

# XYZ uthyrning AB

559352-5131

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Isak Mannelqvist, Styrelseledamot

2026-03-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bedriver uthyrning av tekniska konsulttjänster främst inom byggbranschen som mätningstekniker och arbetsledare, men även inom industrin och mot privatpersoner. Bolaget har sitt säte i Norrflärke i Örnsköldsviks kommun.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-09 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 231 871	1 380 662	1 205 001	785 103
Resultat efter finansiella poster	210 823	1 182 188	959 551	766 784
Soliditet (%)	60	58	44	66

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	1 220 190	937 922	2 183 112
Balanseras i ny räkning		937 922	-937 922	0
Årets resultat			166 554	166 554
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 158 112</b>	<b>166 554</b>	<b>2 349 666</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 158 112
Årets resultat	166 554
<b>Summa</b>	<b>2 324 666</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	600 000
Balanseras i ny räkning	1 724 666
<b>Summa</b>	<b>2 324 666</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 231 871	1 380 662
Övriga rörelseintäkter		228 240	222 857
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 460 111</b>	<b>1 603 519</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 358	-4 965
Övriga externa kostnader		-319 815	-297 146
Personalkostnader	2	-802 393	-1 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 052	-60 052
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 203 618</b>	<b>-363 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>256 493</b>	<b>1 240 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 324	16 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 994	-74 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 670</b>	<b>-58 025</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>210 823</b>	<b>1 182 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>210 823</b>	<b>1 182 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 269	-244 266
<b>Årets resultat</b>		<b>166 554</b>	<b>937 922</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 823 988	2 455 606
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 350	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 909 338</b>	<b>2 455 606</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	253 500	252 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>253 500</b>	<b>252 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 162 838</b>	<b>2 707 606</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		127 588	0
Övriga fordringar		1 591	1 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	104 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 179</b>	<b>105 725</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		619 228	950 635
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>619 228</b>	<b>950 635</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>748 407</b>	<b>1 056 360</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 911 245</b>	<b>3 763 966</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 158 112	1 220 190
Årets resultat		166 554	937 922
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 324 666</b>	<b>2 158 112</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 349 666</b>	<b>2 183 112</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 384 750	1 413 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 384 750</b>	<b>1 413 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		67 673	78 577
Övriga skulder		109 156	88 527
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 829</b>	<b>167 104</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 911 245</b>	<b>3 763 966</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 540 680
Inköp	428 435
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 969 115</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-85 074
Årets avskrivningar	-60 053
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-145 127</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 823 988</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	85 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>85 350</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>85 350</b>

## Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	252 000
Årets insättningar och lämnade lån	1 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>253 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>253 500</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för XYZ uthyrning AB, 559352-5131  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-02-24

Andreas Isak Mannelqvist  
Andreas Isak Mannelqvist  
Styrelseledamot  
2026-02-24