

Årsredovisning

BIFA Besiktningar In Focus AB

556866-0095

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sussan Ring

2025-10-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom besiktningsverksamhet för fastigheter, konsultationer avseende byggnadsvård, byggnadskonstruktioner och fastighetsvård samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	253	206	637	1 658
Resultat efter finansiella poster	-240	-279	97	-383
Soliditet %	20	24	28	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 399 605	-278 583	1 171 022
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-278 583	278 583	0
- Årets resultat			-239 705	-239 705
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 121 022	-239 705	931 317

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 121 022
Årets resultat	-239 705
Summa	881 317

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	881 317
Summa	881 317

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	253 086	205 991
Övriga rörelseintäkter	189 300	238 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	442 386	444 898
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-408 097	-426 217
Personalkostnader	2 -32 429	-60 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 460	-56 460
Summa rörelsekostnader	-496 986	-543 673
Rörelseresultat	-54 600	-98 775
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	804	1 040
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 909	-180 848
Summa finansiella poster	-185 105	-179 808
Resultat efter finansiella poster	-239 705	-278 583
Resultat före skatt	-239 705	-278 583
Årets resultat	-239 705	-278 583

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 093 588	4 137 737
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 438	49 749
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 131 026</i>	<i>4 187 486</i>
Summa anläggningstillgångar		4 131 026	4 187 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 700	25 100
Övriga fordringar		74 430	51 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 414	97 677
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>152 544</i>	<i>174 254</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 622	529 621
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>304 622</i>	<i>529 621</i>
Summa omsättningstillgångar		457 166	703 875
SUMMA TILLGÅNGAR		4 588 192	4 891 361

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 121 022	1 399 605	
Årets resultat	-239 705	-278 583	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>881 317</i>	<i>1 121 022</i>	
Summa eget kapital	931 317	1 171 022	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 736 961	2 816 299
Summa långfristiga skulder	2 736 961	2 816 299	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	68 004	62 337
Leverantörsskulder		584	1 167
Skulder till koncernföretag		778 203	778 204
Skatteskulder		10 074	9 611
Övriga skulder		53 049	34 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	18 045
Summa kortfristiga skulder	919 914	904 040	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 588 192	4 891 361	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används. Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2025-06-30 2024-06-30

Medelantalet anställda	1	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
Utgående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
Ingående avskrivningar	-345 838	-301 688
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 149	-44 150
Utgående avskrivningar	-389 987	-345 838
Redovisat värde	4 093 588	4 137 737

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	122 004	122 004
Utgående anskaffningsvärden	122 004	122 004
Ingående avskrivningar	-72 255	-59 945
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 311	-12 310
Utgående avskrivningar	-84 566	-72 255
Redovisat värde	37 438	49 749

Not 5 Långfristiga skulder 2025-06-30 2024-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 464 945	2 566 951
--	-----------	-----------

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 804 965 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 736 961	2 816 299
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	68 004	62 337
------------------------------------	--------	--------

Not	7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 400 000	3 400 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-07

Thor-Björn Lind

Thor-Björn Lind

2025-10-07

Sussan Ring

Sussan Ring

2025-10-07