandviken	3 447	65
Trävarufastigheter Gästrikland AB	559054-8458	"	2 686	625
Obo Fastigheter AB	559064-6443	Sandviken	699	137
SanHag AB	559172-6210	"	44	0
Kontrollanten Två AB	559168-6331	"	53	-51
Gävle Fastighetsteknik Invest AB	556926-2115	Gävle	452	91
Säbyggeby Fastighet AB	559349-3587	Sandviken	25	0
Hattägan Fastigheter AB	559349-3561	"	25	0
Spillerboda Byggmarknad AB	559039-9670	Stockholm	56	1

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 396	10 486
Tillkommande fordringar	1 420	5 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 816</b>	<b>16 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 816</b>	<b>16 396</b>

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-aktier	400	100
Antal B-aktier	3 600	100
	<b>4 000</b>	

**Not 18 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2021-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	26 103
årets vinst	302
	<b>26 405</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 405
	<b>26 405</b>

**Not 19 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Borgensförbindelser	63 711	65 971
	<b>63 711</b>	<b>65 971</b>

**Moderbolaget**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Borgensförbindelser	63 711	65 971
	<b>63 711</b>	<b>65 971</b>

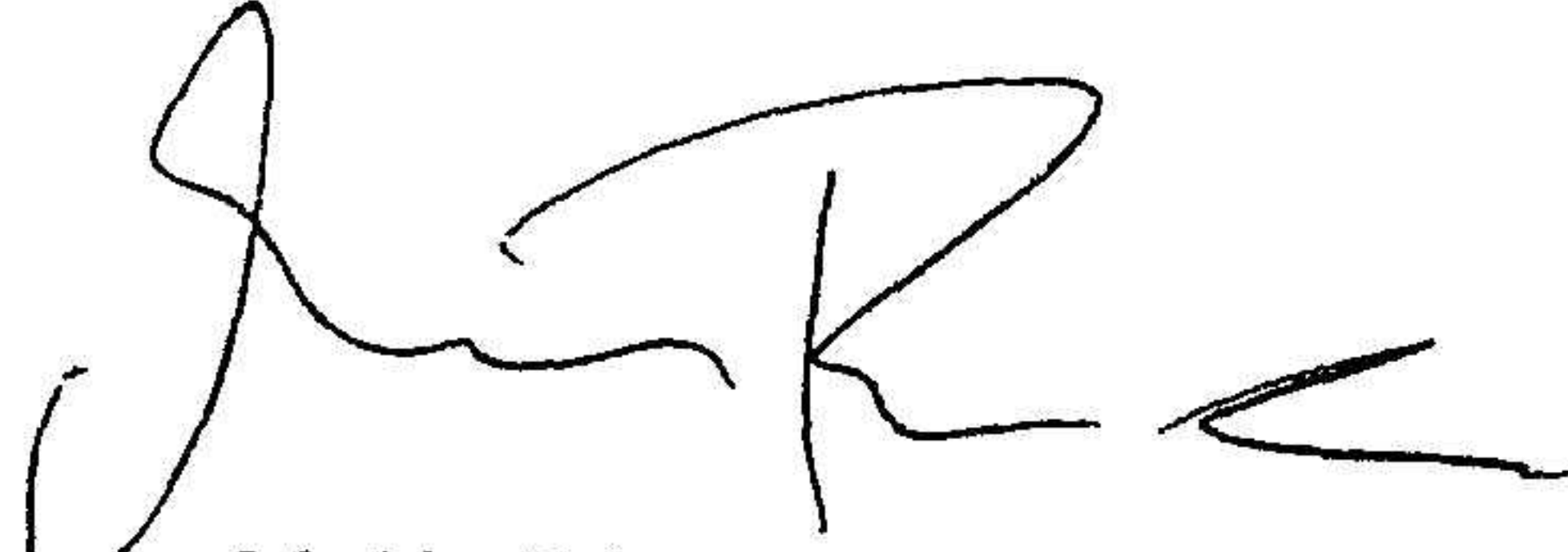
AB Santrade  
Org.nr 556257-1942

22(22)

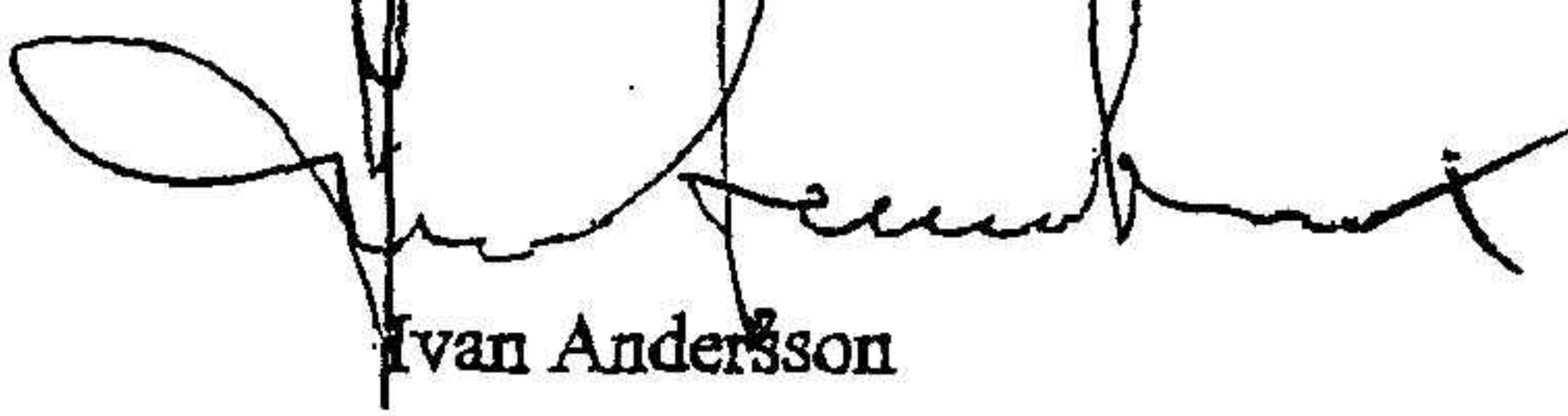
Sandviken 2022- 06-30



Magnus Svedjebrant  
Ordförande



Mathias Prinz



Ivan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 07-25



Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Santrade  
Org.nr. 556257-1942

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Santrade för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

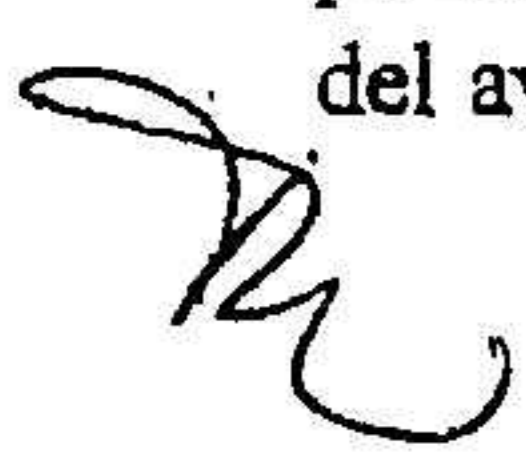
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Santrade för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

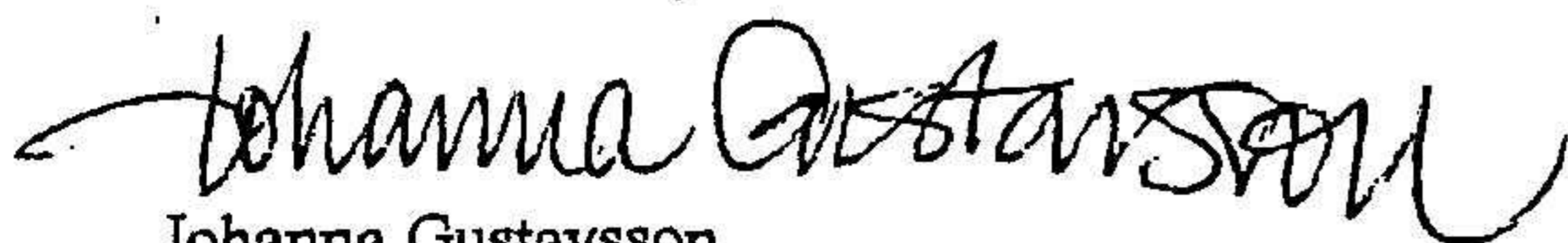
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken den 26 juli 2022



Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor